東涌東填海建屋4萬套

六成為公屋　倘順利年底可開工

香港文匯報訊（記者 岑志剛）東涌新市鎮擴展計劃快將上馬。香港特區政府發展局計劃向立法會申請撥款205億元(港元，下同)，在東涌新市鎮東面填海130公頃，額外提供逾4萬個單位，其中60%為公屋單位。若撥款申請如期獲批，工程可在年底開展，預計最快在2023年底完工，讓首批居民盡快入住。

根據特區政府提交立法會發展事務委員會的文件顯示，當局計劃在東涌東海床填海造出130公頃土地，包括建設長約4.9公里的海堤、470米雨水暗渠，及在東涌58區提供其他基建設施，包括一條長約270米的道路，預計東涌東擴展後將額外提供4.08萬個住宅單位，包括2.57萬套公營房屋及1.51萬套私樓，容納近11.9萬個新增人口，及提供4萬個新增就業職位。

預計2023年底首批人口入住

整項前期工程涉款205億元，其中60%用作填海，10%為應急費。香港發展局預料年中向立法會申請撥款，並於5月下旬或6月初就擬議工程進行招標，如一切順利，工程可望在年底展開，預計2023年底完工，首批人口可在同年遷入。連同東涌西土地平整工程，整個東涌市鎮擴展料可提供4.94萬個單位，額外容納約14.44萬人口。

採新填海方式減少影響水質

發展局發言人日前表示，當局建議在擬建的海堤建造岩石生態海岸線的岸邊位置，放置生態混凝土塊與蠔籃吸引微生物，藉以增加生物多樣性和改善水質；又會設立紅樹林生態海岸線，在岸邊放置海堤磚塊，保護紅樹林免受海浪衝擊。文件提到，發展局將以非疏浚方式，即深層水泥拌合法進行填海工程，並會在填土區使用隔泥網，減少對水質的不良影響。工程產生的106.6萬公噸建築廢物，約99%會運到公眾填料接受設施，以供日後再用，餘下約6,000公噸則會運往堆填區棄置。

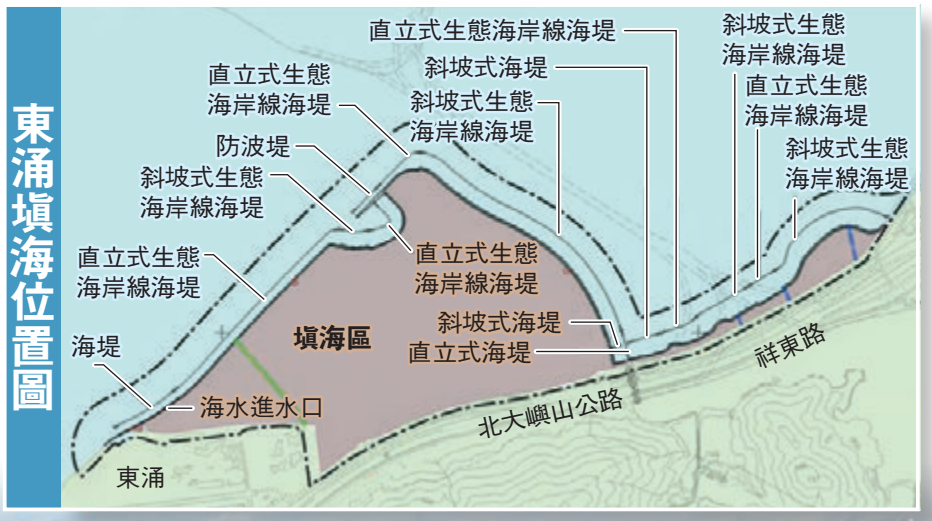
屢次爆出“飄移”問題的港珠澳大橋口岸人工島，同樣使用非疏浚方法建造。發展局發言人表示，兩項工程的設計不同，當局在該區最少進行3次土地勘察，發現海床土質較鬆軟，不適合採用碎石樁，故改以“深層水泥拌合法”填海，混凝土與海泥產生化學作用後，可強化海泥以鞏固海床。

發言人強調，“深層水泥拌合法”於上世紀70年代發明，日本、北歐等國常用，是成熟、可靠的技術，與港珠澳大橋人工島以碎石樁方式興建不同，當局亦已在大蠔灣和小蠔灣等地試行，如填海效果有出入，會在設計上作出調整。發言人續說，東涌東將來會有遊艇停泊處，方便遊艇上落客，並會在岸邊規劃飲食設施，在平衡環境等因素後，已縮減泊位規模至95個。

東涌新市鎮擴展計劃時間表

日期	程序
2017年中	申請撥款
2017年中	就擬議工程進行招標
2017年底	填海工程開展
2023年底	填海工程完成
最早2023年	首批居民入住新擴展區

資料來源：香港發展局　製表：高俊威



■整個東涌市鎮擴展料可提供4.94萬個單位，額外容納約14.44萬人口。

東涌新市鎮擴展計劃——填海及前期工程

- 填海面積：130公頃
- 新增人口：11.89萬人
- 額外住宅單位：4.08萬個(公／私營房屋：2.57萬套／1.51萬套)
- 新增就業職位：約4萬個
- 預計造價：205億港元
- 推行時間表：年中申請撥款及招標；年底開展工程；2023年完工，首批居民入住
- 擴展後總人口：26.84萬人
- 擴展後提供商業用地面積：87.7萬平方米，供辦公室、零售及酒店發展

資料來源：香港發展局　整理：文森

憂反對派拉布 撥款“大塞車”

香港文匯報訊（記者 岑志剛）香港發展局計劃在東涌新市鎮東邊填海130公頃，預料今年中向立法會申請撥款，並同時進行“平行招標”，希望最快在年底展開工程，以趕及於2023年底完工，讓首批人口入住。發展局發言人日前表示，項目爭議不大，對獲批撥款審慎樂觀，但最近立法會工務小組和財委會撥款出現“大塞車”，如果出現阻滯，對中期房屋供應會有大影響。

發展局發言人表示，東涌新市鎮擴展計劃當中，逾60%成為公營房屋，對香港土地供應亦是重要項目，市民的認受性高，爭議較少，在申請撥款中優先次序較高，希望可盡快獲批。

發展局擬邊申款邊招標

發言人續說，目前對項目審慎樂觀，但最壞情況或會延遲至下個立法年度再提交財委會審議，為了盡快展開工程，該局會盡量壓縮工序以加快項目進行，並打算採“平行招標”方式，在年中就工程預先進行招標，同時向立法會財委會申請撥款，並延長招標期半年以增加彈性，等候撥款通過。

發言人強調，如果未能及時獲得撥款，港府需與中標公司商討是否延長標期，甚至可能要重新招標。發言人強調，過往多個工程都有採用“平行招標”，並非刻意繞過立法會，也絕非向立法會施壓。

身為離島區議員的民建聯立法會議員周浩鼎表示，現時工務小組仍有“拉布”情況，相當憂慮小組審批項目的進度，“既然政府已有規劃，填海工程愈快上馬愈好。”

他認為港鐵東涌東站預料在2026年開通是進度太慢，若第一批居民在2023年，即車站啟用前遷入，相信會造成交通負荷，惹來居民反彈。