

# 高鐵通財路通 商戶望穿秋水

## 批反對派盲反“一地兩檢”礙港發展



廣深港高鐵  
香港段預計最快  
可於今年第三季通車

不少在西九龍總站附近經營的食肆、藥房及服裝店等小商戶，在接受香港文匯報訪問時都預期，高鐵通車後採取“一地兩檢”將更方便市民，而他們日後生意亦將受惠於高鐵所帶來的大批人流，吸引更多人消費，故都期望高鐵能盡快通車，並批評反對在西九總站內實施“一地兩檢”，是在阻礙香港的發展。

■香港文匯報記者 文森

■廣深港高鐵西九龍站已大部分完工，計劃於今年第三季通車。



### 餐館：擬增人手延長營業

莎莉文冰廳餅店東主鄭先生向香港文匯報表示，他期望高鐵盡快開通，認為高鐵可帶旺經濟，更預計自己餐廳在高鐵開通後生意能增加兩三成，屆時會考慮延長營業時間和增聘人手。

鄭先生形容，高鐵“一地兩檢”是有益無害的好事，可以為市民帶來方便，不明白為什麼有人要反對，並批評反對“一地兩檢”的議員是在阻礙香港發展、阻礙中小企做生意。

鄭先生附近的金發餐廳負責人吳女士亦看好生意前景，相信高鐵通車可以令附近人流大增。

### 藥房：更多旅客順道光顧

中輝藥業有限公司負責人黃先生指，西九龍總站附近的商戶都對高鐵有很大期望，稱自己的藥房顧客目前雖然主要是本地人，但他期望高鐵通車可以帶旺人流，並相信日後會有前往高鐵站的內地旅客經過時順道光顧。他並批評，反對“一地兩檢”者是在浪費社會時間。

### 服裝舖：人流增生意向好

服裝舖東主吳女士亦指，高鐵開通是好事，“我不知道那些人為什麼反對‘一地兩檢’，如果沒有‘一地兩檢’，花一千多億（港元）起這高鐵路白白浪費了。要反對也不應該現在才反對，當初起高鐵路時反對就差不多，既然已經起好了，還反對‘一地兩檢’有什麼用？”

她認為，高鐵不單方便香港人回內地，亦可以吸引多些內地客來消費。雖然現階段不知道高鐵通車對其生意有多大影響，但相信人流增加，對他們做生意來說必定是好事。

### 水果檔：勢帶旺車站周邊

水果檔檔主羅先生也批評反對“一地兩檢”的人是浪費時間，“阻住地球轉”、“是又反不是又反”，並強調高鐵如果沒有“一地兩檢”就失去效用，令高鐵變成浪費納稅人金錢的“大白象”。

羅先生則坦言，區內目前遊客較少，自己一直都是做街坊生意為主，不確定高鐵通車可以為他的生意帶來多少幫助，但表示水果檔的位置其實就在高鐵站附近，所以也希望高鐵路帶旺該區，讓他也增加遊客生意。

### 玉器行：市民旅客享便利

好彩玉器負責人鄧先生就表示，玉石行業講求信譽，客人都會選擇到相熟，或較有保證的大型連鎖店購買，不會貪方便行到哪就光顧那間店，所以預期附近人流增加亦不會對他生意有幫助，但他也認同高鐵路落實“一地兩檢”可以為市民及旅客帶來方便，期望高鐵路能盡快通車。

不過，他就擔心高鐵路通車會進一步推高區內租金，“高鐵路雖然仍未通車，但業主已經開始加租，今日的租最少較3年前大幅增加2倍至3倍，現時做生意只是‘捱租金’，再加租便可能要結業。”

## 區議員：拖延通車 不得民心

香港文匯報訊（記者 殷翔）油尖旺區區議會主席葉傲冬接受香港文匯報訪問時表示，廣深港高鐵開通後將帶來大量遊客，結合西九文化區的建設，必將為區內經濟帶來正面作用。實際上，各行各業已增加了在高鐵周邊區域的經濟活動，搶佔商機。他強調，“一地兩檢”是高鐵必然的安排，獲廣泛民意支持，反對派議員阻撓“一地兩檢”只是為政治私利，不得民心。

葉傲冬相信，在高鐵路開通後，區內人流會出現很大的增幅，將為區內帶來很大商機。他相信飲食業將最為受惠，並指現在不少飲食業已在高鐵路周邊地區佈局，零售業也將有可觀升幅。但他認為由於高鐵路周邊為舊區，商舖普遍狹小，且數量有限，限制了零售總量的增長。毗鄰高鐵路的大型購物商場“圓方”將最

為受惠，有望成為香港首屈一指的商品銷售中心。

身為區議員，葉傲冬表示，他將密切關注高鐵路開通後給區內帶來的影響，會積極推進配套基建，以配合經濟活動的增長。高鐵路出口附近人行通道狹窄，他最擔心出現人流堵塞的情況，區議會已積極促進區內交通配套、人流疏導相關工程，目前進行並陸續開通的地下隧道建設，對人流疏導有很大幫助。隨著相繼工程展開，相信能應對高鐵路開通帶來的旅客潮。

他批評目前反對派議員聲言要全力阻撓高鐵路“一地兩檢”，是出於一己私利“為反而反”。他指出，不同民意調查均顯示，大部分市民都支持“一地兩檢”，希望高鐵路盡快開通。反對派議員罔顧主流民意一意孤行，必將失去民心。

## 周邊物業一放即搶等升值

香港文匯報訊（記者 殷翔、顏晉傑）高鐵路預計今年開通，周邊物業早已因高鐵路效應而持續升值。金山地產位於高鐵路站附近，東主陳女士表示，3年來，住宅租金升幅逾40%，舖租逆市上升20%至100%不等。由於升幅超越承受力，吉舖、吉樓增多，目前價格出現少許回落。出售物業則被投資者橫掃一空，業主都持樓待升，極少有物業放盤。她相信高鐵路效應已消化得差不多，在高鐵路開通後，相信不會有太大升幅。

陳女士在接受香港文匯報訪問時說，高鐵路效應之下，現在已經“無樓賣”，罕有放盤都會立即被高價搶購。附近是舊區，唐樓多，本來樓價低於周

邊新區。但高鐵路興建以來，這一區樓市升幅跑贏大市。3年前，一個約400呎的唐樓單位月租約8,000元（港元，下同），現在至少都要12,000元以上。周邊一個不足百呎的小舖位，3年前租金萬餘元至兩萬餘元，現在起碼要35,000元以上。

### 租金超承受力或回落

她認為高鐵路開通後，區內樓市可能不會再有大的升幅，甚至可能會回落。因為現在吉舖和放租住宅開始增多，顯示價格已開始超越用家承受力，令一些商企和租戶外遷。而且該區不少租戶是參與高鐵路建設的地盤工，高鐵路竣工後，這批客源會陸續流失。