

# 張高麗：重點消化三四線城市房地產庫存

香港文匯報訊 據新華社報道，中國發展高層論壇2017年年會19日上午在北京開幕。中共中央政治局常委、國務院副總理張高麗出席開幕式並致辭。張高麗強調，要堅持穩中求進工作總基調，着力穩增長、保就業、防風險，在穩的前提下要勇於進取，保持經濟平穩健康發展。

張高麗說，黨的十八大以來，以習近平同志為核心的黨中央提出了一系列治國理政新理念新思想新戰略，初步確立了適應經濟發展新常態的經濟政策框架，對推動中國經濟向形態更高級、分工更優化、結構更合理的階段演進具有重大指導意義，必將引領中國經濟發展走向更加光明的未來。我們要牢固樹立和貫徹落實新發展

理念，堅持以供側結構性改革為主線，加快新舊動能接續轉換，推動經濟保持中高速增长、邁向中高端水平。

張高麗強調，要着力推進供給側結構性改革，推動「三去一降一補」取得實質性進展。今年要再壓減鋼鐵產能5,000萬噸左右，退出煤炭產能1.5億噸以上，同時淘汰、停建、緩建煤電產能5,000萬千瓦以上。堅持「房子是用來住的、不是用來炒的」的定位，分類指導，因城施策，重點消化三四線城市房地產的過量庫存。積極開展市場化法治化債轉股，加大股權融資力度，加強企業自身債務槓桿約束，降低企業槓桿率。加大結構性減稅力度，大幅降低非稅負擔，進一步降低企業制度性交易成本。推動

供給結構和需求相適應，進一步釋放國內需求潛力。加快提升公共服務、基礎設施、創新發展、資源環境等支撐能力，打好精準扶貧精準脫貧攻堅戰。

**推動經濟全球化 反對貿易保護**

張高麗表示，中國經濟發展與世界經濟息息相關、相互促進。中國願與國際社會共同努力，推動世界經濟走上強勁、可持續、平衡、包容的增長之路，共同打造人類命運共同體。要堅定不移推動經濟全球化，反對各種形式的貿易投資保護主義，使全球化更好惠及各國人民。要共同建設創新型世界經濟，向創新要動力，向改革要活力，提升世界經濟中長期增長潛力。要適應國際經濟

格局的新變化，推動形成更加公平合理的全球治理體系。

張高麗說，今年將召開黨的十九屆全國代表大會，也是中國實施「十三五」規劃的重要一年，是推進供給側結構性改革的深化之年。我們將深入貫徹習近平總書記系列重要講話精神和治國理政新理念新思想新戰略，按照中央經濟工作會議和政府工作報告要求，全面做好穩增長、促改革、調結構、惠民生、防風險各項工作，保持經濟平穩健康發展和社會和諧穩定。

本屆中國發展高層論壇由國務院發展研究中心主辦，主題是「中國與世界：經濟轉型和結構改革」。來自國內外的專家學者、企業家、政府官員和國際機構代表參加了開幕式。



中共中央政治局常委、國務院副總理張高麗出席開幕式並致辭。新華社

# 發改委：須控資金過度湧樓市

## 中國經濟面臨結構失衡 今年加強防範金融風險

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）在19日的中國發展高層論壇上，多位宏觀部門主官針對金融、房地產泡沫風險密集發聲，預示宏觀調控下一步新走向。中國國家發改委主任何立峰表示，當前中國經濟發展面臨三大結構性失衡，並特別指出大量資金在金融體系內自我循環，還有大量資金湧入房地產市場，導致實體經濟融資困難並推高成本。工信部部長苗圩則指出，社會資本「避實趨虛」的問題必須改變，「錢生錢」將會產生泡沫和危機。何立峰表示，今年將把防控金融風險放在更加重要的位置，控制信貸資金過度流向房地產業。



