

一帶一路重长期稳定融资

财政部：港IFFO定位准 发挥桥梁作用

香港文汇报讯 据大公报报道，由中国倡议的“一带一路”发展蓝图，未来将与沿线国家合作，逐步落实具体项目。中国财政部国际经济关系司司长刘健表示，基建项目是“一带一路”的优先领域，未来在推进“一带一路”建设之时，预期将遇到很多挑战，长期稳定的融资安排尤其重要。他谓香港金融管理局成立的基建融资促进办公室（IFFO）定位准确，可发挥桥梁作用。

刘健17日出席“亚洲金融论坛”时表示，亚洲国家的多样性和内部发展不平衡，对于基础设施的需求也比较大；加上“一带一路”倡议贯穿欧亚大陆，沿线国家的经济互动性很强，应该有很大发展潜力。另一方面，市场也意识到未来推进工作将面临众多挑战，特别是跨国家的区域基建项目，主要是项目的投资大、周期长、政治风险比较高，需要“循序渐进，量力而行”。

刘健：四点助达标

正由于基建项目的投资金额巨大、投资回报期较长，长期稳定的融资安排变得非常重要。刘健指出，要达成目标，首先需要沿线中国政府为融资提供强有力的政治支持，创造良好的政策环境；其次是发挥公募基金的作用；其三是发挥多边开发银行的桥梁角色，带动私人部门进入这个领域；其四是发展亚洲债券市场和香港证券市场。

万个PPP项目入库

自中国国家主席习近平于2013年提出“一带一路”倡议，至今已有三年多时间。刘健表示，“一带一路”在期间取得了很多成果，且“超出预期”。中国的基建设施无

论是从操作指南、合同指南，以至项目推进都取得进展；现时全中国的公私营合作（PPP）项目入库有一万个，主要围绕城市化建设的基础设施，境内外投资也非常踊跃。

在国家层级合作方面，目前有100多个国家和国际组织表达了对“一带一路”的支持，40多个国家与中国签署了合作协议，有一大批重点项目，包括中巴经济走廊、中老铁路等已逐步落地。刘健续说，香港是国际金融中心，在“一带一路”的融资安排上，可以发挥很大作用。

他日前到访由香港金管局策划成立的基建融资促进办公室（IFFO），又称赞IFFO“定位非常准确”，可起桥梁作用，务实支持基础设施建设。

IFFO增九合作伙伴

香港金管局总裁陈德霖17日为论坛担任主持时重申，设立IFFO的目的，是透过汇聚主要的相关持份者，促进基建投资与融资，进一步推广香港国际金融中心地位。

香港金管局17日同时宣布，IFFO在原有54名合作伙伴的基础上，再增添9间机构为合作伙伴，当中包括中国国家电网公司等（详见附表）。



中国财政部国际经济关系司司长刘健表示，“一带一路”取得了很多成果

香港文汇报讯 据大公报报道，对于着眼长期回报的机构投资者而言，基建项目一直是颇受欢迎的投资类别。由于全球流动性泛滥，近年到新兴市场投资基建的资金亦见增加。不过，市场人士表示，发展中国家仍存在不少投资障碍，这些国家亦要营造良好的投资环境，以吸引外来资金。

麦格理集团亚洲区首席执行官魏平说，由于环球资金充裕，促使这些追逐回报的资金从已发展国家流入新兴市场，特别是基建投资项目。他举例说，以往投资基建项目，其内部回报率（IRR）可达10至12%；惟现时投资相同项目，IRR已跌至5

至6%。

加拿大养老基金投资公司现时在全球的基建投资项目，以金额计达到220亿加元。该公司亚太区主管金秀呷表示，虽然公司约有20%的项目是在新兴市场，例如亚洲、南美和印度等，惟80%仍集中在已发展国家，主要是新兴市场的基建投资仍面对不少问题，例如：可供投资、又具有相当规模的项目选择不多；以及欠缺稳定、可预测的政府和监管环境。

