

編者按

廣東自貿區掛牌後，其針對港澳服務業開放佔總比逾90%，而「負面清單+國民待遇」更是吸引港資北拓廣東自貿區的磁鐵，包括金融、物流、金銀貿易、會計、律師、醫療和幼教等港企紛紛北上，更有許多港企是抱團北拓，僅前海近一年來港企就暴增上千家，香港服務業掀起新一輪北拓的熱潮。而前海、南沙和橫琴均推出吸引港澳青年的創業基地或平台，並給予租金、人才安居和孵化器優惠和政策扶持。香港文匯報記者近日赴自貿區深入了解北上港企與創業港青對內地服務業前景看法和思考，分兩日刊出。

港服務業搶佔先機

粵自貿區商機大 港企再現北拓熱

金融會計律師醫療紛往掘金



廣東自貿區前海蛇口片區。李望賢攝

備受海內外關注的廣東自貿區最近分別在前海、南沙和橫琴掛牌，中國國務院印發的廣東自貿區總體方案顯示，廣東自貿區主打港澳牌，將實施「負面清單+國民待遇」的政策，推出系列針對港人港企發展的优惠政策。香港文匯報記者採訪了大量的港人港企發現，他們赴廣東自貿區的投資熱情十分高漲。金融、金銀貿易、物

流、會計、律師、證券等行業的港企，紛紛北上，旅行社、留學中介和幼兒教育等機構，也正在積極醞釀北上拓展商機。正如香港工業總會主席劉展灝所預言的那樣，繼30多年前香港出現製造業北上熱潮後，現在香港的優勢產業服務業也將掀起新一輪北拓潮。

香港文匯報記者 李昌鴻、李望賢、古寧 深圳、廣州報道

作為國家重大戰略決策，廣東自貿區將探索粵港澳經濟合作新模式、促進廣東與港澳深度合作，並貫徹「一帶一路」建設。根據國務院最近批准和印發的《中國（廣東）自由貿易試驗區總體方案》（簡稱「方案」），共計有五部分十四要點，包括將實施「負面清單+國民待遇」政策，以吸引港澳和海外投資者，這無疑將極大地促進香港金融、物流、會計、律師等眾多服務業北上。



劉展灝

法治環境稅收與香港類似

綜合開發研究院（中國深圳）常務副院長



郭偉達

港商第二次大發展機遇

前海更是香港會計師北上的重要戰場。已進駐前海的普華永道，其華南區首席合夥人張展豪接受專訪時表示，目前，香港有3萬多會計師和超過1,700多家會計師事務所，業務競爭十分激烈，隨着大量進駐前海的港企更青睞香港會計師的服務，香港會計師將服務前海的港資、外資和民企等，未來兩三年，香港會計師勢將紛紛北拓內地業務。



林宇動

與金融和會計行業許多企業單個北上不同的是，香港金銀貿易場則是集體抱團北上。金銀業貿易場永遠名譽會長張德熙說：「廣東自貿區的掛牌對於香港是一個很好的機遇，前海的租金和地皮均比香港便宜，稅收比香港16.5%還低1.5%。廣東省給了我們港商第二次大發展的好機遇。」他向記者透露，目前，他們已有75家會員申請入駐前海，他們正向前海申請建



張德熙

設一個1,500噸的倉庫和大樓，投資金額約需30億元人民幣，將由會員企業出資和融資，他們的目標是瞄準珠三角數千家珠寶企業。未來倉庫建好後，將全天候運作，可降低深圳珠寶企業物流成本和保險費用，從而形成雙贏。

港製造業利用前海拓內銷

如果說，前海是吸引香港服務業的磁場，那麼在珠三角廣大從事製造業港企同樣也可利用前海拓展內銷和海外市場，並可更方便地獲得低成本的融資。劉展灝告訴記者，繼30多年前內地改革開放吸引港商掀起北上開廠的熱潮後，廣東自貿區許多優惠的政策，香港金融、物流、會計、律師等勢必掀起新一輪北拓熱潮。珠三角大量製造業港企將可在前海設立展示交易平台，並考慮將中心或國內總部放在

前海，以大力地拓展內銷市場，並藉機更好地進軍「一帶一路」國家市場。

前海大量港資銀行進駐也可為港企提供低成本便捷的融資服務。工總將會帶領眾多會員企業組團頻繁考察前海、南沙和橫琴，以加快進駐把握機遇。他透露，其旗下的連年錶業公司在廣州設有公司，還將考慮在前海或南沙增加一個珠三角總部。

來自前海管理局最新的數字顯示，截至4月底，入駐的港企達1,335家，較去年同期暴增了逾千家，大幅增長了3.18倍。而南沙自貿片區掛牌後首日，前去核名的企業達到100家，較掛牌前增加近一倍。統計顯示，當天還有至少1,500家企業排隊等待進駐南沙，其中不少為港企。人們相信，未來這一數字將會持續爆炸性地增長。



廣東自貿區為香港服務業帶來巨大機遇。圖為廣東省副省長胡春華為廣東自貿區揭牌。古寧攝

優勢互補 兩地公司合資成趨勢

由於港資具有國際化的視野和優勢，內地公司熟悉本土市場和具有業務優勢，因此，許多香港和內地公司通過合資進軍內地市場，形成優勢互補。記者了解到，在自貿區包括律師、會計和紅酒交易等，均出現許多兩地合作的新趨勢。

