

腾讯季绩胜预期 盈利按年增61%

微信推小游戏为变现能力试水温

尽管网络游戏收入持续放缓，惟在支付及云服务收入倍增的带动下，腾讯第一季盈利232.9亿元（人民币，下同），按年增长60.89%，胜市场预期。每股盈利2.47元。按非通用会计准则（Non-GAAP），股东应占溢利为183.13亿元，按年增长29%，符合预期。管理层表示，在微信推出小游戏，更多为变现能力试水温，同时有助推动小程序的生态系统。

大公报记者 李洁仪

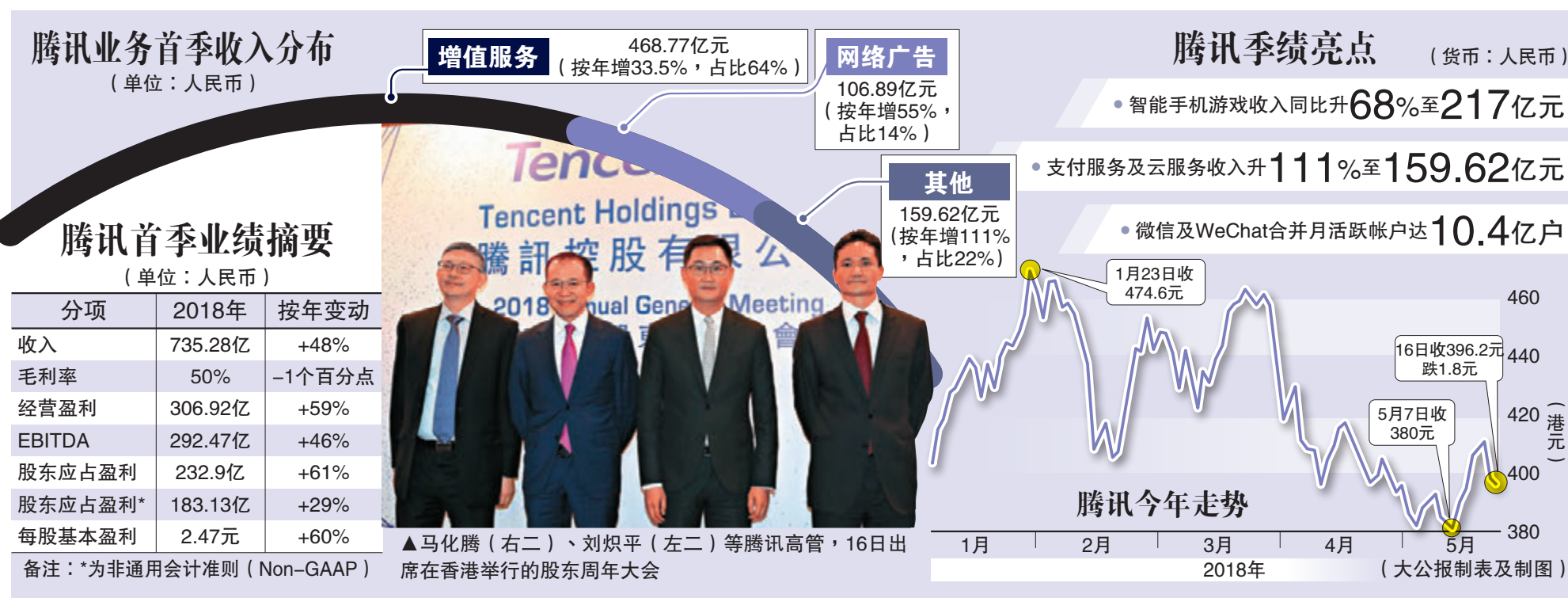
腾讯首季总收入录得735.28亿元，按年增长48%，其中，网络游戏收入贡献287.78亿元，按年升26%，连续三个季度呈放缓趋势。王牌手游《王者荣耀》及《QQ飞车手游》则带动智能手机游戏收入同比升68%，达217亿元。个人电脑客户端（PC）游戏收入141亿元，基本持平。

王者荣耀吃鸡海外热爆

腾讯总裁刘炽平在电话会议上表示，PC游戏用户持续转移至手机端，预期PC游戏收入将继续受压。他续说，《王者荣耀》国际版《Strike of Kings》及“吃鸡”手游《绝地求生》（PUBG）在海外推出后甚受欢迎，惟公司暂时在中国的两款战术类游戏仍未变现，尚要待中国相关政府机构批准才可以变现。

被问到在海外市场推出游戏的策略，集团首席战略官兼高级执行副总裁James Mitchell回应说，个别游戏在中国市场受欢迎，并不代表适合海外市场，需要视乎游戏本身的性质而定。

微信及WeChat合并月活跃帐户达10.4亿户，同比增长10.9%。今年三月底，腾讯向第三方游戏开发商开放微信上的小游戏平台，



目前逾500个小游戏已上线。

刘炽平表示，小游戏的推出，是为了变现能力试水温，目前开放小游戏只限于Android操作平台。他强调，推出小游戏有助推动整个小程序的生态系统，又指作为集团的智慧零售举措之一，已为商家推出“扫码购”功能，整合小程序与微信支付，有助提高交易效率。

