

建行逾期貸款額超不良貸

不良貸「雙升」 集中製造業零售批發

香港文匯報訊（記者 黃萃華）建設銀行1日表示，不良貸款「雙升」，主要集中在製造業及零售批發，未來不良貸款風險仍在可控範圍。不過建行承認，目前該行的逾期貸款額已經超過不良貸款，有資產壓力，未來將把控制不良貸款作為工作重點。

建行上半年不良貸款率1.04%，較去年末升0.05%；不良貸款額由去年末852.64億元（人民幣，下同）升至956.68億元。面對「雙升」問題，副董事長兼行長張建國1日在記者會上指，早在3年前已為不良貸款問題做準備。他指期內不良貸款主要集中在製造業及零售批發，該行為該兩個行業作出行業分類處置，並重新訂定信貸政策，有信心未來風險仍可控制。

建行董事長王洪章表示，該行目前逾期貸款已超過1000億元，超過不良貸款餘額，這是以前沒有的。他指不良貸款對銀行的經營影響還是比較大，已經侵蝕銀行利潤。建行日前重點關注39個項目，已經具體量化管理層負責處理。他指該行不良貸款

有從沿海向中部地區轉移的趨勢，這和產業轉移的趨勢相符合，但由於中部地區產業比較單一，不會大面積爆發。相信下半年不良貸款可以控制在合理水平。

期內上半年淨利息收益率按年擴闊0.09%至2.8%，首席財務官許一鳴表示，主因是債券投資收益上升、資金成本壓力及同業資金運用改善等因素。

他預計未來淨息差有下行壓力，環比會微跌，但下半年下跌幅度不會太大，相信仍會較同業水平高。

關於內地宏觀經濟問題，副行長黃毅認為，內地經濟徘徊在7%至8%已經達10季。他指一般持續8季便成趨勢，因此認為內地經濟趨穩已經確認，強調未看到內地經濟有崩潰的現象。



■張建國（中）指，早在3年前已為不良貸款問題做準備。

張偉民 攝

交行短期不考慮發優先股

香港文匯報訊 近日不少中資銀行陸續公布優先股發行方案，不過，交通銀行管理層表示，該行近期已發債融資，資本充足率較高，短期內不會考慮發行優先股。

交行董事長牛錫明1日在上海舉行的業績說明會上稱，在發行了280億元（人民幣，下同）二級資本債後，交行的資本充足率提升較快，足以支撐下半年業務發展。

他指優先股是該行融資方面考慮的一個選項，但今年資本金已經夠了。於8月18日，交行剛完成發行280億元10年期二級資本債。6月末該行核心一級資本充足率為10.70%，資本充足率為12.75%，分別較年初增加0.94和0.67%。目前，已有7家內銀公布優先股方案，包括工行、農行、中行，以及浦發銀行、興業銀行和平安銀行3家股份制銀行。

中冶改革大項目小公司先行

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）中國中冶表示，正在加快推進混合所有制改革，以「大項目和小公司先行」為原則。內地媒體引述中冶董事會秘書康承業指出，將在有條件的子公司積極推進混合所有制改革。首先推動有條件的三級、四級子公司先行改革；其次是房地產項目和一些工程大項目。另外公司還會以科技服務型企業推廣員工持股，吸引人才，激發活力。

上半年中冶非冶金業務收入表現強勁，搶過本業風頭，截至今年6月底非冶金業務新签合同額達1290.2億元（人民幣，下同），按年上升118.1%，佔總新签合同額72%。上半年總新签合同額為1782.8億元，按年增加62.1%。

總裁張兆祥1日表示，受惠於市場區域擴展，非冶金業務收入如交通及公路上半年大幅上升。不過，他指訂單增長已進入穩定階段，預料難再有大幅增長。

展望下半年，張兆祥表示會繼續完善內部管理及控制風險，上半年集團財務費用已減少34.9%。

另外，他稱海外銷售市場進一步向好，集團未來會進一步開發非洲、南美及中東業務。他預料本土及海外業務收入按年仍會有增加。他指位於非洲巴布亞的鑛礦場產能於次季由50%提升至70%，他又稱上月初與當地勞工的紛爭已解決，礦場只短暫停產。他解釋鑛礦場工程技術要求，不能滿足當地勞工的就業期望，於是引起矛盾，日後集團會改善在海外業務的文化差異。



■康承業指，將在有條件的子公司積極推進混合所有制改革。 曾敏儀 攝

內外需走弱 中國或降準減息

香港文匯報訊（記者 馬琳）對於8月PMI結束連升勢頭，掉頭向下。市場分析人士指出，生產和新訂單指數齊齊下探，顯示出中國內外需求趨弱，經濟增長動能放緩，當前中國經濟運行存在一定的下行壓力。預計未來不排除貨幣政策可能繼續出台定向寬鬆措施，有全面降準、降息的可能。

