

每100港人 7位千萬富翁

人數逾51萬新高 平均持有3物業

香港文匯報訊(記者 岑健樂)受惠樓價上升,花旗銀行最新調查顯示,香港淨資產達千萬元(港元,下同)的富翁增至51.1萬新高,年升3%,即約每100個港人就有7人為千萬富翁。千萬富翁平均擁有3個物業,雖然逾半受訪千萬富翁預料香港樓價未來一年下跌,但表示沒有興趣再買樓的受訪者,卻按年減少17個百分點,降至53%。花旗指出,樓價在今年首季已止跌,本季至末季料升10%,全年升幅為5%。

花旗近日發表《香港千萬富翁調查報告2018》,調查透過電話及街頭共訪問4,192名21歲至79歲香港居民,推算淨資產(包括物業,扣除樓按等負債)逾1,000萬港元的富翁人數,達51.1萬人,按年上升3%,再創新高,即每100個港人中,約有7人為千萬富翁。其中,6.9萬人更同時擁有1,000萬元以上流動資產,是富翁中的富翁。千萬富豪們的淨資產中位數為1,630萬元。

千萬富翁擁有的資產組合中,去年固定資產的價值比重有所增加,其中以物業為主。在流動資產方面,這些千萬富翁的投資更趨多元化。

調查指出,香港千萬富翁的資產組合中,75%為固定資產,較2015年高兩個百分點;其餘25%為流動資產。香港花旗銀行總經理林智剛昨指出,這反映物業價格在過去幾年中累積不少升幅,令固定資產的比例有所提升。

林智剛介紹,香港千萬富翁平均每人擁有3.2個物業,當中在香港平均擁有1.9個物業,在內地及海外分別擁有0.6個及0.7個物業。雖然他們預期未來12個月香港樓價下跌的比例,由前一年度的33%升至去年的56%。惟同時他們對購買物業的興趣卻有所提高,逾半人(52%)認為現時是良好/中性置業時機,比例較前一年度高21個百分點。

逾半買港樓為投資用途

調查顯示,22%千萬富翁曾於過去5年在香港置業,當中44%作自住用途,56%則作投資用途。他們未來有興在香港及內地置業的比例分別為10%及11%,而有興趣在海



香港花旗銀行總經理林智剛(左)指,香港千萬富翁平均每人擁有3.2個物業,當中在香港平均擁有1.9個物業。

香港文匯報記者梁祖彝 攝

外置業的比例最高,達兩成。

林智剛表示,香港千萬富翁更有興趣海外置業,可能因香港樓價已很高,而且他們平均在港已擁有接近兩個物業,因而有意海外置業以分散投資。

逾八成過去3個月持股票

雖然千萬富翁的資產組合有75%為固定資產,但與此同時,他們的投資更多元化,過去3個月持有股票投資佔比高達82%,較2017年高5個百分點。此外,千萬富翁去年投資基金、債券、貴金屬與期貨/期權等比率,都較2017年有所上升。

對於上述數據,林智剛相信,由於調查主要在去年底進行,適逢股市疲弱與中美貿易戰正酣,因而影響千萬富翁對樓市的展望,同時他們希望透過多元化投資分散投資風險,避免受單一投資市場表現大幅波動所影響。

