



亚泰凭港深设计施工双总部 建深中洲万豪酒店获全球赛银奖

剑指湾区大市场 建装企扬威国际

近日，全球最大的综合性设计大赛意大利 A' Design Award 揭晓，深圳中洲万豪酒店获得施工和地产类银奖，这是中国建装企业首次获得国际工程类奖项。香港著名设计师、亚泰国际董事长郑忠表示，二十五年前，CCD（郑忠设计事务所）就在香港、深圳设立了双总部。现在，深港联动的优势在粤港澳大湾区的发展中更加突显，CCD 准备在湾区开拓更广阔的建筑装饰市场，储备更多的内地设计人才。

深圳中洲万豪由亚泰国际旗下的 CCD 设计、亚泰国际施工。郑忠说：“这个酒店是我们香港、深圳公司一起打造的 EPC（装饰设计与工程建设总承包）项目，设计和施工的强强联手，才让中洲万豪酒店不仅得奖，还成为万豪品牌转型的全球旗舰店。他介绍，亚泰集团旗下有两大品牌，一个是香港的设计公司 CCD（郑忠设计事务所），一个是位于深圳的施工公司 ATG（亚泰国际）。亚泰的 EPC 模式是由 CCD 与 ATG 两者配合完成。

上世纪九十年代，郑忠随家人移民香港，之后在香港成立了设计师事务所。但因香港市场体量太小，亚泰在创立之初就瞄准了内地市场；郑忠很快在深圳创办了 ATG。“2000 年左右，外资

的五星级酒店大量涌入内地，他们还不认可内地的设计公司，更为信赖香港的设计公司。现在，粤港澳大湾区建设启动，市场快速扩大，业务量、设计师等方面的需求已经远超香港。”郑忠表示，“我们的团队跨越深港两地，既有处于香港的国际化视野，能够与全世界最前沿的理念和技术接轨；也兼具中国内地的新兴力量，他们更懂东方审美，了解大湾区客户的需求。”在郑忠看来，在香港和深圳设立双总部无疑是“快人一步”的明智决定。

到今年，亚泰在深圳、香港两个大湾区核心城市已发展 26 年，远远领先于大湾区同行。亚泰的 EPC 模式已经越来越成熟，深港两个公司联手打造的高端项目也越来越受到认可。

■香港文汇报记者 胡永爱 深圳报道

截止到目前，亚泰国际在大湾区共有 50 多个已完成或正在建的酒店、商业、住宅、养生馆等综合体项目。这些项目中有广州越秀西塔四季酒店、深圳平安金融中心、东莞洲际酒店等地标性建筑，也有珠海的粤澳合作中医药科技产业园健康养生示范基地、深圳前海嘉里商业中心等各种业态的建筑，遍布广州、深圳等 7 个粤港澳大湾区城市。

“亚泰国际格外重视研发，正在持续推进建筑信息模型（BIM）技术应用于具体项目，为未来的行业普及尝试，努力提升粤港澳大湾区建筑的品质。”郑忠说。

据介绍，2016 年，CCD 向深圳发改委申请了深圳新中式绿色空间设计技术工程实验室，主要针对建筑施工方面进行技术工程实验，研发新技术、培养专业人才。今年 5 月，郑忠本人被聘为广州美院客座教授，广州美院在 CCD 挂牌了教学实践基地加强与大湾区内的高校合作，共同打造大湾区研发中心。



■亚泰国际早在香港和深圳设立双总部，深港两家公司联手打造的高端项目也越来越受到认可。图为广州美院的人员来参观深圳亚泰国际。受访者供图



■深圳中洲万豪酒店里的无外力支撑的楼梯。香港文汇报记者胡永爱 摄



■此次获奖的深圳中洲万豪酒店。香港文汇报记者胡永爱 摄

设计施工一体 “世界读懂中国”

作为香港知名设计师，郑忠及其团队设计的项目迄今已获得 58 项顶级国际大奖，其个人创立的 CCD 则跻身全球第三、亚洲第一的酒店室内设计机构。与其他香港设计师止步于图纸不同，“拿奖拿到手软”的郑忠又创办了位于深圳的施工公司 ATG（亚泰国际），从光鲜亮丽的设计行业跨界到“接地气”的工程建造，至今仍会亲身上阵挑选材料、探讨工程技艺。

“打造 ATG 目的很简单，就是为了让设计完美落地，实现自己的设计理想。”郑忠对香港文汇报记者表示，“我们对于建筑的设计有着很高的追求，然而最终呈现的作品却往往无法完全达到预期，不少可能让世界叹为观止的建筑，因为施工的水平而归于普通，我真的觉得太可惜了。”亚泰国际的 EPC 模式正是解决了这个问题。这次深圳中洲万豪酒店获得国际大奖，定位为“美术馆”酒店，从整体设计建造，到艺术品、灯光机电、智能家居乃至末端环节上都是统一定制。“设计就像生小孩，由亲生父母养大它，这是最完美的。”郑忠深有感触地表示。

深圳市装饰协会会长高刚评价，在国际上普遍采 EPC 模式，这次亚泰国际获奖，是中国建筑行业发展的标志性成果。“世界开始读懂中国的设计与施工，我们也可以建筑与世界对话了！”他分析，国家很早就开始推广工程总承包制，但大多数是企业与企业的联合，项目中的很多矛盾依然无法消除。亚泰国际的设计和施工结合的非常紧密，真正做到让优秀设计实现完美落地，这是国内建筑设计企业所不具备的。

深推“创意设计”利人才开放流通

随着粤港澳大湾区经济活力持续释放、人口净流入成大概率事件，催生了更多基建、住房需求。深圳几乎聚集着中国建筑装饰行业的“半壁江山”，行业百强有 68 家集聚在此，对于深圳的建筑装饰行业来说，更是难得的机遇。

近日，深圳印发《关于推动深圳创意设计高质量发展的若干意见》，其中提到建筑设计、工程设计等是重点扶持产业。对此，郑忠表示，新策不仅有利于香港设计师来大湾区发展，更有利于亚泰国际吸引全世界优秀的设计师来深圳工作。该政策将让深圳的建筑设计企业受益，更会促进大湾区各个城市之间建筑设计行业人才的开放、流通。