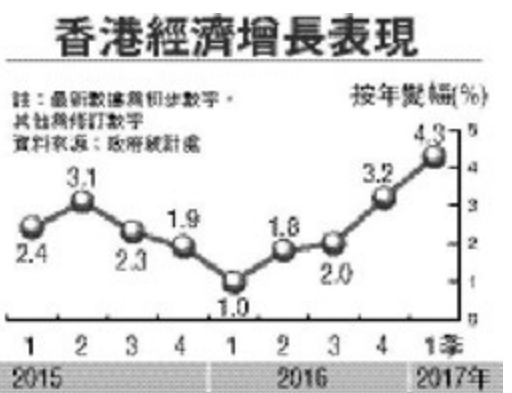


全球經濟改善 出口內需強勁 首季表現勝預期 港GDP增4.3% 6年最強

香港文匯報訊（記者張美婷）受惠全球經濟改善、出口大升、內部需求強勁和去年基數較低等多個因素影響，香港經濟錄得強勁增幅。香港政府統計處日前公佈，香港經濟在今年首季較去年同期實質顯著增長4.3%，大勝市場增長3.7%的預期，不僅高於上一季的3.2%，按年增幅更創近6年來最高紀錄，惟鑑於美國貿易政策可能影響全球經濟，港府維持今年全年增幅為2%至3%的預測不變。



歐錫熊(中)稱，倘若環球經濟持續改善，而眾多的下行風險因素沒有發生，香港經濟表現或將較現時的預測為佳。 彭子文 攝



政府對全年經濟增長預測

	2月預測	最新修訂預測
實質經濟增長率	2%–3%	2%–3%
基本通脹率	2%	2%
整體通脹率	1.8%	1.8%

製表：記者 周曉菁

政府統計處日前發表的《2017年第一季度經濟報告》（簡稱《報告》）指出，香港經濟的按年增長轉強，增幅為2011年第二季以來最高，有部分是因為去年第一季外圍環境惡劣，令當時經濟增長陷入低谷，以致比較基數偏低的緣故。經季節性調整後按季比較，實質香港生產總值在第一季進一步增長0.7%，在此之前連續三季急升，平均每季升幅為1.2%。

樓宇建造大增 帶動投資急升

統計顯示，出口和內需同時改善，是推動經濟強勁增長的兩大主因。全球需求持續轉強，加上區內貿易及製造業活動繼續擴張，香港整體貨物出口在第一季按年實質快速增長9.2%，錄得自2013年第一季以來最快的升幅。受惠於貿易及貨運往來增強以及環球經濟氣氛好轉，服務輸出增長亦有所加快，按年實質上升2.6%。香港環經亦保持堅穩，私人消費開支因而在第一季繼續錄得

3.7%的按年實質穩健增幅。樓宇及建造活動大增，帶動整體投資開支按年實質顯著增加6.4%，儘管機器及設備購置持續減少。

香港署理政府經濟顧問歐錫熊日前於記者會上表示，今年第一季的經濟數字優於預期，是由於去年第一季經濟增長只有1%，基數相對較低，加上環球經濟於第一季改善，令香港出口數字增加，而內部需求明顯改善，其中私人消費開支約3.7%，投資方面約6.4%，故今年第一季的經濟增長顯得較高。

外圍變數多 維持年增3%預測

他續指，倘若環球經濟在未來一段時間持續改善，而眾多的下行風險因素沒有發生，香港經濟表現或將較現時的預測為佳，但鑑於環球經濟前景仍存在不少變數，當中美國貿易政策可能影響全球經濟，故維持今年全年增幅為2%至3%的預測不變。

被問及政府預測今年增長維持2%至

3%，預測是否過分保守，歐錫熊回應稱，市場對於今年經濟預測約2.1%，與政府的數字相若。他補充，今年年初不明朗因素較為顯著，中美貿易關係緊張，不過4月初兩國元首會面後關係轉好，風險因素減低，惟外圍風險依然存在，譬如美國貿易政策會否影響其他國家，而歐洲政局會否受大選影響或英國脫歐談判等，亦會影響香港經濟走勢，故政府對於未來經濟預測須審慎。“政府會繼續密切注視外圍形勢，以及當中對香港經濟可能造成的影響。”

