

在穗複製港式社區 推動兩地生活融通

女港商打造國際化新村 盼帶給廣州人新面貌

早在改革開放之前，孟麗紅（現為祈福集團副董事長）的丈夫就陸續回鄉投資興業、幫扶鄉鄰。丈夫的這份桑梓情感染了孟麗紅。如何把香港的國際化社區模式複製到廣州？在上世紀九十年代初，孟麗紅夫婦於廣州番禺開展祈福新村項目，而該項目成為大批港人北上置業安居的首站。時光荏苒，回溯廣州城市化進程，祈福新村“港式社區”的光環，讓不少生活其中的廣州市民，成為當時首批國際化社區生活的融通受益者。

■香港文匯報記者 胡若璋 廣州報道

位於番禺鍾村鎮的祈福新村，1991年11月面世，一棟別墅當年售價20萬人民幣。孟麗紅稱，當時差不多有七八成業主來自香港，有一小部分是歐美國家的外籍人士，還有一部分廣州本地居民。

率先掀起港人北上置業熱潮

“很多廣州人都想住得好一點，那個時候不少人的經濟條件好轉，但好的居住環境選擇很少。”跟隨丈夫頻繁往返穗港兩地之間，孟麗紅發現，一衣帶水的穗港兩地有着共同的電視收視習慣，兩地人員往來也相當密切。

孟麗紅印象深刻的是，丈夫的家鄉番禺，許多鄉親都有親朋好友在香港，每次去香港探親訪友回來，香港大規模的社區生活，井然有序，都成為這些鄉親回來“炫耀”的談資。孟麗紅稱，當時聽到他們說起香港的社區都是：“好威水”。

這種聲音聽得多了，孟麗紅夫婦開始設想，是否可以把“港式社區”的概念複製引進番禺。一來，為家鄉開發建設作些貢獻，二來，當時番禺的很多民宅附近，雞、牛、豬遊蕩徘徊，垃圾更是堆堵在門口，臭氣熏天，很多人對於社區居住的概念尚未成型。回看自己的優勢，在香港、台灣及加拿大都有成熟的社區開發管理經驗。這個想法迸出，夫婦倆一拍即合。

“我們為香港人回到內地置業開創了先河，給他們在內地置業提供相關的法律手續服務和保障。”孟麗紅透露，當時很多香港人來廣州商旅和度假，依山傍水的花園環境，和自帶小花園的別墅洋房滿足了許多香港人對於大空間居住環境的期待，尤其當時的價格是香港買樓價格的1/

10。500套別墅在穗港兩地同時銷售，兩小時被搶購一空。由此，祈福新村也正式掀起了港人北上內地置業的熱潮。

村民排隊等公交成新聞報道

大批港人過來居住以後，村內的網球場、溜冰場、室內羽毛球場以及健身房，讓足不出村的生活擁有許多豐富選擇。另外，西餐廳、卡拉OK和兒童開心樂園的配備，讓許多廣州人聲稱，在此看到了TVB裡的生活環境。而正是在香港居民的帶動下，廣州人開始對國際社區生活有了最初的體驗。對於許多居住其中的市民而言，1992年，第一次真正在家過萬聖節、感恩節等節日的記憶也能久經回味。孟麗紅告訴記者，西式節日引入，最早是在香港業主的邀約帶動下，本地居民也給自家小朋友裝扮，家長們一起製作南瓜燈，等節日到來時給孩子們一人發一個，鼓勵他們拉着小手，去家家戶戶敲門討糖果。街坊們在茶餘飯後討論節日籌備細節的樣子，自帶幾分洋氣。孟麗紅稱，新的生活環境帶給了廣州人新的面貌。