支付及云服务收入倍增

腾讯旗下包括支付相关服务及云服务等表现强劲，首季收入同比增长逾一倍，达159.62亿元。刘炽平直言，支付市场的竞争日趋激烈，持续的市场补贴在所难免，腾讯首季整体经营开支急升47%至150亿元。不过他强调，支付业务是一大机会，提供市场补贴亦有利支付行业的发展。

刘炽平：暂未有拆小股份计划

【大公报讯】记者李洁仪报道：“股王”腾讯四年前拆小股份后，股价持续拾级而上，市场憧憬再有拆小的机会。不过，腾讯总裁刘炽平重申，未有拆小股份的计划。腾讯16日举行股东会，有小股东表示470元（港元，下同）买入腾讯股份，问到

是否会考虑拆小股份以推动股价。刘炽平回应称，暂未有拆小股份计划，亦不便评论股价走势，惟认为该公司乃至整个行业未来大有前景。被视为新一代“打工皇帝”的刘炽平，一年薪金超过两亿元。较早前，他以平均价

434.36元减持100万股腾讯，套现4.34亿元，是继去年九月下旬后再次减持，持股量降至0.48%。有小股东质疑刘炽平减持股份，直接影响投资者信心，刘炽平回应强调，自己绝大部分资产仍然在腾讯股票上，希望可以给予股东信心。

医思伙企鹅医生引入智慧诊所

【大公报讯】医思医疗16日公布，集团与腾讯旗下企鹅医生达成战略合作，计划在港开设全科医疗机构，把企鹅医生的“智慧诊所医疗闭环模式”引入香港市场。企鹅医生副总裁李星宇表示，透过今次

合作入驻香港市场，包括医疗旅游市场。他表示，将为旅游者提供智慧化医疗服务、标准化管理和高效化服务体验。根据协议，双方将以医疗AI为基础，企鹅医生亦将为医思医疗提供医疗综合管理

系统、调配采购供应链、商业保险对接等。目前，企鹅医生已在北京、成都、深圳建设三家企鹅医生诊所，预计三年内将开设300家直营诊所，连接3千家联盟诊所，投放三万台共享健康检测终端。

深上月房价挫2.2%领跌全国

【大公报讯】记者倪巍晨上海报道：在“房住不炒”原则下，上月中国房价同比涨势放缓。路透根据中国国家统计局16日公布的上月70个大中城市房价指数测算，新建商品住宅价格指数同比升4.7%，虽连涨31个月，但涨幅连续两月收窄。其中，深圳同比跌2.2%，领跌全国；环比计，房价则稳中微升。国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示，上月一线城市新房价格同比降幅扩大，二、三线城市新房价格同比涨幅有所回落，这主要得益于各地继续坚持因地制宜、因城施策、分类调控不放松。

上海链家市场分析师赵薇根观察到，上月70个城市中新房价格环比上涨城市有58个，较三月增长3个，当月也成为去年下半年以来，新房价格环比上涨城市数最多的月份。同期，15大热点城市中，新房价格环比上涨的城市包括北京、天津、杭州、厦门、济南、郑州、深圳、成都，较三月份增加2个城市。

二三线人才战推高房价

一线和二线城市楼市房价分化持续。统计局数据显示，上月一线城市京沪广深的新建商品住宅销售价格指数同比分别跌0.7%、0.2%、0.8%、2.2%；环比看，京深分别微涨0.2%、0.1%，沪广则均跌0.1%；另一方面，上海中原地产市场分析师卢文曦指出，个别二线城市房价涨幅略有扩大。

中原地产首席分析师张大伟表示，出现部分二三线城市房价依然上涨，主要由于调控政策分化，部分二三线城市的人才政策成为购房者绕过限购的工具；此外受板块轮动影响，一二线城市调控后，二三线城市库存去化加速，目前看，全国除少部分区域外，房地产市场已经进入全面补库存阶段。

虽然针对年初至今中国多个城市放宽人才落户政策，当地楼市热度亦因此攀升，不过，去年下半年开始，住建部就楼市调控约谈多个城市负责人，且被约谈城市房价多较前期明显上涨。

各界评论

机构	观点
国家统计局城市司高级统计师刘建伟	上月一线城市新房价格同比降幅扩大，二、三线城市同比涨幅有所回落，各地继续坚持因地制宜、因城施策、分类调控不放松，保持政策的连续性和稳定性
上海中原地产市场分析师卢文曦	宏观经济的平稳运行需稳定的楼市环境，从防风险角度看，房价上涨过快城市短期或迎来新一轮调控，内地楼市政策至少在一两年内无放松可能
上海链家市场分析师赵薇根	丹东新房价格环比升幅在上月领涨，与近期朝鲜半岛局势缓和有关，但随着地区局势的反覆，及调控政策的迅速跟进，这种房价快速上涨的势头很快被遏制
交银金研中心高级研究员夏丹	被住建部约谈的城市，多是近期房价上涨较快二线城市省会城市，及个别三线城市，房价涨幅明显的城市或迎来新一轮密集调控潮，调控范围可能涉及住房按揭利率调整、违规行为整顿等多个领域