汇丰银行集团总经理兼环球银行及资本市场亚太区主管范礼泉说，在过往8至10年，大约有60%投入基建项目的资金是来自银行借贷，随着基建投资的规模扩大，银

IFFO新增九名合作伙伴

- 1) 英联投资
- 2) 美亚保险香港有限公司
- 3) 荷兰汇盈投资
- 4) 博枫资产管理公司
- 5) 中国华能集团香港有限公司
- 6) 高伟绅律师行
- 7) 孖士打律师行
- 8) 品诚梅森律师事务所
- 9) 中国国家电网公司

注：根据机构英文名称排序



范禮泉認為“一帶一路”可提供很多投資機會



魏平認為投資者需要更好地了解新興市場的情況

汇丰：需发展本土债券市场

行资金将追不上需求，故需要发展本土的债券市场、资产证券化市场，以及运用当地的零售客户存款，原因是亚洲区的储蓄率相对较高。魏平补充说，新兴市场的政府在吸引外来投资方面应该“稍微现实一点”，以及参考其他地区的成功案例。

渣打香港大中华及北亚地区行政总裁洪丕正表示，世界经济面对新常态及新秩序，未来经济不确定性增加，但可以确定的是，创新将是中国未来经济增长的主要动力，而亚洲区对未来世界经济增长贡献将愈来愈大。至于香港，他指香港将继续扮演接连中国、亚洲及世界其他地方的重要联系人角色。

中银监拟定新规 监察债转股

香港文汇报讯 中国债转股实施，多家商业银行近日纷纷签署债转股大单，但有些银行却是假转股真放贷增加杠杆，有关做法引起中国银监会关注。中国银监会主席尚福林表示，将尽快制定新设市场化债转股实施机构试点管理办法，明确设置条件、业务范围及风险管理等事项。财新网指，尚福林在2017年全国银行业监督管理工作会议上指出，要把事情落实，让债转股真正起作用。

报道指，目前从市场曝光的交易结构看，债转股并未实现前述目的，而是仅成为中国国企降低负债率和杠杆率的账面腾挪手段。如建设银行债转股的模式之一，是建行通过建银国际，与中国国企下属基金公司做双GP（一般合伙人），LP（有限合伙人）则通过建行理财资金和国企的自有资金成立有限合伙基金A。但未披露的是，通过一些法律条款设计安排，国企这个GP成为了基金A的实际控制人，可被纳入国企的并表安排中，由此迅速降低杠杆率；同时，该基金A通过银行委托贷款的方式，将资金提供给国企，用于置换其存量高息负债。这种“通过有限合伙基金并表、实际放委托贷款”的资金安排，实质是债加杠杆，“明股实债”。

尚福林在会上称，有些银行的做法很明显是在规避监管，规避宏观审慎监管的要求。这样会积累风险，可能眼前过得去，后面积累的风险就越来越多，要从根本解决问题，除完善银行公司治理结构外，亦需加强控股股东行为监管，及提升董事会的专业性和有效性等。

中国商业地产去年成交2千亿

香港文汇报讯（记者 章萝兰）仲量联行17日在上海发布的最新报告指，2016年全年中国商业地产市场成交额达到2千零90亿元（人民币，下同），同比飙升52%，创下历史新高。其中，上海的成交额占半壁江山。仲量联行统计，单是第四季度成交额已达910亿元，环比增45%，同比涨36%。

资产类别方面，办公楼继续占据投资市场主导地位，累计成交额1千140亿元，同比涨21%，占全年总成交额的55%。零售地产次之，累计成交额410亿元，同比涨70%。在线上 and 电商销售强劲的带动下，工业地产和仓储空间需求增长迅猛，此类资产累计成交额达到180亿元，同比飙升10倍。

上海成交额占全国一半

上海仍是中国地产投资的首选目的地，全年累计成交额达1千亿元，占中国总投资的48%；第二位的北京占比16%；深圳位居第三，占比10%。上海办公楼市场的累计成交量，占中国办公楼市场总成交量的68%。