中銀香港高級經濟研究員蔡永雄認為，美聯儲在2015年底至今已加息三次，香港銀行尚未調高最優惠利率，低息環境持續，加上土地招標和新盤開售反應理想，樓市氣氛持續暢旺，帶動香港樓市屢創新高，資產市場向好亦將繼續支持私人消費和整體經濟表現，預期今年經濟增長將優於2016年水平，並可望達到政府2%至3%的經濟增長預測。

港今年GDP最新預測

機構	增長預測(%)
IMF	2.4
亞開行	2.0
中銀	2.4
匯豐	2.0
渣打	2.2
恒生	2.4
美銀美林	2.5
東亞	2.5
花旗	2.4
瑞士信貸	2.0
高盛亞洲	2.2
摩根大通	2.6
摩根士丹利	1.7

製表：記者 周曉菁

港首季樓價升4% 市民負擔能力惡化

香港文匯報訊（記者張美婷）《報告》披露，香港住宅物業市場在今年首季再度轉趨活躍，成交量由一月的低位逐步回升，儘管整季而言仍較上一季少22%。去年12月至今年3月期間，住宅物業價格上升4%。今年3月的整體住宅售價較1997年的高峯高出85%。不過署理政府經濟顧問歐錫熊提醒，香港未來可能跟隨美國加息步伐，提醒市民入市時，須留意樓市風險。

供款佔比66% 遠超平均水平

《報告》指出，整體住宅售價的按月升幅加快，由1月的0.7%升至3月的2.1%。全季合計，整體住宅售價在去年12月至今年3月期間錄得4%的升幅。中小型單位和大型單位的售價分別上升4%及2%。

今年3月的整體住宅售價較1997年的高峯高出85%。市民的置業購買力(即

面積45平方米單位的按揭供款相對住戶入息中位數)在首季進一步惡化至大約66%，遠高於1997至2016年期間45%的長期平均水平。假如利率上升三個百分點至較正常的水平，該比率會飆升至86%。

港或隨美加息 須防樓市風險

被問及今年樓價是否難以回落，歐錫熊表示，美國利率處於正常化階段，料未來會持續加息，香港亦會跟隨美國加息步伐，提醒市民入市時，須留意樓市風險。由於香港未來的樓宇供應會持續增加，未來3至4年將會有96,000套，該數字為有記錄以來新高，料樓價會有所舒緩。對於置業供款負擔比率有進一步惡化的趨勢，他表示，置業供款與樓市息息相關，而樓市受環球經濟等因素影響，故難以估計置業供款會在何時回落。

至於被問及政府會否考慮加辣時，歐錫熊未有正面回應。對於金管局加強銀行

信貸風險管理，收緊銀行向發展商的融資上限，他亦沒有多作評論，僅表示金管局的指引為強化銀行信貸風險管理，尤其是發展商的貸款風險管理，料有關指引屬金管局日常工作，難以評論措施對樓市影響。

供求偏緊 3月住宅買賣急升

《報告》披露，在供求情況仍然偏緊的背景下，住宅物業市場在今年首季重拾活力，由於先前市場對美國加息步伐較預期快的憂慮有所消減，市況在3月變得頗為亢奮。送交土地註冊處註冊的住宅物業買賣合約總數由1月的3,286份顯著增至3月的5,856份。不過全季計，買賣合約數目較上一季減少22%至13,221份，雖然較一年前的極低基數高出113%。當中，一手及二手市場的交易分別較上一季下跌27%和19%。買賣合約總值亦減少23%至1,143億港元。

訪港旅客續升 內地客增3.8%

香港文匯報訊（記者張美婷）《報告》披露，訪港旅遊業在今年首季進一步改善，整體訪港旅客的增幅加快，同比上升3.7%至1,420萬人次，內地訪港旅客亦回升3.8%至1,080萬人次。但值得注意的是，旅遊業的服務輸出卻下跌了1.2%。署理政府經濟顧問歐錫熊表示，香港旅客數字於去年下半年回復穩定，若環球經濟繼續向好，將繼續支持香港旅遊業發展。他又稱，旅遊業的服務輸出反映在旅客的消費上，雖然今年第一季旅遊業的服務輸出下跌1.2%，不過隨着旅客人數上升，預計未來會錄得正數增長。

就業良好 提升消費意慾

談及零售市道時，歐錫熊表示，3月零售數字開始錄得正增長，加上香港消費情緒上升，相信有助零售業發展。今年首季就業及收入情況良好，加上資產市場表現相對活躍，私人消費開支在第一季繼續錄得上升3.7%，為香港消費意慾帶來有力支持。