國務院五措施紓小微企融資難

劉鶴出任促進中小企業發展小組組長

香港文匯報訊（綜合記者王玨及新華社報道）中國國務院總理李克強21日主持召開國務院常務會議，部署進一步緩解小微企業融資難融資貴，持續推動實體經濟降成本。會議確定了進一步緩解小微企業融資難融資貴的五項措施。

會議指出，要堅持穩健中性的貨幣政策，保持流動性合理充裕和金融穩定運行，加強政策統籌協調，鞏固經濟穩中向好態勢，增強市場信心，促進比較充分就業，保持經濟運行在合理區間。

單戶授信總額達千萬

會議確定了進一步緩解小微企業融資難融資貴的措施：一是增加支持小微企業和“三農”再貸款、再貼現額度，下調支小再貸款利率（中央銀行貸款給商業銀行，再由商業銀行貸給普通客戶的資金，稱為“再貸款”——編者註）。完善考核機制，實現單戶授信總額1,000萬元（人民幣，下同）及以下小微企業貸款同比增速高於各項貸款增速，有貸款餘額戶數高於上年同期水平。二是從今年9月1日至2020年底，將符合條件的小微企業和個體工商戶貸款利息收入免征增值稅單戶授信額度上限，由100萬元提高到500萬元。國家融資擔保基金支持小微企業融資的擔保金額佔比不低於80%，其中支持單戶授信500萬元及以下小微企業貸款及個體工商戶、小微企業主經營性貸款的擔保金額佔比不低於50%。三是禁止金融機構向小微企業貸款收取承諾費、資金管理費，減少融資附加費用。四是支持銀行開拓小微企業市場，運用定向降準等貨幣政策工具，增強小微信貸供給能力，加快已簽約債轉股項目落地。鼓勵未設立普惠金融事業部的銀行增設社區、小微支行。五是將單戶授信500萬元及以下的小微企業貸款納入中期借貸便利合格抵押品範圍。

領導小組高規格配置

另據中國政府網21日發佈的一份國務院辦公廳通知顯示，成立於2009年的國務院促進中小企業發展工作領導小組，領導層出現調整，劉鶴接替馬凱，出任該小組組長。按照慣例，副組長仍是三名，工信部、財政部部長以及國務院的一位領導成員兼任副組長。

國務院促進中小企業發展工作領導小組成立於2009年12月，職責是加強對促進中小企業發展工作的組織領導和政策協調，統籌指導和督促推動各地區、各部門抓好促進中小企業發展任務落實，協調解決促進中小企業發展工作中的重大問題等。領導小組辦公室設在工信部，承擔領導小組的日常工作。小組首任組長是時任國務院副總理張德江，副組長是時任工信部部長李毅中、財政部部長謝旭人、國務院副秘書長肖亞慶。2013年，小組組長調整為時任國務院副總理馬凱，副組長調整為工信部部長苗圩、時任財政部部長樓繼偉、時任國務院副秘書長肖亞慶。

經過此次最新調整，該小組組長為國務院副總理劉鶴，副組長是工信部部長苗圩、財政部部長劉昆、國務院機關黨組成員高雨，成員包括工信部副部長王江平等19人。領導小組辦公室主任由王江平兼任，副主任由工信部中小企業局局長馬向暉、財政部經濟建設司司長孫光奇擔任。

此次《通知》還明確，領導小組實行工作會議制度，根據工作需要定期或不定期召開會議。工作會議由領導小組組長召集，也可由組長委託副組長召集。

■國務院部署進一步緩解小微企業融資難融資貴，並確定了五項措施。圖為21日山西太原一銀行工作人員清點貨幣。 中新社

五項措施摘要：

- ■實現單戶授信總額1,000萬元人民幣及以下小微企業貸款同比增速高於各項貸款增速
- ■國家融資擔保基金支持小微企業融資的擔保金額佔比不低於80%
- ■禁止金融機構向小微企業貸款收取承諾費、資金管理費，減少融資附加費用
- ■支持銀行開拓小微企業市場
- ■將單戶授信500萬元人民幣及以下的小微企業貸款納入中期借貸便利合格抵押品範圍

整理：香港文匯報記者王玨

丹東樓市降溫 新區日售不足20套

香港文匯報訊（記者 于珈琳）4月下旬，遼寧省丹東市商品房銷量、價格罕見猛增，丹東市政府接連出台“限購令”、更新“樓市應急預案”等調控舉措，目前丹東樓市已得到全面穩控。香港文匯報記者從丹東市委宣傳部獲悉，受東北亞國際形勢變化影響最大的丹東新區商品房，目20日均銷售量出現較大回落，已由5月初的日均銷售近百套急降八成，下降至日均銷售不足20套。住建部門等數據統計顯示，各樓盤日均看房人數已回落到不足5月初的十分之一，樓市已趨穩並回歸正常水平。

5月以來，受東北亞國際形勢影響，與朝鮮一江之隔的邊境城市丹東房價暴漲。本月最新公佈的國家統計局資料顯示，全國70個大中城市排行中，丹東房價漲幅已連續兩月排名第一，5月平均漲幅高達5.3%。一份丹東住建委的網簽數據表明，5月份，該市新區商品房均價波動在4,800-5,100元（人民幣，下同）/平方米之間，與4月末相比漲幅約為20%，個別江景熱銷樓盤漲幅達30%左右。

市場倒逼中，丹東市政府接連在5月14日及21日晚間緊急出台《關於促進我市房地產市場平穩健康發展的意見》、《關於堅決遏制投機炒房維護房地產市場秩序有關工作的通知》兩項政策，通過劃定限購區域、提高首付比例等多項舉措遏制投機炒房，支持剛性住房需求。面對市場熱炒以及熱錢湧入，丹東樓市在不足兩個月裡經歷了從“加快去庫存”到“遏炒房、控房價”的急轉向。

與上述情形相比，丹東日20日均銷量大幅下降，表明樓市已逐漸趨穩，該市政府表示未來還將充分做好政策儲備，根據市場形勢隨時發佈實施。

■五一期間，丹東新區一處在售商業樓盤的商鋪沙盤顯示已全部售罄。 香港文匯報記者于珈琳 攝