中國發展高層論壇2017年年會開幕式19日在北京舉行。中新社



何立峰 網上圖片



苗圩 網上圖片

**對於中國經濟所面臨的三大結構性失衡**，何立峰指出，首先是實體經濟內部結構性供需失衡，目前大部分產能只能滿足中低端、低質量、低價格的需求，難以滿足公眾日益升級的多樣化、個性化的需求。

### 消除壁壘激發非公經濟活力

第二個失衡是金融和實體經濟失衡，「存在資金脫實向虛現象，大量資金在金融體系內自我循環，不僅加大金融體系風險，還加重了實體經濟融資困難。」

第三個失衡是房地產和實體經濟的失衡，「有大量資金湧入房地產市場，一度帶動了一線城市和熱點二線城市的房價過快上漲，

推高了實體經濟的發展成本。」

何立峰提出，今年要着力防控潛在風險，堅守守住底線，把防控金融風險放在更加重要的位置，通過穩健的貨幣政策、精準的產業政策、土地政策，深化金融體制改革，加快建立監管協調機制，妥善處置不良資產，確保不發生系統性的風險。

至於房地產風險，何立峰表示，要堅持因城因地施策去庫存，按照「房子是用來住的不是用來炒的」定位，分類調控因城施策，加快健全促進房地產平穩健康發展的長效機制，控制信貸資金過度流向房地產業。

在制度改革方面，何立峰表示，今年要加快推進國企國資、財稅、金融、投融資、價格、社保等重要領域和關鍵環節的改革，加

強產權保護制度的建設，消除集中隱形壁壘，更好地激發非公制經濟的活力。

「很多銀行資本並沒有投入到實體經濟，而是在體外循環，以錢生錢，這種運行模式是很危險的，這就是泡沫，如果不改變這種現象，儘管短期內銀行的效益會非常好，但是積累起來就是系統性風險。」工信部部長苗圩在同一場合指出，目前，一方面社會上有大量資本找不到投資方向，另一方面製造業有大量資金需求找不到來源，社會資本避實就虛的現象必須改變。

對於發生此種現象的根源，苗圩也坦言，製造業投資收益率相對比較低，就連部分製造業企業在賺了錢以後都想到資本市場上去增值、獲利，而不是進一步投到製造業裡

面，這是一個很現實的問題。

苗圩說，工信部致力於鼓勵製造業從產業鏈的價值低端向高端發展，除了創新驅動以外，還要按照產業價值鏈的微笑曲線，鼓勵企業更多地向兩端延伸。

對於民間投資下降的現象，苗圩表示，確實還有很多壁壘，甚至在某些領域，民間投資遇到的障礙比外資還要大。

「國有企業要實行混合所有制的改革，改變國有資本一家獨大甚至獨資的狀況，這就給民間資本、外國資本創造了一個新的機會。」苗圩說，「在政府管理方面，也是逐步削減對民間資本投資進入的歧視，使他們能夠和其他類型的資本一樣受到公平的待遇」。

### 經濟面臨的三大失衡

■實體經濟內部供給和需求失衡，大部分產能只能滿足中低端、低質量、低價格的需求，難以滿足公眾日益升級的多樣化、個性化的需求；

■金融和實體經濟的失衡，存在資金脫實向虛現象，大量資金在金融體系內自我循環，不僅加大金融體系風險，還加重了實體經濟融資困難；

■房地產和實體經濟的失衡，有大量資金湧入房地產市場，一度帶動了一線城市和熱點二線城市的房價過快上漲，推高了實體經濟的發展成本。

記者 海巖 整理

# 山西三處「國保」古建構件被盜

香港文匯報訊 據《北京青年報》19日報道，有文物愛好者爆料，山西長治市的崇慶寺、平順大雲院、原起寺三處全國重點文物保護單位多處屋頂的琉璃瓦構件被盜。《北京青年報》記者採訪發現，三處全國重點文物保護單位中，始建時間最晚的一個也距今已有千年以上。當地文物部門的工作人員表示，三處「國保」古建築琉璃瓦構件被盜一事屬實，目前公安機關已介入調查。

