

華上月97%大中城市房價跌

香港文匯報訊 中國國家統計局18日最新公布數據顯示，在房地產市場低迷的背景下，開發商繼續以降價吸引買家，8月中國內地70個大中城市新建商品住宅價格環比下跌的城市增至68個，佔97%，為2011年1月統計局改變數據編撰方法以來之最多；同下降的城市從3個猛增至19個。

其中，北上廣深環比跌幅均超過1%，同比漲幅也全線收窄。

業內專家指出，8月房價環比加速下跌而同比漲幅接近零，加上樓市銷量仍在萎縮，房地產市場全

面調整趨勢基本確立。國家統計局數據顯示，8月份新建商品住宅價格同比上漲的城市個數為48個，比7月減少了17個；同下降的城市則增加到了19個，其中除1個城市的同比跌幅與7月份相同外，其餘跌幅均有所擴大。同比跌幅最大的3個城市分別為杭州、溫州和韶關，跌幅分別為5.6%、4.9%和3.5%。

從環比數據來看，8月新建商品住宅價格下降的城市個數為68個，另外兩個城市是廈門上漲0.2%，溫州持平。杭州繼續以2.1%的降幅居首，但

幅度較上月的2.5%收窄。

北上廣深8月房價同比漲幅全線收窄，環比跌幅均超過1%。數據顯示，8月份北京、上海房價環比分別下跌1.2%和1.3%，廣州環比跌幅持平於上月的1.3%，深圳環比跌幅則自0.6%擴大至1.1%。

此外，儘管地方政府鬆綁限購等救市舉措在最近幾個月紛至沓來，但房地產銷售仍延續年初以來的下滑態勢。國家統計局上週六公佈，1月至8月商品房銷售面積同比下降8.3%，銷售額下降8.9%，降幅均較1至7月進一步擴大。



■國家統計局最新公布數據顯示，8月內地70個大中城市新建商品住宅價格環比下跌的城市增至68個。圖為福州一正在開發的新樓盤。資料圖片

滬自貿區首個國際板上線 「上海金」打造中國標準

新華網電 上海自貿區首個面向境外投資者的「國際板」——上海國際黃金交易中心18日晚正式上線交易。上海黃金國際板將依托自貿區賬戶體系，實現中國資本市場對外開放。

按照上海黃金交易所國際業務規則，黃金國際板以人民幣計價，新掛牌3個國際合約：IAU99.5、IAU99.99和IAU100g。目前，匯豐、高盛、渣打等知名金融機構以及瑞士MKS集團等全球各大黃金精煉企業及其他貴金屬投資機構已成為上海黃金國際板首批國際會員。

國際會員可參與主權合約

值得關注的是，國際會員和客戶不僅可參與3個國際合約的交易，還可參與上海黃金交易所主板的8個合約。但受限於中國的黃金出口限制，目前境外投資者不能辦理主權合約出入庫業務。國內的會員和客戶也可參與黃金國際板所有合約的交易，但不能對3個國際合約辦理出入庫業務。

上海黃金交易所專門設立了超千噸的自貿區黃金實物指定倉庫，為國際板交易提供交割、儲運服務，並提供「兩頭在外」的黃金實物轉口貿易服務。

中國是目前全球最大的黃金生產和消費國，但在黃金定價方面尚缺乏話語權。黃金國際板的設立，通過引入海外投資者參與中國這一世界最大

黃金現貨交易市場，做大交易規模，將逐漸形成以人民幣計價的「上海金」價格。

有望成三大黃金定價中心

上海黃金交易所的現貨黃金交易連續七年位居全球第一，到2013年上金所的黃金出庫量已佔全球黃金產品的60%，佔全球消費量的近一半。推出黃金國際板，上海有望與倫敦、紐約並列，成全球三大黃金定價中心之一。

上海黃金交易所理事長許羅德說：「黃金國際板利用上海自貿區開設自由賬戶的契機，實現了我國黃金市場的對外開放，真正形成全球化、國際化的市場。人民幣計價交易的『上海金』，將與『倫敦金』『紐約金』一起，成為國際黃金市場定價權的『三極』。」

18日當天，2噸來自瑞士的黃金抵達上海。從飛機在浦東國際機場落地到黃金進入位於閘北區的保稅倉庫，整個通關過程僅用了8個小時。

上海海關的統計顯示，從6月起，受「黃金國際板」即將開通利好驅動，浦東國際機場口岸空運黃金進口量月環比增長達200%左右，一部分業務活躍的銀行黃金月進口量達4噸以上。



