

2018年1月19日（星期五）

財盈可觀 港府投資未來

財政司司長：退薪俸稅 寬免差餉 考慮派錢

香港文匯報訊（記者 文森）香港下年度財政預算案將於2月28日出爐，香港財政司司長陳茂波日前預告，由於本年度賣地及印花稅收入高，估計財政盈餘會相當高，並表明以現時政府的財政實力，可更加積極有為，投資更多於未來，包括推出關愛社群措施。同時考慮薪俸稅退稅及差餉寬免等，減輕市民面對的生活壓力。被問及會否再次向市民派錢，他表示此筆開支龐大，且外界一直有聲音希望政府多投資未來，不要為博取掌聲而派錢，因此需慎重考慮。

陳茂波日前出席香港電台舉辦的《眾言堂——財政預算案諮詢》論壇，就尚餘個半月時間公佈的財政預算案諮詢市民意見。

賣地印花稅收入大增

他透露，香港政府去年度盈餘有1,111億元（港元，下同），而本年度賣地收入多，因土地供應比市場預期多，預期市場供應僅1.8萬個單位，實際供應卻有2.4萬個，多了35%，加上樓市及股票市場暢旺，令印花稅收入大增，因此估計本年度的財政盈餘會相當高。

他指出，自己有三大大公共理財目標，包括多元經濟促進優質就業、未雨綢繆以投資未來，以及善用資源讓成果共享。雖然基本法第一百零七條列明特區政府要以量入為出為原則，避免赤字，但這並非“緊箍咒”，並認為以政府目前的財政實力，可以更加積極有為，投資更多於未來，並善用資源推出關愛社群措施，讓大家共享成果。

基於此理念，他在今年度的預算案中，已將盈餘中的70%放在安老及殘疾人士院舍和照顧、教育、社區體育康樂設施、創新科技等長期措施，另外30%用作短期紓緩措施，改善市民的生活壓力。

可考慮再發行iBond

陳茂波續指，過去數年都有薪俸稅退稅安排，今年亦正在研究，又聽到不少聲音提出差餉寬免，亦會列入考慮之列。至於去年政府沒有發行通脹掛鈎債券（iBond），陳茂波解釋，去年香港通脹率為1.7%，不算太高，但如果市民認為iBond有效，政府可考慮再發行。

在得知政府坐擁可觀盈餘後，有現場觀眾提問時關注到今年的預算案會否向市民派錢，並直言希望派返“三五千”，現場即時響起掌聲呼應。陳茂波笑言：“我見到（現場）有好多支持！”停頓兩秒後，再說：“先考慮一下……要計算。”

他坦言，香港特區政府於2011年向每名

市民派發6,000元時，耗用公帑約360億元，開支龐大：“剛才說要考慮一下，當然聽到台下觀眾聲音，亦都見不同黨派與市民都有人提這個要求，但同時亦有人再三督促我們，不要博取這個掌聲，應為香港長遠籌謀，有錢應投資未來、要做其他事，所以我們要仔細平衡一下，同時亦要計算涉及的金額。”

檢討改善外判工待遇

就香港行政長官林鄭月娥早前透露，下月發表的預算案會為各政府部門提供3%開支增長，陳茂波表示，會在預算案中交代具體落實數字，因為在政府內部資源分配制度中，有些事項仍在處理中。

至於部門資源增加後，外判工待遇可否得到改善，甚至取消外判的做法，陳茂波回應指出，事實上在某些情況下是有需要實行外判制度，因此要解決這個問題，應該是檢討外判安排，而不是把外判工作全部收回來，交由政府負責。而勞工及福利局已就外判問題展開研究及檢討。



財爺陳茂波日前在香港電台《眾言堂——財政預算案諮詢》論壇表示，本年度財政盈餘會“相當高”。



■港府雖然不斷增加土地供應，但長沙灣與華街西對出住宅地皮去年11月則以172.88億港元天價賣出。資料圖片

防樓市炒上 莫幻想減辣

香港文匯報訊（記者 文森）房屋及樓價仍是香港市民最關注的問題。香港財政司司長陳茂波日前出席財政預算案諮詢論壇時表示，對市民置業難感到非常不安樂，但不要幻想特區政府現階段會減辣，以免協助那些能力有限的市民上車，最終只會“好心做壞事”。

陳茂波形容，香港目前樓價仍屬“超高”水平，相信現時政府有任何意圖就買家印花稅、短期炒賣的特別印花稅，或已有樓再置業的雙倍印花稅，進行任何減辣，樓市一定會炒上，這是大家不想見到的，故他可以很堅定地

說：“這三方面一點也不會考慮減辣。”

他解釋，特區政府若現階段放寬按揭成數，幫助一些經濟能力“較邊緣”的市民入市，擔心會如部分評論所指是“好心做壞事”，令這些市民“接火棒”，萬一樓市出現調整，對他們的影響將很大。

陳茂波坦言，市民千萬不要在現階段幻想政府會對樓市辣招減辣，之前加辣後樓價仍不斷上升，是因土地及房屋供不應求，故政府迫不得已需兩條腿走路，同時壓抑投資炒賣需求及盡快增加供應。

他強調，雖然樓宇供應量近年正在增加，預計今年私樓供應大約1.9萬個單位，未來兩年更會超過2萬個，相信可紓緩供不應求情況，只是目前實在沒有條件減辣。

他指出，經歷過亞洲金融風暴後的跌市，政府行事要審慎，亦要避免被誤解為政府減辣，為樓市推波助瀾。

論壇上，有市民詢問會否新增住宅空置稅幫助無屋住的人，陳茂波回應稱，數據顯示香港住宅樓宇的空置率較低，故此不一定需要實施空置稅，但已聽到市民訴求。

首八月盈餘超全年預算

小資料

由於本年度（2017年4月至2018年3月）的賣地及印花稅收入遠超預期，香港財政司司長陳茂波再次表明，估計本年度政府財政盈餘會相當高。陳茂波早前發表的網誌已透露，這個財政年度首8個月（截至去年11月底），政府綜合盈餘已達572億元（港元，下同），較他在去年初預測全年盈餘的163億元為高，至於最終全年將超出多少，就有待揭盅。

陳茂波在去年發表的預算案中，曾預計上年度（2016年4月至2017年3月）盈餘為928億元。按政府去年底公佈按應計制編制的上年度綜合賬目，所錄得的現金收付制的財政盈餘有1,111億元。

■香港文匯報記者 文森