

農行擬非公開發行A股籌千億

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭 上海報導)農業銀行12日發佈公告稱,擬以非公開發行方式發行不超過274.73億股A股,募集資金規模不超過1,000億元(人民幣,下同),扣除相關發行費用後將全部用於補充核心一級資本。另據當日公佈的業績快報,農行2017年實現歸母淨利潤同比增長4.9%。12日農業銀行A股股價小幅上揚0.25%,收於4.03元;惟至2017年末,農行每股淨資產為4.15元,這意味著目前農行股價尚處於「破淨」狀態。

據指,農行本次非公開發行對象共七名,包括匯金公司、財政部、中國煙草總

公司、上海海煙投資管理有限公司、中維資本、中國煙草總公司湖北省公司和新華保險,所有投資者均以現金方式認購。

去年賺1929億增4.9%

農行解釋,近年該行在日常經營管理中持續強化資本約束,並通過利潤留存、發行資本債券和優先股等方式補充資本。截至2017年9月30日,農行口徑資本充足率、一級資本充足率及核心一級資本充足率分別為13.40%、11.23%和10.58%。為進一步優化資本結構,保持較高的資本質量和充足的資本水平,需要借助資本市場補充核心一級資本。另外,2015年末、

2016年末和2017年9月末農行資產總額較上年末增速分別為11.38%、10.00%和6.91%,未來幾年該行的業務轉型和發展都需要有充足的資本作支撐。

同日農行公佈的業績快報顯示,2017年集團實現營業收入5,370.41億元,同比增長6.13%;利潤總額2,395.5億元,同比增長5.7%;歸屬於母公司股東的淨利潤1,929.62億元,同比增長4.9%。截至2017年末該行總資產21.05萬億元,比上年末增加1.48萬億元或7.58%。不良貸款率1.81%,同比減少0.56個百分點;撥備覆蓋率208.37%,較去年末增加34.97個百分點。



農行承諾,2018至2020年將保持利潤分配政策的一致性、合理性和穩定性,為股東提供持續、合理和穩定的投資回報。除特殊情況外,在當年盈利且累計

未分配利潤為正的情況下,採取現金方式分配股利,每年以現金方式分配給普通股股東的利潤,不少於股東應佔淨利潤的10%。

農行擬以非公開發行方式發行不超過274.73億股A股,募集資金補充核心一級資本。

西安市長: 打造西部新經濟中心

香港文匯報訊(記者 李陽波 兩會報導)陝西省西安市今年初正式獲批成為中國第九個國家中心城市。全國人大代表、西安市市長上官吉慶在兩會期間表示,國家中心城市既是國家賦予西安的一項重要使命,也是發展面臨的重大機遇;下一步,西安將以建設四個萬億級大產業為依託,最終將西安打造成為西部新的經濟中心。

西安地處「一帶一路」核心區和關中城市群中心位置,上官吉慶告訴記者,中心城市是城市群發展的核心引擎和關鍵支撐,只有把西安這個國家中心城市建好了,才能整體提升關中平原城市群的發展水平和綜合實力,從而更好地服務「一帶一路」建設。

構建西安特色現代產業體系

未來西安將加快建設西部經濟中心、對外交往中心、絲路科創中心、絲路文化高地、內陸開放高地和國家綜合交通樞紐。特別是將緊緊抓住產業這個城市發展的「命脈」,按照高質量發展要求,着力打造以電子信息為主的高新技術產業、以新能源汽車和航空航天為主

的先進製造業、以樞紐經濟、門戶經濟、流動經濟為主的現代服務業和文化旅遊等4個萬億級大產業,加快構建具有西安特色的現代化產業體系,真正讓西安這個「龍頭」揚起來,成為西部新的經濟中心。

上官吉慶亦特別強調了經濟與生態的關係,指出西安的生態環境很脆弱,經濟發展決不能以犧牲環境為代價,一定要牢固樹立「綠水青山就是金山銀山」的理念,決不要帶污染的GDP,確保實現永續發展。

鑄建「中國製造2025」國家示範區

在本次大會小組發言中,上官吉慶亦建議國家支持西安創建「中國製造



上官吉慶表示,國家中心城市是西安發展面臨的重大機遇。 李陽波攝

2025」國家級示範區。他表示,李克強總理在《工作報告》中指出,要「創建『中國製造2025』示範區」,強調要「推動集成電路、第五代移動通信、飛機發動機、新能源汽車、新材料等產業發展」。西安擁有這些領域的雄厚基礎,也是西安下一步重點

打造的「拳頭產業」。因此,支持西安創建「中國製造2025」國家級示範區,將有力推動西安打造全國重要的先進製造業和戰略性新興產業基地,輻射帶動關中平原城市群乃至西北地區加快發展,為「中國製造的品質革命」貢獻「西安力量」。

綠地香港夥澳企拓養老產業

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭 上海報導)綠地香港控股公司12日宣佈,與國內外知名機構聯手打造的上海首家阿爾茲海默症專業照護機構正式落地,首批料推出60張床位。