同樣住在村內的孟麗紅一家，會趁空閒日子，漫步村內。經過交通接駁站時，看見10米長隊，等公車的村民都耐心靜候的樣子。這日常的一幕，卻讓孟麗紅當下大受鼓舞。

夫婦倆津津樂道至今的是，祈福新村居民排隊等車的畫面，還成為當時廣州許多傳媒爭相報道的新聞。孟麗紅稱，這樣有秩序的生活面貌和當時廣州城內的蜂擁而上，氣質大相逕庭。據悉，當時廣州市民大都還沒有排隊意識，但在村內，多數香港居民講秩序排隊的好習慣，自然而然就帶動了整個社區的氛圍。

■祈福新村90年代中期開始設置污水處理場，環保意識先行。受訪者供圖



村民已有共同默契

祈福新村的“村”，有別於當時廣州各個“村鎮”，孟麗紅坦言，複製港式大型社區的初衷，不僅是給港人北上安居提供選擇，更希望給廣州市民帶來一種美好生活的意識形態。

祈福新村發展到最繁盛的時期，常住人口達10多萬人，業主20多萬人，儼然內地一座縣城的規模大小。眾口難調之下，如何要管理好社區的各個功能，細節就更不能小覷。去過祈福新村的人都會聽說，在小區內街地面停車的道路上，多數為兩車道。為了

不影響道路通行，就設置了每年輪流停放的社區條例。

孟麗紅告訴記者，每年12月31日夜晚，村民都會收到一則溫馨提示——明年整年的停車統一停放左邊（或右邊）。這個20多年的習慣，已經成為村民們共同的默契和自覺。去年停放是左邊，今年就會停放在右邊，交叉替換。在此類“換位思考”的共同默契下，孟麗紅表示，來自五湖四海生活在一起，生活的氣質也在融通中獲得更多元發展。

印刷 Print & Design

設計、制作、打字、排版、印刷 / Design, Typeset, Print

名片設計、印刷一條龍服務
承印各種質量名片，價格任君選擇

承印彩色餐牌，承接餐館網業 請來電查詢

名片、名信片、餐牌、賀卡、結婚請柬、利事封、信封、信紙、書刊、畫冊、傳單、海報、網頁、公司招牌……
Business Card, Postcard, Menu, Calendar, Greeting Card, Invitation, Letter Paper, Envelope, Book, Leaflet, Poster, Sign……

100張
應急名片
\$15

業務範圍



豐彩印刷
Wonder Graphic & Printing

503-766-6328 / 503-453-0259
www.WonderPrinting.net
wonderprinting@gmail.com
6138 SE 122nd Ave., Portland OR 97236
2536 SE 85th Ave., Portland OR 97266

美國《僑聲報》為您
傳達祖國鄉音、聯繫祖國情懷

歡迎刊登廣告

503.788.8688

503.888.8222

承辦

中華人民共和國入境簽證
· 旅遊簽證
· 香港入境簽證

《僑聲報》代辦中華人民共和國入境簽證申請

亞洲語言翻譯社

亞洲語言翻譯社由陳曉慧等獲得法庭認可資格之專業翻譯人員組成，竭誠為華人服務，是在俄勒岡州正式註冊的翻譯社之一。翻譯服務範圍包括但不限於：
(1) 民事刑事；(2) 移民入籍：中文入籍、英文入籍和老年入籍 (3) 精辦酒牌、車牌和翻譯後公證；(4) 有效證件翻譯（出生證、學歷證、生存證、律師函、證據、合同）；(5) 承接人物、事物陳情文書的寫作；(6) 翻譯小額索賠，交通違章罰款；酒精超標，危險駕駛，婚姻破裂、小孩撫養；改名換姓等業務。(7) 中英文教學。

電話：(503)-849-7066 留言必覆。
電子郵件：Chenxiaohui@gmail.com



南方建築公司

JWL CONSTRUCTION LLC.

政府註冊：C.C.B. # 175464

餐館裝修
舊居翻新
房屋加建
磁磚地毯
屋頂更新
內外油漆
工精價平



李堅文

Tel: (503)698-2982

Cell: (503)320-9238