



香港特區政府制定刊登有關法律廣告之刊物 獲特許可在中國各地發行  
督印：香港文匯報有限公司 承印：美國僑聲報  
地址：3506 S.E. 66th Ave, Suite 202-203, Portland, Oregon, 97206 U.S.A 電話：503-788-8688

責任編輯：吳敏怡

2017年9月15日（星期五）

國際專題

A3

# 共享工作空間 小團隊大互動 助建人際網絡 料慳三成營運成本



共享工作空間的用戶能與不同領域的“租客”交流溝通。  
網上圖片

傳統辦公室通常是大批員工一起工作，但隨着共享經濟模式興起，自由工作者人數不斷增加，共享工作空間應運而生。這類新興工作場所，往往由不同公司共同租用，除工作環境較具彈性外，員工以至自由工作者亦能與來自不同領域的“租客”交流溝通，加強人際互動，有助建立職業以至社區網絡。

**共**享工作空間發展潛力巨大，統計顯示，全球去年租用人數不足100萬，預計到2020年會增至400萬。專門研究用戶體驗的研究員格里格和洛達托指出，自金融海嘯後，全球經濟普遍不景氣，很多企業紛紛裁員，彈性工作模式愈來愈普遍，共享工作空間正好迎合這種新興企業文化。

## 租約較短 彈性較大

此外，不少人嚮往工作自由，許多人選擇成為自由工作者，他們通常都是獨自工作，共享工作空間正好打破他們面對的孤

立，與來自不同範疇人士在同一地點工作，得以互相交流，獲得金錢難買的社區經驗。

格里格和洛達托亦指出，現時職場競爭激烈，共享工作空間讓專業人士有一個喘息空間，暫時避開勞動市場的波動，讓他們適時再投入勞動市場，同時可在這些空間內，建立長久和有用的人際網絡。現時高級寫字樓供應緊絀，而且成本不菲，企業租用共享工作空間，租金明顯較低，而且估計可節省最多3成營運成本，包括電腦設備、傢具、清理打掃及網絡連線費用等。再者，共享空間的租約通

常介乎1至3年，較傳統辦公室的5年為短，讓企業有較大彈性。

## 傳雅虎法巴有用

美國商用物業顧問公司世邦魏理仕(CBRE)董事總經理錢德納尼表示，對用戶來說，共享空間有助省下經常性開支，符合成本效益；投資這類物業的投資者亦可從多間公司收取租金，減低欠租風險。

CBRE預期，共享工作空間將成大趨勢，據稱不少知名企業如雅虎、法國巴黎銀行及萬豪國際等已選用。

■《衛報》/印度《經濟時報》

## 大預測：每年用家增逾四成

共享工作空間正逐漸普及，研究機構Small Business Labs預計，全球的共享工作空間數目，將從去年的1.1萬個，到2020年升至2.6萬，每年複合增長率23.8%；用家數量則從去年97.6萬，升至2020年的380萬，每年增長達41%。

分析指出，用家數量增長率高於場地數目，原因在於新空間的面積較大及現有空間將會擴張，營運者亦會想盡辦法，將每呎空間容納最多人，提升運作效率。美國以外地

區的共享工作空間，目前面積仍小於美國本土，但差距正逐漸收窄。

Small Business Labs估計，美國潛在用家人數約2,200萬，全球潛在用家更遠高於此數。同時，美國共享工作空間數目到2020年，佔整體辦公室市場的比率只會少於2%，市場份額仍偏低。共享工作空間行業還有另一隱憂，就是它從未經歷經濟衰退，估計未來數年或出現衰退，對整個行業的衝擊難以預料。  
■Small Business Labs網站

## 巴克萊建共享工作空間 全歐之最

英國巴克萊銀行早前宣佈，在倫敦東部肖爾迪奇設立面積達3萬平方呎的金融科技中心，提供歐洲最大的共享工作空間，以確立倫敦的金融科技主導地位。

巴克萊旗下金融科技創意企業“Rise”，此前已在紐約、孟買及特拉維夫等城市營運共享工作空間，與科技企業合作推動金融科技發展，並為小型金融科企提供共用工作空間。新建的London Rise共有7層，將容納逾40間公司。

“Rise”業務主管曼日表示：“巴克萊需



加快推動金融科技创新，但知道不能單靠銀行內部做到，我們成立‘Rise’作為與金融科技合作的平台，冀好好利用他們的創意及新思維，透過金融科技應對銀行業務面對的挑戰。”  
■The Memo網站

**車**

十足優惠  
十足保障  
十足信賴

即刻與我聯絡，讓我為您提供來自  
**YOUR CHOICE AUTO** 的更多獎勵  
以及更多保障。

- ✓安全駕駛額外獎賞
- ✓自付額獎勵
- ✓意外寬恕

讓我助您今天就轉到Allstate。

**Sue Tat Suen 華淑儀**  
(503) 233-9545  
4506 SE Belmont St.  
108A, Portland, OR 97215  
M-F, 9am - 6pm  
suesuen@allstate.com

**Allstate**  
交託在手 放心無憂  
汽車 房屋 人壽 退休

Your Choice Auto®保險內容可任選擇產品受保的條款、條件及可選性。專明細請向。保險費價格限制。Allstate保險只限英文版本。Allstate Fire and Casualty Insurance Company, Northbrook, IL. © 2009 Allstate Insurance Company.

美國《僑聲報》為您  
傳達祖國鄉音、聯繫祖國情懷

歡迎刊登廣告  
503.788.8688  
503.888.8222

**僑聲報**  
www.thechinamedi.com

承辦  
中華人民共和國入境簽證  
· 旅遊簽證  
· 香港入境簽證

《僑聲報》代辦中華人民共和國入境簽證申請