

樓價高企 34%年輕人需攤大手板 英首置靠父母比率急升

香港樓價高企，愈來愈多年輕人要靠父母資助才能置業，英國的情況也不遑多讓。英國社會流動委員會(SMC)一項最新研究顯示，在英格蘭25至29歲的首次置業年輕人中，多达34%需依靠父母財政資助才能“上車”，比率是歷來最高，遠高於2010年的20%。委員會指出，在樓價攀升至難以負擔水平下，缺少父母資助的數以百萬計低收入青年，置業成為遙不可及的夢。



■英國25至29歲的首置年輕人中，多达34%需依靠父母財政資助。 網上圖片



■英國首置的平均成本，現時迫近約194萬港元，一般人難以負擔。 網上圖片

SMC 根据剑桥大学及安格利亚鲁斯金大学的数据，以及审视一系列调查结果进行研究，包括2013年及2014年间对1.33万个住户进行的“英格蘭房屋调查”，以及在1995年至2015年间进行、研究不同年龄群组置业情况的“劳动力调查”。

庭，持有可用作子女支付首期资产，但若计算父母均没有正式学历的家庭，则仅10%认为他们有力协助子女置业。报告预计，假如经济转差，依赖父母资助的首置人士比率，直至2025年仍会维持在1/3水平，2029年更可升至40%。

较其他人早2.6年置业

报告指出，34%年轻人首次置业依靠父母赠送金钱或低息借贷，平均金额为1.75万英镑，还有10%是利用继承的遗产买楼，意味近半数年轻人需家人帮助置业。

研究还发现，有“父干”的年轻人较其他人早2.6年置业，若在首都伦敦买楼更可早4.6年。此外，约30%拥有年幼子女的家

租住私楼人数激增

英国土地注册处数字显示，英格兰及威尔斯首次置业的平均成本，现时迫近20万英镑，一般人难以负担。由于置业困难，不少人改为租楼，自2000年起，租住私楼人数增加一倍。首相文翠珊为减轻民众租金负担，上月宣布提供更多可负担租金水平房屋，并加强规管出租物业的业主。不过报告主要作者桑德森建议，增建公屋、规管



■缺少父母資助的數以百萬計低收入青年，置業成為遙不可及的夢。

规划发展程序及推行协助置业政策，才是促进社会流动的良方。

■《卫报》/英国广播公司/《国际商业时报》

青年業主暴減 置業階梯断层

社会流动委员会(SMC)的报告指出，在2015年，25至29岁的年龄层中，仅31%的人拥有物业，远低于1990年的63%。房地产服务供应商第一太平戴维斯去年12月的调查亦发现，目前25岁青年只有1/5有自己的物业，比率偏低。SMC主席苗易彬担心，年轻人拥有房屋的比例急速下降，无法攀上置业阶梯，窒碍社会流动性。

曾于贝理雅政府出任卫生大臣的苗易彬表示，目前楼价高企，没有父母资助的低收入青年，几乎不可能置业，将加剧房屋市场的不平等情况，年轻一辈无法借置业向上流动。他提议当局在未来10年，于城市边缘的绿化带兴建300万幢房屋，透过增加供应压抑楼价，同时透过减税，鼓励私人业主长期出租单位。另外，英国前首相卡梅伦提出的“启动置业计划”，现届政府即将推行，协助23岁至40岁人士以市价8折置业。SMC认为当局应进一步扩展计划，令更多低收入人士得以受惠。

■《赫芬顿邮报》

北愛組新政府陷僵局 英脫歐添亂



■文翠珊27日到蘇格蘭視察，並在國際開發署發表演說。 路透社

英国首相文翠珊将于29日宣布正式启动脱欧程序，但内部政治乱局或成干扰。北爱尔兰早前举行议会选举后，亲英的民主统一党(DUP)及主张北爱脱离英国的新芬党，一直无法就筹组政府达成共识，谈判限于当地时间27日下午3时届满前，双方表明谈判濒临破裂。英国政府27日试图尽最后努力化解两党分歧，避免影响脱欧。

新芬党主席奥尼尔前日表明，新芬党将不会提名议长或内阁人选，DUP党魁范爱玲亦表示，谈判无法在限期内取得明显进展，形容情况令人遗憾。

文翠珊北上過蘇獨

代表英国政府的北爱尔兰事务大臣博敬诚过去3星期主持谈判，他前日表示，即使到了谈判濒临破裂的阶段，他仍希望两党能合作筹组政府，为当地民众建立一个强大及稳定的地方政府。假如谈判最终破裂，北爱可能重新举行议会选举，或直接交由伦敦管治。

英国首相文翠珊27日到苏格兰视察，并在国际开发署(DfID)发表演说，阐述建立“全球的英国”的理念，她表示对英国充满信心，“当全英国衷诚合作，没有事是做不到的。”文翠珊亦会与苏格兰首席部长施雅晴会晤，据报将向对方表明统一的英国是“不可阻挡的力量”。