原起寺建於唐天寶六年，距今已有1,270年的歷史。

長期關注山西地區古建築的建築專家鄭宇說，正吻被偷盜後，除了建築完整性的損失外，也可能影響到古建築的防水功能，可能導致建築物發生滲水。

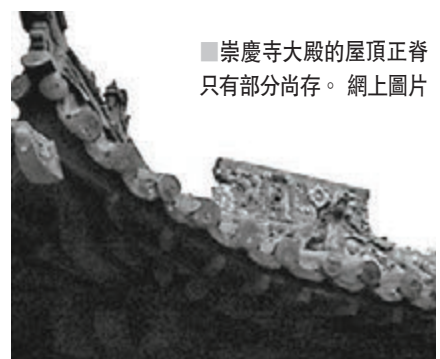
鄭宇表示，根據他的了解，此前文物部門對山西南部部分早期建築進行了保護修繕工程，可能部分被盜正吻是近期補配的。「但即使這些構件是新配的，也有建築形制上的意義。」鄭宇說。

### 疑三名或以上犯罪分子作案

《北青報》記者發現，就在今年1月底，中國國家文物局就當時全國多地連續發生的幾起文物被盜事件進行了通報，通報指，去年12月，山西長治市長子縣崇慶寺也曾遭遇過類似的被盜事件。

通報還介紹，崇慶寺為第四批全國重點文物保護單位，位於長治市長子縣。2016年12月11日凌晨，看護人員發現千佛殿頂東北角和西南角的琉璃瓦仙人被盜，寶刹正脊上的琉璃葫蘆被破壞，隨即報案。經公安機關現場勘察，可能有3名（或3名以上）犯罪分子剪斷後牆監控線路，毒死兩隻看護犬，架梯翻牆進寺，盜走和破壞千佛殿建築構件，目前該案正在偵破中。

《北青報》記者以文物愛好者的身份致電長治市外事僑務與文物旅遊局負責文物保護的相關部門，針對長治市的大雲院、原起寺、崇慶寺發生琉璃構件被盜一事，負責文物保護的工作人員表示情況屬實，目前負責文物的科長正在處理此事。她表示，針對文物被盜的情況，公安機關已經介入調查。



崇慶寺大殿的屋頂正脊只有部分尚存。網上圖片



山西平順大雲院的北宋年間的鸞尾。網上圖片

# 洞庭湖特大鐵路橋主橋合龍

香港文匯報訊 據中新社報道，19日，隨著最後一片鋼箱梁裝到，由中鐵大橋局承建的洞庭湖特大橋主橋正式合龍。

據橋樑設計單位中鐵大橋局測設院相關負責人介紹，洞庭湖特大橋位於湖南岳陽市，正橋全長1,290.24米，可承載1萬噸荷載，滿足重載列車以120公里時速運行；橋樑主桁寬14米，可抗擊百年一遇洪水和烈度為7度地震的衝擊。

該橋結構設計形式新穎，是一座三塔斜拉雙線重載鐵路橋樑，在國內外同類橋樑中具有多項第一：主橋最大跨度為406米，是世界最大跨度的三塔鐵路斜拉橋；是世界首次在斜拉橋上採用鋼箱鋼桁結合主樑形式。

「洞庭湖特大橋施工環境和條件複雜。」中鐵大橋局洞庭湖特大橋項目經理許斌說，一方面大



洞庭湖特大橋主橋正式合龍。網上圖片

橋主橋位於繁忙的城陵磯港口，錨地碼頭密集、商船往來頻繁，風大浪急；另一方面橋墩區域岩層多、易破碎、岩面傾斜，地質條件複雜。

# 滬外籍電商推動中藥「出海」

香港文匯報訊 據新華社報道，上海既不是中國典型的藥材種植地，也非中藥材集散地，但是從法國來的23歲的弗洛里安卻在此不亦樂乎地每天和中藥材打交道，用他的話來說：「把中藥材傳到國外，很有意思。」

就職於藥材買賣網的弗洛里安說：「選擇來中國上海，一方面是這裡的經濟和環境，比法國有更多的發展機會，而且憑藉語言優勢，能和多國客戶進行溝通。另一方面也是比較重要的，因為

中藥材在法國走俏，很多人認為這些大自然的饋贈，遠比化學合成的保健品、化妝品更健康。」

記者在藥材買賣網的辦公區看到，除了這名法國青年，這裡還有來自意大利、西班牙、越南等國家的外籍員工。國際部負責人塔尼姬來自烏克蘭，她放棄了在杭州做兼職模特，一門心思鑽進中藥材行業。「來應聘的外國人很多，這不僅源自中國近年來的快速發展，也得益於中醫藥文化的傳播和在海外知名度的提升。」