林智剛表示,隨着中美貿易戰有緩和跡象,上季香港樓價開始止跌,第二至第四季樓價料升10%,全年樓價則升5%。

至於香港股市方面,他表示現時恒指可維持在30,000點水平,如果利好因素持續,恒指料有機會突破去年初的高位。

他又指,大部分千萬富翁的主要收入來源是其工作收入去累積財富,短期金融市場波動對他們的資產影響有限,相信香港千萬富翁人數將繼續攀升。

相關調查於去年10月至12月及今年2月至3月完成。



大部分千萬富翁的主要收入來源是其工作收入,短期金融市場波動對他們的資產影響有限。資料圖片



4.9萬富婆單身

香港文匯報訊(記者 岑健樂)根據花旗的調查,男、女千萬富翁的比例為54:46,平均年齡分別為60歲和58歲。值得注意的是,女性千萬富翁的單身比例為21%,較男性單身比例的7%為多。按51.1萬的總千萬富翁人數計,全港約有4.9萬單身富婆。香港花旗銀行總經理林智剛笑稱,如今單身富翁並不僅限於專指男性的“鑽石王老五”,其實單身女性富翁的比例更高。林智剛表示,單身女性千萬富翁較男性多,主要是女性社會經濟地位及收入均有所提升,相信女性千萬富翁的人數會繼續增加。

調查指,千萬富翁當中,女性佔46%,平均年齡58歲。當中,21%單身,33%是家庭主婦;男性則佔54%,平均年齡60歲,當中只有7%為單身人士。換言之,“鑽石王老五”於全港富翁比例少於4%,人數約1.9萬人;單身富婆比例則佔近一成,人數約4.9萬。

此外,男性千萬富翁和女性千萬富翁最大的分別是,男性有50%是從事經濟活動而致富,女性則只有31%。女性千萬富翁中,有33%是家庭主婦。

華美旅行社

中國超值遊

欲知更多精彩特價順道遊,請致電華美旅行社

電話:(503) 888-8222

武漢黃鶴樓,長江三峽6日	\$499.00
東北四大名城,神奇長白山6日	\$199.00
東北五大名城,神奇長白山7日	\$299.00
江山無限,舞動北京5日	\$49.00
江山無限,精彩北京6日	\$59.00
古韻京風,詩畫江南9日	\$99.00
傣韻雲南,西雙版納環飛8日	\$99.00
北京,承德7日	\$89.00
北京,承德,天津8日	\$99.00
長江三峽5日遊	\$499.00
詩畫江南,長江三峽11日	\$299.00
世外桃源,奇山秀水桂林瀟江6日	\$99.00
舌尖傳奇,珠江豪華美食6日	\$99.00
絕代風華,鉅金江南7日	\$49.00
天府之國,傳奇九寨8日	\$99.00
傳奇九寨,長江三峽11日	\$499.00
黃山千島湖,詩畫江南9日	\$99.00
古韻京風,黃山千島湖11日	\$99.00

好客山東,青島泰山7日	\$99.00
秘境雲南,香格里拉8日	\$99.00
秘境雲南,香格里拉石林9日	\$199.00
暢遊中原,少林武魂5日	\$199.00
椰風天堂,浪漫海南6日	\$99.00
山海之戀,廈門武夷山永定土樓7日	\$99.00
山海之戀,廈門武夷山永定土樓8日	\$99.00
古都西安,華山探險5日	\$199.00
皇城北京,古都西安6日遊	\$199.00
北京,西安,詩畫江南11日	\$199.00
沙漠風情,西域神話新疆5日遊	\$199.00
七彩浪漫,雲南7日	\$99.00
七彩浪漫,雲南石林8日	\$199.00
芙蓉城仙蹤,張家界鳳凰7日	\$99.00
張家界鳳凰,長江三峽11日	\$499.00
魅力福建,潮汕風情永定雙土樓7日遊	\$99.00
臺灣環島經典7日	\$249.00

亞洲超值遊

越南東埔寨7日	\$199.00
泰國風情,曼谷芭堤雅6日遊	\$99.00
風情萬種,印尼巴厘島度假5日遊	\$199.00
沙漠奇跡,迪拜超值4日遊	\$299.00
沙漠奇跡,迪拜奢華4日遊	\$399.00
神秘北朝鮮7日	\$699.00
精選臻品,浪漫韓國6日遊	\$199.00
日本關東關西全景溫泉繽紛6日遊	\$499.00
神秘北朝鮮,精彩北京10日遊	\$499.00
泰國,馬來西亞,新加坡三國10日遊	\$599.00
神奇印度,世界文化遺產6日遊	\$499.00