另据仲量联行统计，内地机构去年境外房地产交易达330亿美元，同比上升53%。仲量联行中国研究部总监周志峰预计，因为现在资金出海十分困难，今年该项交易额将大幅下降。

在华外资企业可依法主板挂牌

香港文汇报讯 综合新华社、路透社报道，中国国务院日前正式发布《关于扩大对外开放积极利用外资若干措施的通知》（以下简称《通知》），支持外商投资企业拓宽融资渠道。外商投资企业可以依法依规在主板、中小企业板、创业板上市，在新三板挂牌，以及发行企业债券、公司债券、可转换债券和运用非金融企业债务融资工具进行融资。

中国政府网周二刊登通知全文并称，进一步扩大对外开放，服务业重点放宽银行类金融机构、证券公司、证券投资基金管理公司、期货公司、保险机构、保险中介机构

外资准入限制，放开会计审计、建筑设计、评级服务等领域外资准入限制，推进电信、互联网、文化、教育、交通运输等领域有序开放。外商投资企业和内资企业同等适用“中国制造2025”战略政策措施。鼓励外商投资高端制造、智能制造、绿色制造等，以及工业设计和创意、工程咨询、现代物流、检验检测认证等生产性服务业，改造提升传统产业。

同时允参与中国科技计划

《通知》并指出，支持内外资企业、科研机构开展研发合作。支持外商投资企业建设研发中心、企

业技术中心，申报设立博士后科研工作站。根据对等原则，允许外商投资企业参与承担中国科技计划项目。外商投资企业同等适用研发费用加计扣除、高新技术企业、研发中心等优惠政策。通知提出进一步创造公平竞争环境，各部门制定外资政策，要按照《国务院关于在市场体系建设中建立公平竞争审查制度的意见》规定进行公平竞争审查，原则上应公开征求意见，重要事项要报请中国国务院批准。各地区各部门要严格贯彻执行中国政策法规，确保政策法规执行的一致性，不得擅自增加对外商投资企业的限制。



中国国务院日前发通知指外商投资企业可依法在主板上市。图为股民在留意大市走势。

白俄与港签协定 避免双重课税

香港文汇报讯（记者 吴静仪）白俄罗斯共和国第一副总理瓦西里·马秋舍夫斯（Vasily Matyushevsky）近日带领政府代表团访港，香港行政长官梁振英于本周一会见瓦西里·马秋舍夫斯时，双方签署全面性避免双重课



白俄罗斯第一副总理瓦西里·马秋舍夫斯（左一）和香港特首梁振英（右一）在场见证香港和白俄罗斯签署全面性避免双重课税协定。

中通社

税协定。瓦西里·马秋舍夫斯17日于一个投资论坛上表示，签署协定是为支持中国内地提倡的“一带一路”倡议，白俄罗斯作为“一带一路”沿线国家，他期望此协定能进一步扩大两地的投资流动，并促进香港与白俄罗斯的经贸关系。

开发软件全球10亿人使用

白俄罗斯经济部第一副部长Alexandr Zaborovski 17日表示，欢迎港企前来投资。他指，该国高科技行业的直接投资，在过去几年已经增长60多倍，而全世界有10亿人口使用他们开发出来的软件及电脑应用，发展潜力高。他又介绍，中国内地在白俄罗斯设立的工业园，现时已有几千家企业注册，当中包括超过200间高科技企业，总投资为10亿美元。在税务方面，工业园提供大量优惠以吸引企业

参与。Zaborovski透露，此工业园最大的两个股东是来自中国内地的企业，而中国招商局集团亦是其中一个股东。Zaborovski说，白俄罗斯对高科技行业的直接投资在过去几年已经增长60多倍，全世界有10亿人口使用该国开发出来的软件及电脑应用。