中金公司首席經濟學家彭文生認為，此次PMI出現下降表明中國當前的經濟增長動能有所回落。其中，生產和新訂單指數回落幅度較大，前者降1個百分點至53.2，後者降1.1個百分點至52.5，顯示生產受需求拖累。而進口指數也處在收縮區間繼續回落，則反映內需疲軟。

固定投資減速 去庫存將持續

彭文生表示，房地產市場調整繼續抑制房地產投資，而基礎設施投資增速可能因為資金緊張而放緩。企業庫存投資放緩也是導致當前經濟增長動能下降的原因。8月原材料庫存回落，而產成品庫存指數則回升。在當前港口鐵礦石庫存仍居歷史高位，而固定資產投資增速持續下降的背景下，企業去庫存可能會持續一段時間。

匯豐中國PMI 8月終值降至50.2

香港文匯報訊（記者 涂若奔）匯豐1日公布，8月份匯豐中國製造業採購經理人指數（PMI）終值為50.2，略低於此前公布的初值50.3，也較7月的51.7明顯下滑，且創下三個月新低紀錄，惟仍連續第三個月位於榮枯線50上方。

匯豐公布，8月份的新訂單指數為51.3，與

彭文生預計，貨幣政策可能繼續出台定向寬鬆措施，如果未來經濟數據增速繼續放緩，貨幣政策放鬆的力度可能加大，不排除全面降準、降息的可能。

經濟能否企穩 高度依賴政策

光大證券首席經濟學家徐高表示，次季經濟企穩依賴於穩增長政策托底，但進入第三季後穩增長政策力度有限，而貨幣政策有所收緊，對經濟打壓明顯，未來經濟下行壓力仍在。

「下一步經濟能否企穩高度依賴於政策，貨幣政策鬆動及房地產投資能否止跌回升是關鍵。」

徐高指出，考慮到目前降低社會融資成本是經濟持續復甦的重要障礙，央行通過進一步擴大「定向降息」適用範圍、或採取降低正回購利率等方式，以促使長期資金價格回落的概率正在加大。

申銀萬國證券研究所首席宏觀分析師李慧勇則認為，雖然當前經濟呈現回落態勢，但仍位於調控底線之上，預計宏觀調控仍將以定向調控為主，通過加大調結構政策的落實來穩增長。



■中國8月官方製造業PMI回調至51.1，略低於市場預期。 中新社

中國官方PMI結束五連升至50.2

香港文匯報訊（記者 馬琳）受新訂單和生產指數雙雙下滑拖累，1日公布的中國8月官方製造業PMI結束五個月連升勢頭，回調至51.1，略低於市場預期。

PMI雖比7月回落0.6%，但仍高於今年均值0.3%，為今年以來次高點。官方表示，這表明中國製造業總體上繼續保持增長態勢，但增速放緩。

從企業規模來看，大型企業PMI為51.9，比7月回落0.7%，位於臨界點以上，

為今年以來的次高點，是製造業繼續保持增長的主要支撐力量；中型企業PMI為49.9，比7月下降0.2%，在連續4個月高於臨界點後，8月降至臨界點以下；小型企業PMI為49.1，比上月下降1%。

值得關注的是，雖然8月PMI及部分分項指數出現了回落，但生產經營活動預期指數比7月上升2.6%，達到57.9的較高水平，為今年5月以來的高點，表明企業對未來一段時間的市場預期仍比較樂觀。

財經速遞

港一手私樓買賣超去年總和

香港文匯報訊 中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，香港一手私人住宅8月錄得1573宗，總值160.45億元（港元，下同），較7月下降36.6%及45.3%。但年初至今一手私宅暫錄得1萬零888宗及1082.21億元，超過2013年全年9753宗及922.7億元，反映一手市道氣氛旺熱。

港航雙幣股傳下季掛牌

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）《華爾街日報》近日報道指，香港航空擬集資5億美元在港上市，新股將以人民幣和港元兩種貨幣發行，最快可於第四季上市，屆時有望成為香港首家以雙幣雙股上市的公司。

報道指，香港航空已向港交所提交上市申請，其中散戶認購部分的一半股份將以人民幣發行。散戶認購部分佔總額招股規模10%。若需求充足，佔90%的機構投資者亦將獲得部分人民幣計價股份額度。但可能性不大，因為大部分機構投資者是以美元投資。

上石化冀下半年扭虧

香港文匯報訊（記者 張易）上石化中期業績轉盈為虧，董事長兼總經理王治卿解釋，主要因為上半年石化行業需求持續低迷，石化產品價格疲弱，令主要化工產品價格按年大幅下跌。鑑於產品價格自上季已有回升，加上已改善產品結構，下半年有望轉虧為盈。成本控制方面，他希望原油價格降至低於行業1美元的水平。