■人民銀行行長周小川、上海市市長楊雄共同按下啟動按鈕，籌備近一年的上海黃金交易所國際板宣告啓動。中新社

福布斯家族企業榜 美的登A股龍頭

香港文匯報訊 福布斯最新發佈「2014年中國家族企業調查」報告，美的集團取代新希望，成為今年內地股市上市家族企業榜首；而碧桂園和國美電器是香港上市的最大內地家族企業的前兩位。

在中港兩地上市的比亞迪在兩地排名都佔第3位。在A股家族企業排名中，三一重工和九州通排在第4和第5位。報告指出，這些上市家族企業近兩年最明顯的特徵是，企業步入成熟期，創始人年齡漸長，愈來愈多的二代進入企業。

福布斯指出，家族企業是企業所有權或控制權由家族持有，以及至少有兩名或以上的家族成員在參與經營。截止7月底，在2528家內地股市上市公司中，符合條件的家族企業達747家。

在747家企業中，86%的家族仍掌控股權與經營權，家族核心人同時也是企業的所有者。類似三一重工董事長梁穩根沒有跟隨傳統父傳子的繼承模式，將經營權交付於外姓人的家族企業目前約100家。

財經速遞

中播擬融資購衛星

香港文匯報訊 中播控股上週公布，與美國聯屬公司建立夥伴關係並訂立諒解備忘錄，擬收購名為「亞洲之星」的L波段同步軌位衛星及其後兩顆新一代替代衛星的使用權及若干資產。公司董事長兼首席執行長黃秋智透露，會就是次的收購進行融資，將考慮引入機構或策略投資者。他預計，該衛星屬於低功率L波段衛星，預期收購價遠低於早前一間海外衛星電視公司收購的兩顆F波段衛星，收購建議會於三個月內落實並正底簽訂協議，期望整筆融資可於一年內到到。他又表示，計劃於年底前與一至兩間衛星公司簽訂協議，擬於三年內發射一枚高功率新衛星。新衛星可傳送更高質的資訊，預期每顆衛星成本約5億美元，連同未來計劃再發射兩顆衛星預期成本逾10億美元，將會作一次性融資。這同時意味着傳輸服務料於三至四年內正式展開。

里昂：中國O2O發展成趨勢

香港文匯報訊 騰訊入股中石化銷售公司，里昂證券亞洲區電信和互聯網行業研究部主管梁向奕於媒體見面會表示，相信騰訊投資中石化加油站並非為發展電子商貿，而是為探索O2O（線上對線下）服務模式。梁向奕預期，中國將於2016年成為全球最大手遊市場，電子商貿有機會佔零售額40%。互聯網業有望繼續跑贏大市，移動貨幣幣化帶來的利潤超出預期，「行業價值遠未被高估」，當中最看好百度、騰訊、VIPS、京東及攜程。

深控兩附屬涉行賄遭起訴

香港文匯報訊 深圳控股18日公告，旗下兩家附屬公司被湖北省檢察院指其涉嫌行賄罪並遭到起訴，並已查封了兩公司銀行賬戶內合共1.49億元人民幣，下同。深圳控股的聲明稱，涉事的為公司持股75.05%的附屬公司深業泰然（集團）股份有限公司（泰然公司）及其全資擁有的武漢市深業泰然房地產開發有限公司（武漢泰然）。泰然公司於2005年7月通過摘牌程序取得武漢南湖玫瑰灣地產開發項目，首期已於2007年底開盤，大部分已向市場銷售，目前項目第四期正在報建過程中，而武漢泰然則是泰然公司為該項目專門成立的全資附屬公司。