數據顯示,目前內地阿爾茲海默症患者總人數約至800萬,且是全球患病人數增速最快的地區之一。綠地香港與澳大利亞莫朗國際健康集團(Provectus Care)、上海國際醫學中心共同投資的上海首家阿爾茲海默症專業照護機構,將針對老年認知症细分市场,定制具有國際頂級標準的照護服務模式。

莫朗國際健康集團是澳洲最大的私立醫院和養老機構企業,在全球擁有120多家醫療及養老機構。莫朗國際健康集團董事長Shane Moran希望能將莫朗的運營模式和質量控制系統與綠地香港的資源平台相結合,彌補內地高端養老市場的短缺。

綠地香港董事局主席兼行政總裁陳軍指出,國家近年來陸續出台了一系列發展老齡事業的重大政策和措施,逐步建立了社會養老保障制度,公司對健康養老產業在內地的發展前景非常有信心,將深耕養老服務領域,同時也會令地產運營更具生命力。

包含上海首家阿爾茲海默症專業照護機構在內,綠地香港康養產業目前落地了三條產品線,另外兩條為位於雲南昆明的複合型國際康養旅居示範基地,以及在長三角運作的康養國際社區。綠地香港健康投資公司12日亦正式揭牌,將涵蓋護理、康養、醫療門診、智慧醫療等板塊。

中證監: 正研究CDR 投資者保護

香港文匯報訊(記者 張聰 兩會報導)中國證監會投保局局長趙敏12日在投資者保護新聞發佈會上表示,未來新產品和新業務都要有針對性地嵌入投資者保護的制度安排,在已通過的證券法二審稿中設立了投資者保護專章,加入了更多的投資者權益救濟和訴訟等內容;而對CDR(中國存託憑證)相關的投資者保護也都在研究中。

趙敏說,「獨角獸」類企業(估值超過10億美元的創新未上市企業)涉及到一些制度機制的創新,證監會也會有相應的投資者保護制度安排。她強調,新的機機會遵循整個資本市場的投資者保護制度不變,但針對這些特殊的機制創新可能會有一些特殊的機制安排。

同時,對CDR相關的投資者保護也在研究中,目前可能會考慮一些基本原則,比如屬地原則、境內投資者保護不低於境外等。她說,在整個資本市場投資者保護機制不變的前提下,

會針對特殊的問題作一些特殊的機制安排,部分正在研究中。

針對新興企業發展研究指標

證監會投保基金公司總經理鞏海濱表示,新興企業在迅速發展過程中,很多指標與常態化指標的要求不一樣,投資者保護狀態評估體系的建設也是監管體系措施建設的一個過程,監管層正在針對這種特殊情況加快研究。

趙敏指出,A股投資者結構仍以個人投資者為主,制度安排也要基於資本市場實際情況來進行。最近證監會已在發行、退市等環節嵌入投保制度安排,如退市時間周期由一年變成半年,欺詐退市的再申請上市時間由一年改為五年。

證監會投保中心總經理徐明指出,最近證監會和交易所的一系列措施將退市指標豐富化,未來退市將是證券市場的正常現象。退市將主要分為正



中證監投保局局長趙敏。 張聰攝

常退市和因上市公司違法違規等錯誤的行為退市兩種情形。

正就跨境投保機制與港磋商

全國人大財政經濟委員會副主任委員烏日圖12日表示,證券法已通過常委會二審。下一步將密切關注股票發行註冊制改革法律授權實施的情況,及時總結經驗,適時推動全國人大常



投保基金總經理鞏海濱。 張聰攝

委會審議通過證券法修訂草案。

針對跨境投保制度,趙敏在回答香港文匯報記者提問時表示,目前正在與香港方面溝通跨境投保制度安排。其中,不僅涉及到跨境執法的問題,還有跨境投資者保護的問題,合作備忘錄也已經「兩易其稿」。由於兩地法律環境不同,許多問題都需要深入研究,希望2018年能有突破。

大悅城: 重組進行中

香港文匯報訊(記者 周曉菁)與中糧集團進行重組的大悅城12日公佈全年業績,期內營業收入按年升67%至116.57億元(人民幣,下同),公司所有者應佔利潤同比增44.5%至11.53億元,每股基本盈利7.5分,維持派末息4港仙。董事長周政於記者會上透露,重組過程中有許多政策和技術問題需要調整和研究,承諾待發改委批准後第一時間向外界公佈。他表示,大悅城的核心戰略一定不會變,將來發展空間巨大,「請大家充滿信心」。

公司自去年8月21日發佈重組公告後一直未有進展流出,財務總監許漢平補充,「重組正有條不紊地進行,」坦言歷時稍長,不過涉及兩家上市公司,有諸多方面要考慮,相信很快就會有消息。對於中糧集團私有化大悅城的傳聞,她指「目前無此計劃」。

周政亦強調,重組計劃不會影響大悅城以商業和寫字樓為核心業務的戰略定位,不會出售核心業務,但非核心資產如酒店業務,就會視乎市場及其盈利狀況而進行買賣。他續指,大悅城會聚焦中產階級的需求和體驗,側重更生活、時尚的產品。