达成免签证入境待遇共识

另外，白俄罗斯政府及香港政府在星期一亦就旅游免签证达成共识，让持有有效香港特区护照和有效白俄罗斯国民护照的人士可享相互免签证入境待遇，每次逗留时间不超过14天。出席活动的港中旅集团公司董事长张学武表示，对香港和白俄罗斯之间新签订的协议表示高兴，更称白俄罗斯营商环境理想，社会亦稳定，随该国持续开放，预期会吸引更多外资到该国投资。

摩通：人币料双向波动 年中见底

香港文汇报讯（记者 庄程敏）摩根大通董事总经理兼亚太地区副主席李晶17日出席亚洲金融论坛时表示，人民币去年兑美元贬值约6%，今年初以来有所升值，预计未来几个月汇率将出现双向波动，因中央政府将人民币汇率参考篮子由13种货币增至24种，令美元占比有所下降。她预计人民币兑美元今年年底见7.1，但在年中或触底跌至7.2水平。李晶认为，中国3万亿美元的外汇储备很庞大，对比外国仍处高位，未来数月随中国经济回稳及中美关系稳定，料外汇储备亦会稳

定下来。而资本管制措施该推出的已推出，相信未来管制不会太强硬。问到特朗普上台对中国经济的影响时，李晶表示，虽然特朗普曾指上任后将中国列为汇率操纵国，并大幅增加关税，但由于现时中美贸易额达五千亿美元，而且不少美国企业在中国亦有投资，故特朗普若真的这样做，对美国的经济震荡亦会很大。

另外，李晶在“中印经济商务的发展、融合与机遇”的论坛上表示，近年中国与印度的双边贸易及投资额大幅增长，由05年时的190亿美元上升至15年的420

亿美元，两国贸易逆差由05年的35亿美元扩大至15年的500亿美元，去年中国在印度投资金额超过10亿美元。

中印合作 香港可发挥桥梁作用

由于习近平主席在2014年表明在未来5年于印度投资超过200亿美元，她预期在“一带一路”发展的框架下，中国将加大在印度基建方面如高速公路、港口等的投资，而香港可充当超级联络人的角色，成为融资中心将资金流向印度，进一步加强中印商贸往来。

财经速递

高盛:绿色经济每年需2千亿美元

香港文汇报讯 高盛亚洲银行主席范华达17日在港出席亚洲金融论坛时预料，内地每年需要2千亿美元进入绿色经济，其中一大部分需要通过市场进行融资。2015年中国央行指往后5年内为了实现绿色经济发展目标需要1.5万亿美元融资，但中国政府的资金只能提供其中15%，剩下的需要由私营部门融资。

范华达又表示，机构投资者对于绿色经济非常感兴趣，愿意投入资金和人才到绿色经济产业当中，金融市场、金融行业已经为此做了准备。

中银中移动合拓跨境业务

香港文汇报讯 中银香港与中移动旗下中移动国际及中移动香港，宣布签署全面战略合作协议。公告指，透过签署战略合作协议，促进跨业合作，将有效扩大彼此的目标客户群，更有利于扩大各自产品服务覆盖面和增强跨境竞争优势。

公告表示，是次三方机构的业务联动，将充分发挥自身的专业和优势，实践服务资源共享及互惠客户和业务的合作模式。尤其针对跨境市场方面，将透过中移动国际“无忧行”平台，与中银香港进行客户洞察及市场活动，为客户群提供合适的产品及更佳服务。

济南出台限购住房政策

香港文汇报讯 再有中国城市出台限购政策。山东省济南市17日公布，对在本市已有两套住房的本市户籍居民家庭，暂停出售住房，无住房的外地户籍家庭限购一套房，并需提供自购房之日起前三年内连续24个月或以上个人所得税或社保证明。济南城乡建设委员会官网济南建设网刊登的通知称，自2016年12月26日起，对该市历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区、长清区及济南高新区范围内已拥有两套住房的本市户籍居民家庭，暂停在本市部分区域向其出售住房（包括新建商品住房和二手房房）。