

房地產及保險公司最受青睞

倫敦仍為中國海外投資最大市場

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）仲量聯行最新報告指，2014年上半年，由於倫敦市政府採取各種措施吸引更多來自中國內地的資本參與其基礎設施項目投資，使得中國資本同時也進入倫敦的住宅和商業地產市場，倫敦成為最受中國投資者青睞的投資目的地。

統計顯示，上半年中國海外房地產投資總額較2013年同期增長17%，達到54億美元。其中，商業房地產投資額佔了絕大部分，接近40億美元，但增長主要來自住宅投資。由此預計，今年全年中國海外房地產投資總額將突破2013年110億美元的水平。

上半年涉資54億美元增17%

今年第二季度，中國房地產投資者在倫敦和舊金山的交易數量可謂平分秋色。其中，主要在倫敦市場投資的中國機構投資者包括中國建設銀行、中國海外集團和中國人壽等，均購買了位於倫敦CBD核心區域的辦公樓資產。在舊金山，CBD的辦公樓資產同樣受到青睞，不過是一私人投資者表現突出，購買了位於布什街225號的辦公樓資產。多個南歐國家推出「黃金簽證」政策，也吸引了部分中國大陸投資者的注意力。

仲量聯行全球資本市場研究部總監David Green-Morgan表示，2014年上半年，中國投資者在世界主要城市表現活躍，但同時他們也積極尋求更廣泛的區域和房地產細分市場的投资機會。對於初次涉足海外房地產市場的投資者來說，重點關注流動性更強的主要城市；但對於經驗更為豐富的投資者來說，逐步轉向如西班牙等流動性相對不強，但投資收益率與風險都相對較高的的城市，這是市場發展的一個必然趨勢。

房地產及保險公司最受關注

仲量聯行國際資本集團中國區總監夏颯颯表示，目前進入海外市場的中國資本不斷增加，這些資本主要關注全球門戶型城市，如倫敦、紐約、悉尼和舊金山等的核心辦公樓和多用途開發項目。房地產開發商和保險公司仍是表現最為活躍的投資企業，他們對境外熱點旅遊目的地的酒店產品的投資興趣最為濃厚。目前，倫敦仍是中國海外房地產投資的最大投資目的地。



■圖為倫敦市區。
資料圖片

韓國躋身十大離岸人幣中心

香港文匯報訊（記者 涂若奔）環球銀行金融電信協會（SWIFT）發表的報告顯示，6月人民幣作為全球支付貨幣的排名保持在第七位，但其市場佔有率繼續提高，由5

月的1.47%升至6月的1.55%。韓國已成為十大人民幣離岸中心之一；不計香港，排名第八，去年6月排名為第十五位。

SWIFT公布，不計香港，目前排名前七位的人民幣離岸中心分別為新加坡、英國、美國、台灣、法國、澳大利亞和德國。

韓國進步神速，去年6月至今年6月期間處理的人民幣支付量增長563%，單是今年6月，韓國與中國內地和香港地區的直接支付中有68.9%是採用人民幣。在一年前這個比率僅32.8%，兩年前更只有16.3%。

華為上半年手機出貨按年增62%

香港文匯報訊 據路透社香港消息，華為表示，今年上半年其全球智能手機出貨量按年升62%。華為目前瞄準售價更高的智能手機領域。

路透基於華為提供的數據進行的計算顯示，截至6月30日的今年前六個月，華為的全球智能手機出貨量達到3427萬部，約為其2014年出貨目標8000萬部的43%。華為為終端營銷副總裁邵洋在寫給路透的書面聲明中表示，華為在中東和非洲以及拉美地區增長較快，次季分別按年升275%和550%。他認為這要歸功於華為品牌知名度的提高以及海外市場較為強大的銷售渠道。

邵洋表示，基於目前的增長勢頭，華為正堅定地邁向全年目標。他說，智能手機目前佔華為全球手機出貨量的97%。在6月30日結束的次季，華為為全球智能手機出貨量達到2100萬部，按年增加85%。

華為為智能手機出貨量的強勁增長證實了市場領頭羊三星電子所面臨的挑戰。三星電子發布了疲軟的季

度營收預警，稱來自中國對手的競爭壓力增強。華為為今年早些時候對路透表示，在8000萬部的年出貨量目標中，有大約20%為中高端機型，高於2013年16%的比例。

但行業觀察人士表示，華為想躋身高端手機市場仍面臨諸多困難。這一市場仍被蘋果所主導。華為稱，今年上半年，其智能設備在中國的出貨量超過2000萬部，包括智能手機和平板電腦。