李克強：給市場讓出更大空間

滬自貿區「周年答卷」

- 2013年9月29日 中國(上海)自由貿易試驗區正式掛牌啓動
 - 2013年9月30日 負面清單編制特別管理措施190條
 - 2013年10月9日 海關「先入區、後報關」新模式過卡僅需30秒
 - 2013年12月2日 金融支持上海自貿區建設意見
 - 2013年12月5日 完成首筆跨境人民幣雙向現金池業務
 - 2013年12月28日 跨境電子商務試點平台啓動
 - 2014年2月18日 啓動支付機構跨境人民幣支付業務
 - 2014年2月21日 自貿區人民幣跨境使用細則發佈
 - 2014年3月1日 放開小額外幣存款利率上限
 - 2014年4月22日 再推14項海關監管新政，先進區、後報關覆蓋全區
 - 2014年5月31日 2014自貿區研究藍皮書發佈
 - 2014年6月18日 金融創新核心內容落地，首批銀行開立自由貿易帳戶
 - 2014年7月1日 上海市政府公佈2014年版的負面清單
 - 2014年7月19日 上海現代服務業資產交易中心啓動
 - 2014年7月25日 《中國(上海)自由貿易試驗區條例》通過
 - 2014年8月1日 《自貿區條例》實施
- 記者 沈夢珊



■李克強強調，要繼續壓縮負面清單，給市場讓出更大空間。右為上海市委書記韓正。中新社

18日上午11時，李克強到上海自貿試驗區調研，聽取中外企業的建議，並在自貿區辦事大廳與辦事的企業人員交談。他在辦事大廳中向前來註冊辦理的企業人員表示，現在自貿區內有註冊企業1萬餘家，但在自貿區層面工作的人員達到20多萬人，很多從業人員在區外工作，希望自貿區能帶動更多創業，為更多的人提供就業機會。

在考察調研中，李克強專門針對自貿區負面清單管理問題，提出要繼續壓縮負面清單，給市場讓出更大空間。他表示，負面清單實際上支撐着政府的責任清單，禁止做什麼比允許做什麼更難。對於2014年負面清單相較去年「大瘦身」，他表示，不問各部委為自貿區支持了什麼，更想知道他們還可以再支持什麼。而負面清單更為精細化，增加了政府責任，要求有更精細化的管理和更高的工作效率，加強事中事後監管。政府簡政放權，簡出來的空間給了市場，賦予企業更多的創業空間。他強調，「法無授權不可為，法無禁止皆可為，法定職責必須為。」要讓在上海自貿區註冊的企業不僅站得住，且活得好，贏得大未來，上海自貿區有大未來，上海有大未來。

媒体證5000億SLF已實施

香港文匯報訊 18日早有消息指人民銀行予五大行共5000億元（人民幣，下同）3個月常備借貸便利（SLF）並未實施，不過，據新華財經18日核實，人行周三已實施首批價值5000億元SLF，受眾為五大行。消息指農行及交行率先獲得借貸。分析人士認為，以此規模及期限，已足以讓利率降一級，使年內全面降低存款準備金率的期望落空，預測未來人行將繼續運用利率引導市場方向。

17日晚間，新浪財經獨家證實有關該筆5000億元的SLF，雖然期限只有3個月及5000億元的規模，惟效果已相當於全面



■市傳農行是率先獲得人行借貸的五大行之一。資料圖片

金管局：港資金流向隨時逆轉

香港文匯報訊 一連兩天的美聯儲局議息結束，一如投資者所料，美聯儲局聲明中的加息步伐預期加快，其中最令人關注的是，2015年底聯邦基金利率預測中位數上升25個點子至1.375厘。香港金管局回應媒體查詢時表示，雖然加息時間表未確定，但美聯儲局或隨經濟及勞工市場數據變化，調整其加息預期，或因此影響香港的資金流向。

金管局稱，美國利率走勢仍未定斷，雖然預期明年中開始加息的委員增加，惟因存在大量變數，例如須配合經濟展望。而長達6年的量化寬鬆政策，亦將告一段落，美聯儲局聲明中維持每月減少買債規模，預期將於今年10月結束買債計

劃，金管局形容，停止買債乃美國貨幣正常化的第一步，未來市場焦點將轉移至加息上。金管局最後呼籲，「銀行、企業和個人應小心管理流動性和利率風險，避免過度借貸。」

中銀香港經濟研究員卓亮指出，美國總資產規模經過量寬後，已膨脹接近四倍至逾4.4兆美元，買債結束後對資產價格走勢影響不容忽視，歐區及日本央行的貨幣政策取態與美聯儲局兩極化，而預期美國貨幣政策逐漸收緊情況下，對美元匯價有支持作用。不過，卓亮指，加息對股市將造成一定挑戰，因美股走勢自2009年起，已經與美聯儲局的資產負債規模吻合，很可能使股市失去繼續上升的動力。