

# 經濟不景網購搶客 空置率創7年新高 新加坡商場陷寒冬

香港零售業陷入寒冬，同屬「亞洲四小龍」的新加坡亦有類似遭遇。新加坡消費物價破紀錄連跌18個月，當地居民勒緊荷包之餘，環球經濟不景亦導致旅客減少消費，新加坡多個大型商場都出現結業潮，全國平均空置率達7.7%，創7年新高，當中著名購物熱點烏節路今年第一季空置率更達8.8%。新加坡傳媒分析指，隨着民眾消費習慣改變和網上購物愈來愈普及，大商場「寒潮」恐怕還會持續一段時間。

位於新加坡中區的烏節路是著名購物街及商業大街，馬路兩旁各式商場與百貨公司林立，當中義安城更是東南亞最大百貨公司之一。這個曾被視為新加坡居民及遊客必到的購物天堂，如今隨處可見空置舖位，人流少亦導致商場氣氛冷清。以往一些大型品牌曾經進駐的店舖，現在很多都人去樓空，只剩一大堆招租廣告。

## 小店月租跌至7500新元

小店亦未能倖免於難，在遠東廣場開設縫紉店的凱塔尼透露，舖位月租從1980年代高峰期的2萬新元，跌至近期的7,500新元。他形容當前困境前所未見：「過去人們爭着來開店，現在很多都止蝕離場，空置率愈來愈高，我也快捱不住了。」雖然生意慘淡，凱塔尼卻不忍解僱兩名跟他10多年的老員工，只望快點雨過天晴。

## 名店轉戰郊區商場

除了經濟環境轉差，消費者習慣改變也是關鍵因素之一，近年愈來愈盛行網上購物，民眾不出戶已能買到心頭好，不用花時間逛商場。雖然不少舖位願意減租吸客，但情況仍然不樂觀，有分析更指出，店舖相繼結業，導致商場人流減少，進一步拖累剩餘店舖的生意，陷入惡性循環。



遠東廣場很多店舖東主都虧本告終。

12月進駐馬林百列的百匯商場，首次在郊區商場賣勞力士；著名時裝品牌Chanel同月亦進駐裕廊東廣場。其他計劃落戶郊區商場的品牌還有H&M、Uniqlo及BritishIndia等。 ■彭博通訊社/新加坡《海峽時報》/新加坡《今日報》

## 忽視遊客服務 烏節路落伍

烏節路曾是新加坡人及遊客必到的購物熱點，但近年吸引力逐漸下降，不少人批評烏節路了無新意，若單純為購物，寧願上網或到就近的小商場。烏節路不設機場快線巴士，大部分商場也欠缺行李寄存服務，同樣受到遊客詬病。

38歲的李先生指出，烏節路經過這麼多年後，已開始與新加坡人脫節，形容該處價格普遍較其他地方貴一截，坦言已很少再到烏節路逛街。一名姓孫的中國留學生表示，習慣在父母到訪時帶他們到烏節路購物，但其實很多品牌和商品在中國也能買到；他自己則喜歡與朋友逛武吉士，形容該處「食物較便宜，店舖亦更適合年輕人口味」。

## 建議列行人專用區

專家指出，隨着網上購物愈來愈盛行，實體商場想要求生存先求變，例如紐約或倫敦的大型商場已不再單純主打購物，而是綜合工作、娛樂及生活，變成一個讓人們樂意花時間逗留的空間。另有人建議將烏節路部分路段列為行人專用區，或是在烏節路附近設立免費公共交通工具，以增加人流。 ■新加坡《今日報》

## 星商場五大挑戰

### 網上購物盛行

新加坡網購愈來愈流行，專家指商場要求存必先求變，例如增加投放資源在餐飲、娛樂、服務及理財等，減少依賴時裝和消費產品。

### 批發商轉移戰略重心

為馬莎及Zara等大型品牌擔任批發商的AI-Futaim集團，計劃今年結束新加坡最少10間分店，同時擴展在馬來西亞及印尼等亞洲國家的業務規模。

### 遊客消費習慣改變

環球經濟不景導致旅客減少消費，尤其是中國遊客。專家亦指，旅客需求亦有所轉變，從以往搶購名牌變為追求服務及旅遊體驗。

### 經濟遇困境

新加坡物價連跌18個月，反映低油價及疲弱經濟正影響消費。專家估計，若經濟環境持續未有改善，甲級商場租金可能再跌5%。

### 供應上升加劇競爭

新加坡預計未來3年會新增接近400萬平方英尺的零售舖位，勢必加劇租金競爭及推高空置率。

彭博通訊社



烏節路曾是遊客必到的購物熱點。網上圖片

## 環球 LIVE

# 含花生粉 食客過敏亡 印度餐廳老板判6年監禁

「印度花園」餐廳



涉事咖哩雞有添加花生粉。網上圖片



英國北約克郡53歲印度餐廳老闆扎曼為了節省成本，用廉價花生粉代替杏仁粉，導致一名對花生敏感的客人死亡。扎曼23日被裁定過失殺人和另外6宗食物安全罪行罪成，判監6年。