中國百城住宅均價按季四連降

香港文匯報訊（記者 馬琳）雖然陸續有城市鬆綁限購，然而無助樓價回升。中國指數研究院1日公佈的8月百城新建住宅均價按季四連跌，易居一手房價288指數按季亦連跌五個月，顯示中國房地產市場依然處在下行調整時期。中指院報告稱，8月100個城市新建住宅均價按季下跌0.59%，連續第四個月下跌，但跌幅較上月收窄0.22%；按年則連漲21個月，漲幅較上月縮小1.57%，為連續第八個月縮窄。其中北京、上海等10大城市整體住宅均價按季下跌0.53%，跌幅較上月收窄0.44%。百城中住宅價格按季下跌城市為74個，較上月減少兩個，其中張家港、三亞跌幅在3%以上。

料更多措施支持首套房貸

中指院認為，堅持保護自住需求仍是此輪調整的基調。預計採取更多措施鼓勵金融機構支持首套房貸，將成為下一階段各地政府促進房地產市場回暖的重要手段之一。

自6月份呼和浩特放開限購以來，46個限購城市紛紛鬆綁，僅8月份前25天便有近20個城市鬆綁限購，其中14個明文取消或部分取消。目前仍實施限購政策的城市僅剩9個，其中包括4個一線城市。

房企加大促銷望刺激入市

中指院指出，隨著房企加大促銷力度，部分城市中取消限購刺激需求入市，短期市場成交回升。預計隨着「金九銀十」的到來，房企加大推盤力度，合理定價、有效促銷將吸引剛需入市，市場成交或將按季回升。

另外，易居的中國城市住房（一手房）價格288指數按季連續五個月下跌，跌幅更較上月繼續擴大0.13%至下跌0.26%。按年漲幅則繼續收窄至2.93%。易居監控的288個城市中，153個城市一手房價指數下跌，比上月增加5個。

今年以來地方政府紛紛放鬆或取消樓市限購政策。其中，山東省青島市從1日起，放開市南區、市北區、李滄區、嶗山區套型面積在144平方米以下住房的限購政策。青島已從8月1日

起，放開了市南區、市北區、李滄區、嶗山區套型面積在144平方米以上的住房限購政策，而對面積在144平方米以下繼續執行限購，並對黃島區、城陽區的住房放開限購政策。這樣一來，實施了3年半的青島樓市限購全部放開。

料更多措施支持首套房貸

中指院認為，堅持保護自住需求仍是此輪調整的基調。預計採取更多措施鼓勵金融機構支持首套房貸，將成為下一階段各地政府促進房地產市場回暖的重要手段之一。

自6月份呼和浩特放開限購以來，46個限購城市紛紛鬆綁，僅8月份前25天便有近20個城市鬆綁限購，其中14個明文取消或部分取消。目前仍實施限購政策的城市僅剩9個，其中包括4個一線城市。



■青島實施了3年半的樓市限購政策已全部放開。

阿里巴巴兩度上市均在股市高點

香港文匯報訊 據彭博社報道，馬雲很了解何時才是首度公開上市（IPO）的正確時機。這次準備讓阿里巴巴上市時，適逢美國股市創新高的牛市，七年前他也有如此精準的眼光，當時libaba.com Ltd.在香港上市，上市一周前恆生指數才創下歷史新高點。此後，到2008年底，恆指累計下跌55%，該公司市值蒸發了逾200億美元。

投資人仍然看好阿里巴巴和這波牛市的前景，「Alibaba.com當年上市的時機正在市場高點，這也能解釋為何其後來的表現不如人意，」豐盛融資董事黃國英表示。如今，雖然納斯達克綜合指數升抵14年高點，「商業環境更有利，這不是資產泡沫，」他說。「目前正是這種企業開花結果的時刻。」豐盛融資管理約1.5億美元。納斯達克綜合指數在8月29日昇抵2000年3月來最高水準，標準普爾500指數創新高點，一個評量在美國上市中資股的指數接近三年高點。根據S&P Dow Jones Indices的數據，網路泡沫極盛時期，標普500指數的市盈率接近30倍。如今其市盈率為18倍。

永達料反壟斷調查影響微

香港文匯報訊（記者 涂若奔）中國發改委早前對進口車啟動反壟斷調查，分析指車價將會大幅下降，影響相關企業利潤。永達汽車董事局副主席王志高1日於傳媒午宴上表示，集團銷售的汽車未有因此出現減價壓力，又稱即使未來減價，客戶需求將會上升，對集團來說屬好事。

永達汽車執行副總裁徐悅亦在同一場合表示，發改委是針對某些汽車廠商調查，相信未來有一定的減價空間，但牽連不廣，目前未有看到市場受到太大影響。王志高補充，業界會妥善處理反壟斷調查，由於內地人口眾多，有信心全球所有汽車廠商繼續重視內地市場，經銷商亦會把握好由此帶來的商機。

談及金融領域時，王志高指集團已經取得汽車融資租賃業務的牌照，目前正在申請支付卡的牌照，估計年底前可獲批准，屆時客戶可將資金存入支付卡，買車時刷卡消費。

副總經理唐華亦指，發展互聯網金融是大勢所趨，集團業務長遠而言將會更有效與網絡結合。