期內,集團實現簽約金額82億元,簽約面積24.24萬平方米,分別較上一年增加79%和158%,年內計劃新增3至4個大悅城城市綜合體項目,重點關注北京、上海、廣州、深圳等城市。

華潤水泥: 今年價格穩中向好

香港文匯報訊(記者 張美婷)華潤水泥去年盈利按年上升1.7倍至近36.2億港元,執行董事及總裁紀友紅12日於業績記者會預料,今年水泥價格會穩中向好,而整體需求達23億至24億噸,當中華南地區按年升約2%至3%,而廣東及廣西按年升3%至4%,在需求支持下總體業務將較去年好。全年需求維持於23億至24億噸,將支持水泥價格較去年好。

公司主席及執行董事周龍山表示,目前粵港澳大灣區的整體規劃方案已出,關於交通基建、城市群及鄉村的發展細節仍待商討,但他相信發展粵港澳大灣區有利水泥行業。公司於廣東及廣西的水泥產能達1,200萬噸,整個大灣區水泥產能共有1,600萬噸,料可滿足大灣區發展需求。

另外,煤炭價格方面,投資者關係部總經理林虹表示,去年內地煤炭去產能力度較大,煤炭成



左起:華潤水泥財務部總經理段曉莉、紀友紅、周龍山、林虹。 張美婷攝

本上漲,今年初煤炭價格已按年升15%,達每噸820至830元人民幣,但估計再上升的壓力不大。周龍山又指,公司派息於過去一直提升,未來公司盈利收入增加,派息會慢慢增加。

華潤水泥又預料,截至3月底止的季度盈利將按年顯著增加,主要因為期內水泥產品售價較高。水泥產品於今年首兩個月的平均售價為386.9港元,按年上升33%。

京東成立全球供應鏈創新中心

香港文匯報訊 京東集團12日宣佈攜手來自全球供應鏈領域頂級專家現代供應鏈之父李效良、「火星計劃」供應鏈方案主導者David Simchi-Levi,以及全球領軍企業高層等10位代表共同宣佈成立全球供應鏈創新中心(Global Supply Chain Innovation Center; GSIC)。

京東表示,GSIC是在中國商務部市場建設司指導下,由京東集團聯合沃爾瑪、唯品會、斯坦福大學、麻省理工學院和中歐國際工商學院共同發起的供應鏈領域資源平台。該平台集管理洞察與

研究、教練式輔導與諮詢、營運服務與實施優化、管理技術開發與方案集成為一體,將形成擁有自主知識產權的增值產品及其社會化全球化服務能力。GSIC將在中國設立總部,在美國、德國、澳洲和荷蘭等地設立分部,實現供應鏈資源與服務平台的全球網絡化佈局。

京東集團副總裁兼大數據平台與產品研發部負責人裴健表示,未來幾年,GSIC將通過技術、方案和諮詢等方式,幫助全球企業提升供應鏈管理效率,節省數以十億計的企業營運成本。

facebook在港推出Marketplace

香港文匯報訊 facebook宣佈在香港推出Marketplace。Marketplace是facebook上單一的平台,讓用戶能更容易在本地搜尋、購買及出售產品。現時全球每月約有5.5億人在facebook上進行買賣。facebook在香港推出Marketplace,協助用戶更容易在本地搜尋、購買及出售產品。無論用戶是新手父母想尋找嬰兒服裝,抑或收藏家想尋找稀有貨品,

Marketplace讓用戶更方便購買及出售物品。用戶能隨心所欲在Marketplace購物和出售,因為用戶能瀏覽買家及賣家的公開個人簡介、共同朋友,以及他們使用了facebook多久。

Marketplace展示用戶會感興趣及社區內出售的產品。用戶僅需按一下Marketplace圖示,即可張貼並直接出售產品,或在買賣群組中張貼亦可。

內地男裝品牌 GXG 擬港上市籌3億美元

香港文匯報訊(記者 張美婷、孔雯瓊)內地零售市場回暖帶動服裝業加快擴張步伐,據彭博引述消息指,奢侈品牌LVMH旗下的內地男裝品牌GXG計劃最快今年來港上市,料集資約3億美元。



GXG料今年赴港上市。

據公開資料顯示,GXG為LVMH集團旗下私募基金L Catterton Asia控股的男裝品牌,自2007年成立至今在內地已開設2,100多間門店。去年GXG母公司中哲慕尚線上線下總零售額達到105億元(人民幣,下同),其中線上零售額為42.5億元,佔比達到40%,預估未來3年電商佔比將達到50%左右。有業內分析表示,去年上海、深圳、香港三大交易所新增加的紡織服裝上市公司達27家,創歷年來單年的新增紀錄,料內地服裝行業上市將陸續增加。

中化擬拆石油業務集資20億美元

另外,據外媒引述消息稱,中化集團擬分拆旗下石油業務來港上市,料集資約20億美元。集團擬將能源部門上市,或包含煉油、石油貿易、倉儲和物流、及油品分銷和零售業務,惟未有透露能源部門估值。事實上,去年已傳中化集團正推進資產上市計劃,當中包括將公司整體或部分上市,料未來3至5年內引入混合所有制改革及戰略投資者。