事發於前年1月，38歲死者威爾遜到「印度花園」餐廳買外賣咖哩雞，他向店員表明對花生敏感，要求「走花生」，店員亦於外賣盒寫上「無花生」。但威爾遜回家進食咖哩雞後，隨即因為花生粉引發過敏性休克，最終死亡。

## 省成本出事

來自孟加拉、移民英國

近40年的扎曼在庭上宣稱，餐廳由員工運作，對轉用花生粉並不知情。但控方指控他迴避責任，表示事發前3星期，曾有客人在扎曼旗下另一間餐廳進食後出現過敏反應。控方又指，扎曼負債接近29.4萬英鎊，為節省成本而選用較廉價的花生粉，並聘用未經訓練的非法勞工為店員，批評扎曼「屢次漠視危險，未盡保護客人的責任」。

主審法官宣判時批評，扎曼為了盈利害死威爾遜，又多次向陪審團說謊，「完全無意承擔責任」。死者家屬形容判決伸張正義，又希望食肆員工接受更多有關食物過敏的訓練，避免悲劇重演。 ■《每日郵報》/英國廣播公司

## 美女高跟鞋踢花式足球

## 连续4小时球不着地

巴西是足球王國，連花式足球也高手雲集。當地25歲女子恩拜沙丁哈斯，可連續4小時保持球不着地，還曾穿高跟鞋，搭配短裙、熱褲甚至比堅尼等衣物表演，增添難度，不論球技還是外表，也令人眼前一亮。她早前便穿高跟鞋拍攝影片，展示範高超球技，迅即紅遍全國，更有機會到世界各地表演。恩拜沙丁哈斯稱，自4歲起已與足球結下不解緣。她7年前開始學習花式足球，但當時遭男孩子取笑「不懂踢球」，因此奮發每天苦練最多5小時，希望球技可勝過男性，終打響名堂，還有幸與偶像C朗拿度見面。 ■《每日郵報》

看片：youtu.be/wHBRZwma8R8



花式動作



動作純熟

## 2357人踢球破紀錄 踢逾120小時



比賽最終結果為505比504。

智利拉佛羅里達市日前舉行一場歷時超過120小時的馬拉松式足球賽，共有2,357名球員輪流上陣，打破最多參與單場足球賽的健力士世界紀錄。球賽最終比數為505比504，參與的大多是業餘球員，亦有職業球員在比賽尾段加入。 ■美聯社

## 「染血人肉」包裝 促推素食日

西班牙20名爭取動物權益的示威者，日前在巴塞羅那市中心，扮成血淋淋的「人肉食品包」，希望提醒公眾關注動物權益，以及促請市政府履行實施「素食日」的承諾。

示威者包覆毛巾或穿睡袍到達示威場地，隨後脫衣全裸並塗上假血，然後在巨型發泡膠盤上蜷曲身體，再由其他動物權益組織成員協助包上保鮮膠紙，及貼上印有「人肉」字樣的標籤。舉辦這次示威的AnimaNaturalis組織表示，活動目的是要引起當局關注，支持素食。 ■綜合報道



血淋淋「食品」

## 聽黃色笑話 「白雪公主」訴辛酸

迪士尼樂園為不少人帶來難忘回憶，一名曾在美國佛羅里達州迪士尼世界扮演白雪公主的女演員，分享工作苦與甜。她表示，工作期間最開心是看到其他小女孩打扮成白雪公主，但也遇過一些陪子女入園的父親們，向她大說鹹濕笑話，例如將「雪姑七友」(Snow White and Seven Dwarfs)說成有性暗示的「雪姑七漢」(Snow White and Seven Men)，令她大感吃不消。

現年29歲的麥克布魯姆現職化妝師，她19歲參加迪士尼選拔，從400名年輕女孩中脫穎而出，實現小時候做公主的夢想。麥克布魯姆其後在樂園扮演白雪公主和莉亞公主，每天自行化妝，有專人清洗、吹乾和設計假髮。她透露，樂園要求她模仿白雪公主的聲線和手勢，她為此下一番苦功，練成一把極高音的聲線。 ■綜合報道



工作時的麥克布魯姆

## 全球最美馬匹 鬃毛飄逸似名模

美國一匹黑色弗里斯蘭雄馬，憑一頭堪比意大利男名模Fabio Lanzoni長髮的飄逸鬃毛，俘虜萬千網民，被譽為「全球最後朗馬匹」，甚至有人為牠開設網上畫廊。這匹馬名為「腓特烈大帝」，由密蘇里州歐扎克Pinnacle Fresians種馬場擁有，牠的肌肉強壯有力，毛色黝黑充滿光澤，奔跑時黑色鬃毛隨風飄揚，極為吸引。 ■《每日郵報》



Fabio Lanzoni

最後朗馬匹