大公报记者倪巍晨表



▲上月一线与二三线城市房价持续分化 大公报记者倪巍晨摄

朝韩缓和 丹东一手涨2%最高

【大公报讯】记者倪巍晨上海报道：受朝鲜半岛局势回暖所惠，上月丹东新房价格环比上涨2%，领涨全国；同期三亚、海口新房环比价格，亦因海南全面深化改革开放推动而上涨1.9%；此外，受资金外溢效应影响，上月金华、徐州等部分三、四线城市新房价格明显攀升，升幅均超1%。

上海中原地产市场分析师卢文曦指出，丹东新房价格明显的环比升势，主要得益于短期利好因素，其市场根基并不牢固，短期炒作风险不容忽视，事实上，朝鲜官方已宣布“因

美韩军演暂停朝韩会谈”。

上海链家市场分析师赵薇根补充说，随着地区局势的反覆，及调控政策的迅速跟进，这种房价快速上涨的势头被遏制。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，丹东近期的楼市躁动，表面上和朝韩关系复苏有关，但实际上也说明了当前房地产市场的一种心态，即很多购房者都在寻找“价格低估、政策宽松、有概念支撑”的城市，尤其是一些炒房客在大城市购房机会不多的情况下，开始把投资目光转向了地级市。

中国央行维稳放水2千600亿

【大公报讯】记者倪巍晨上海报道：中国人民银行（央行）16日在公开市场开展总额2千600亿元（人民币，下同）逆回购操作，包括1千400亿元7天期、1千200亿元14天期两大品种，操作规模虽较周二扩大近45%，但中标利率仍持平于2.55%和2.7%。央行表示，是次操作旨在对冲税期及逆回购到期等因素，维护银行体系流动性的合理稳定。

交银金研中心高级研究员陈冀认为，当前市场流动性虽总体稳定，但难免会遭遇缴税、缴准、货币工具到期等时点性因素的扰动。此外，央行上月末虽对部分金融机构实施降准，但从流动性总体释放规模，及近来公开市场逆回购到期等情况看，货币政策仍延续“稳货币”的思路。

申万宏源宏观分析师邱涤凡指出，从年初以来央行政策操作情况看，银行系统流动性总量基本没有变化，且“稳健中性”的政策取向亦未改变。

财经速递

景德镇深圳推航空业引资40亿

【大公报讯】记者李昌鸿深圳报道：通用航空产业发展前景与机遇论坛暨2018年景德镇（深圳）航空产业推介会16日在深圳举行。作为全国直升机研发生产基地之一的景德镇，会上实现签约项目共8个，其中外资项目3亿美元，内资项目累计40.3亿元（人民币，下同）。

骏码科技招股 2千929元入场

【大公报讯】记者陈咏贤报道：“小巴大王”马亚木有份投资的半导体材料制造商骏码科技17日起招股，共发售1.7亿股，招股价介乎每股0.42元（港元，下同）至0.58元，每手5千股计，入场费2千929.23元。

台去年观光收入减逾306亿

【大公报讯】据中新社报道，新公布的台湾交通主管部门观光局赴台旅客调查资料显示，2017年赴台旅客平均每人消费1千147美元，较2016年减少8.31%。该数据意味着每名旅客消费减少3千零65元新台币。以台湾一年旅客达1千万人次估算，观光收入因此减少306.5亿元新台币。

香港金管局再入市承接港元沽盘

【大公报讯】港元持续疲弱，再度触及弱方兑换保证水平，香港金管局16日在纽约交易时段，最少两次入市承接港元沽盘，合共买入94.99亿元（港元，下同），以捍卫香港联系汇率制度，本周五银行体系结余将会减少至1千174.31亿元。

金管局一个月内已最少第16度出手承接港元沽盘，本周二已买入15.7亿港元，为4月18日以来再次出手。分析相信金管局在本周余下时间仍有机

会入市接钱，但从下周开始，在月结因素影响下，套息交易料逐渐减少，港汇可望略为反弹。

短期港元流动性充裕为套息交易提供有利条件。财资市场公会资料显示，期限较短的一个月港元拆息（Hibor）持续下滑，连跌11个交易日至0.977厘，令一个月拆息的港美息差拉阔至逾93点子。另一方面，期限较长（三个月或以上）的港元拆息16日全线上升，三个月Hibor连升三日升至1.758厘，令三

个月拆息的港美息差收窄至大约58点子。

港汇现时持续于7.85附近窄幅徘徊，高低波幅只得五个基点左右，华侨永亨银行经济师李若凡预期弱方兑换保证在最近一、两日仍有机会被触发，尤其是于外围交易时段。不过由下星期开始，在月结因素和银行结余减少之下，相信短期港元资金（例如一个月Hibor）有望反弹；踏入6月，一个月Hibor可能逐步赶上三个月Hibor，并带动港美息差收窄，令套息交易投资者更趋审慎。



▲香港金管局16日最少两次入市承接港元沽盘，合共买入94.99亿元