■法新社/路透社/《卫报》

法院29日審理 傳務求5月大選前作起訴 韓檢閃電戰 擬拘朴槿惠

韩国检察部门27日向首尔中央地方法院申请临时拘捕令，拘捕月初被罢免的前总统朴槿惠。检方指朴槿惠涉及受贿、滥用职权及泄露政府机密等13项控罪，案情严重，并可能毁灭证据，因此要求逮捕她。法院将于30日早上开始审理申请，一旦批出拘捕令，朴槿惠将成为韩国史上第3名被捕的前国家元首。有法律专家分析，假如她所有罪名成立，最长可判监45年。

朴槿惠早前被宪法法院罢免总统职位后，丧失刑事豁免权，上周曾接受检方问话21小时。检方27日发声明指，朴槿惠曾借助总统权位收受企业贿赂、侵害企业经营自由、滥用职权及泄露重要公务机密，犯罪情节严重，加上她在证据确凿下仍否认指控，有毁灭证据之虞，检方向法院申请拘捕令在所难免。

或成韩史上第3名被捕前总统

声明又指，同样涉案的朴槿惠“闺蜜”崔顺实、青瓦台前秘书长金洪春及三星掌舵人李在镥均已被捕，基于公平原则，理应收捕朴槿惠。

法院将于当地时间30日早上10时半举行聆讯，由于审问程序预料长达数小时，加上法官须研究双方提交的大量文件记录，以及朴槿惠可能要求更多时间作准备，暂未知法院作出裁决的确实时间。假如法院最终批准拘捕朴槿惠，她将成为继全斗焕及卢泰愚之后，第3位被捕的前总统。检方有权羁押她最多20天，以便进行调查，再决定是否提出起诉。

检方在针对崔顺实的首轮侦查中，认定朴槿惠是强迫企业“捐款”的共犯，并在起诉崔顺实时，将朴槿惠的8项控罪写入诉状。独立检察组接棒调查此案后，新增受贿及滥权等5项控罪，令朴槿惠合共面临13项控罪。曾任法官的在野共同民主党国会议员朴范季(译音)表示，单是受贿足以令朴槿惠入狱30年，假如其他控罪同时成立，总刑期可增至45年。

对大选影响降至最低

有政界人士早前猜测，检方或会推迟侦办此案，以免影响5月9日总统大选，但据报检方决定加快调查进度，务求在大选前起诉朴槿惠，在不损害法律基本精神和原则的前提下，对大选的影响降至最低。

■韩联社/法新社/美联社/路透社/《韩国时报》

支持率续抛离 文在寅入闸在望



■文在寅

韩国民调机构“Realmeter”27日公布最新总统大选民调，在野共同民主党前党魁文在寅支持率达34.4%，连续12周领先，继续成为下届总统的大热门，该党另外两名参选人安熙正及李在明支持率分别为17.1%及10.2%，分列第二及第四，排名第三是另一在野党国民之党参选人安哲

秀，获12.6%选民支持。

共同民主党会于27日公布湖南地区初选结果，若文在寅顺利取得过半数支持，代表其大选之路将开绿灯，否则便会陷入党内混战。共同民主党将于下周一公布初选最终结果，届时若无任何参选人获过半数支持，会延至下周六才公布谁是候选人。

其他党派方面，国民之党的安哲秀于湖南地区初选获64.6%选票，成为候选人已毫无悬念，该党将于下周二敲定人选。右翼反对党正党定于今日提名候选人，其中党员刘承敏在国民政策评价团投票中4战全胜，成为候选人机会高唱。

■韩联社

韩媒：朝或下月第6次核试

韩联社27日引述外交消息人士透露，朝鲜可能于下月进行第6次核试，向韩国和美国进行武力示威。卫星图片亦显示，朝鲜咸镜北道吉州郡丰溪里核试验场有异常活动，北部坑道入口处有4至5辆疑似拖车，仓库附近也有疑似沙土和骨料等建筑材料，怀疑是为核试作准备。

消息人士指，朝鲜正挖掘两条新坑道，相关工程已接近完成，暂未知完成后，朝鲜会同时在两条坑道进行核试，还是轮流进行，而上周五拍摄的卫星图片出现的建筑材料，很可能是为填埋

坑道，以防止核试放射性物质泄漏至大气中。

美国有线新闻网络(CNN)报道，最新卫星图片显示核试场所有大规模活动已停止，与朝鲜去年9月进行第5次核试情况相同，认为朝鲜已为核试作好准备，霍士电视台更指朝鲜最快本月底核试。

韩联社则引述消息人士指，朝鲜可能于下月15日太阳节、即朝鲜首任领导人金日成冥寿的日子，或下月25日朝鲜人民军建军85周年前后进行核试。

■韩联社/韩国《中央日报》



■朴槿惠上周曾接受檢方問話21小時。 網上圖片

■李在鎔后，朴槿惠亦可能被拘捕。 網上圖片



■警員繼續駐守朴槿惠大宅外。 路透社