香港律師林新強通過與內地律師合作聯營，在前海設立首家內地與香港聯營律師事務所。他介紹，以今年香港曾發生的金融詐騙案為例，一家簡稱API的公司曾在內地和香港舉辦多場講座，游說投資者參與外匯投資。短短兩年就發展了將近2萬人的投資群體，相當一部分都在內地京、津一帶，涉及金額12億美元之巨。以前這些內地受害者想來香港追討損失，會遇到很多法律困難和障礙，現在有了聯營律師事務所，內地受害者只要找到這裡，涉港的法律難題及障礙就可以迎刃而解。此外，前海吸引了非常多的外商投資，香港律師對國際化環境比較熟悉，律師也因此深受前海外商的青睞。

對於自貿區成立以後的發展前景，林新強表示，聯營所打破了內地和港澳律師之間的隔閡，把優勢資源進行了整合。今後深圳涉港的案子都會放在前海法院，前海將通過體制創新來解決兩地民事、商事方面的糾紛。藉着這個平台，中國律師行業也可加快走向國際化。

合建平台 交易紅酒

自貿區掛牌後，有「亞洲酒王」之稱的港商葉福章通過與深圳南油集團、前海聯合控股以及香港海聯供應合資，他們聯合成立的深圳前海葡萄酒投資交易中心將於近期啓動。據悉，項目將以投資紅酒交易平台為切入點，打造中國首個符合國際標準、面向全球、可循環交易的投資級葡萄酒投資交易平台，創立投資級葡萄酒行業的中國標準和價格指數。葉福章指出，無論任何商品的交易都需要很多條件，前海蛇口自貿片區就提供了一個高質量、高效率的交易平台，雖然現在才剛剛起步，但是相信未來的路會越走越開闊。

深圳涉港的案子將由前海法院審理。

幼教留學服務拓展大市場

廣東自貿區不但給香港金融、物流和會計等行業帶來巨大的機遇，包括醫療、幼兒教育和留學等公司也意欲紛紛北上投資，以其國際化水平和視野等優勢，挖掘巨大的發展機遇。

據記者了解，南沙自貿片區將拓展港人發展空間，以便香港服務業者去南沙發展。香港資深醫生雷良告訴記者，他是最早進入內地市場的港醫，他早年也長年在內地求學及行醫。目前，他已跟入合夥在佛山和番禺開設醫療診所，南沙自貿片區掛牌後，根據廣東自貿區公布的方案，允許港澳服務提供者發展高端醫療服務，現在，他許多港籍校友會裡好多校友都在關注這個事情。南沙自貿片區掛牌後，大家都希望能參與進去，或者幾個人合夥在南沙開設診所。

據他了解，目前南沙已被納入經國家批准的廣東省專業資格互認先行先試試點範圍，准許港澳專業人士在南沙便利執業並逐步擴展職業資格認可範圍。而南沙自貿片區正在探索開展職業技能「一試三證」的模式改革試點，只要參加一次考試，同時獲得國際、港澳、內地職業資格認證的改革模式。這顯然對他們香港專業醫療人才而言是利好，有利於他們在南沙執業。

未來前海、南沙和橫琴三地的幼兒教育市場也十分巨大，香港啟智國際教育學院集團董事林鈞琛博士告訴記者，他已赴前海作了多次考察，隨着自貿區的掛牌，教育方面的市場資源潛力巨大。他擬將一個代理考試中心放在前海，代理國際性考試，包括托福、托業考試，其中，托業主要考英語，比托福考試業務量更大，國企央企員工都需考。

林鈞琛還與前海一個負責教育部門在商談發展幼兒教育，採取12個人以下小班，走高端精英教育，開設一些特色課程如習慣教育，幫助養成生活和學習的好習慣，並插入孩子數據學，推行IT化教育，一進去學校用指紋登記，簽名也是IT化，這樣讓他們很容易融入智能社會。採用當前最新國際化的課程和雙語教育，以滿足前海中高階家庭對子女教育的需求。

此外，針對自貿區允許港澳機構在自貿區設立自費出國留學中介服務機構，對此，香港中創會計及留學移民負責人陳思遠稱，他擬今後將赴前海設立留學機構，以滿足內地尤其是珠三角龐大富裕人口的海外留學需求，以從中獲得非常好的商機。



南沙跨境商品直購體驗中心受港商青睞。古寧攝

港貨購銷中心受追捧

廣東自貿區實施方案中提出積極發展跨境電子商務，加快推進跨境貿易電子商務配套平台建設，此舉無疑給許多港商帶來新機遇，一些港商紛紛躍躍欲試，有的希望進駐港貨商品展示和電商平台，有的則希望藉跨境電商分得一杯羹。

當獲悉廣東自貿區方案獲批和掛牌，保潔麗日用品（深圳）有限公司董事長陸誌儀告訴記者，據說前海蛇口自貿區將開設面積達1萬平方米的港貨店，這對公司而言機遇良好，公司研發和生產的沐浴露、洗衣液和洗潔精等港貨，不但質素不錯，而且價格較進口同類產品便宜許多，具有很好的競爭力。她期盼該港貨購銷中心早日開業，公司便可以進駐，從而可以很好地吸引顧客、宣傳品牌和擴大銷量。

而在自貿區大力發展跨境電商，讓內地人在內地也可以買到相對便宜的進口商品，更讓港人也看到了商機，希望通過安全、優質的香港食品開拓內銷客源。港商胡勝聰與人合夥，將漢記麵家進駐南沙跨境商品直購體驗中心。胡勝聰表示，自該直購中心試業以來，廣州消費者反映不錯，他甚至計劃將漢記麵家開進前海和橫琴，以及未來還將進駐上海。目前，已跟前海的跨境直購中心談話，如果順利的話，一兩月後就可以開業了。