另外，儘管身為華為為最主要市場的中國成長趨緩，但新興市場卻爆發力十足，華為上半年中東與非洲出貨量就來到去年同期的6倍，歐洲與亞太（不含中國）市場出貨量也逾倍增。

研究機構IDC數據顯示，今年首季華為已躍升為全球第3大手機製造商，市佔率5%，不過仍遠遠落後排名第1、2，市佔率分別為30%與16%的三星（Samsung）與蘋果（Apple）。

■圖為華為武漢分公司。
資料圖片



港外匯基金倒賺505億

香港文匯報訊 受惠股債投資收益勁增，外匯基金上半年由虧轉盈，大賺505億元（港元，下同），而去年同期則蝕42億元。扣除今年首季賺入的131億元後，次季賺374億元，按季增185%，去年次季則蝕252億元。

香港金管局總裁陳德霖29日指，下半年投資前景仍不明朗，美國經濟復甦能否持續仍尚待觀察，美聯儲停止買債後美國利率正常化的步伐和幅度存在很大不確定性。

港股投資次季實賺87億

外匯基金今年上半年能夠大賺，主要靠次季在港股、其他股票及債券上的投資貢獻所致。其中，港股投資上半年是在首季虧蝕68億的基礎上，轉賺19億元，換言之港股投資在次季是實賺87億元。

陳德霖：前景不明朗

陳德霖29日表示，上半年整體投資環境相對平穩，外匯基金的債券及股票投資組合取得不俗的表現。儘

管如此，局方預期下半年的投資前景並不明朗，包括美國經濟復甦力度能否持續仍尚待觀察，而美聯儲停止買債後美國利率正常化的步伐和幅度亦存在很大的不確定性。

面對複雜多變的投資環境，局方會一如既往，小心謹慎地管理好外匯基金，並繼續深化多元化投資的工作。

撰文強調基金撐金融穩定

陳德霖28日在專欄文章中解釋外匯基金回報率表現。他指，外匯基金是香港金融穩定的最後一道防線，將外匯基金和一般投資基金或主權基金作直接比較是不恰當，外匯基金的投資組合基本上是以債券為主、股票為輔的投資組合。在經濟和股市暢旺時，會跑輸一般股票基金，但卻可以避免在熊市時遭受重大損失。

他重申，局方將以審慎和保守的原則去管理外匯基金。投資目標是要盡量保本，維持高流動性，期以應付不能預見得到的金融動盪和危機。

人行啓150億正回購

香港文匯報訊（記者 涂若奔）人民銀行29日公布，開展期限為28天，150億元（人民幣，下同）的正回購操作，中標利率為4.00%。全國銀行間債券市場結算總量為9226.9億元，較前一日上行2.85%，其中，質押式回購結算量為7688.24億元，買斷式回購結算量為385.86億元，現券交易結算量為1140.8億元，債券借貸結算量為12億元。回購利率繼續以下行為主。

貨幣政策處觀察期

路透社引述業內人士指出，隨着內地的短期擾動因素過去，流動性已獲改善並為恢復正回購創造了條件。估計本周公開市場有300億元正回購到期，無央票到期。在推出一系列定向寬鬆措施後，內地的

中石化夥台企拓非油品業務

香港文匯報訊 據路透社消息，在近期公佈引入資本意向後，亞洲最大煉油商——中國石化旗下中國石化銷售公司又宣布，其將與台灣潤泰集團合作，在非油品業務方面展開合作。

據中國石化集團網站刊登的新聞稿，中石化銷售公司已與潤泰集團簽訂業務合作框架協議。根據協議，雙方將在三方面開展業務合作：對中國石化易捷便利店商品實施聯合採購降低成本，選取上海易捷便利店為試點合作經營並擴大合作範圍，探索電子商務與O2O（線上與線下聯動）業務合作事宜等。

中石化銷售公司表示，此次引入行業領先的戰略合作者，可藉鑑其經營理念、技術支撐和專業優勢，共同推進新興業務迅速發展壯大。台灣潤泰集團是香港高鑫零售大股東，具備強大的商品採購、物流配送能力和豐富的便利店運用管理經驗。

中國證券報報導稱，潤泰集團此次牽手中石化銷售有限公司，目前還只是業務上的合作，不涉及出資入股。但值得注意的是，潤泰方面表示，「對銷售公司改革重組和增資擴股項目高度關注，將積極參與」。

財經速遞

大摩改口 港樓價看升5%

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）樓市並未如預期般下行，業界紛紛大跌眼鏡，再有大行一改年初「看跌」口風。摩根士丹利將今年香港樓價預測由年初的跌10%改為升5%，料明年會再有5%升幅。

摩根士丹利發表報告表示，香港樓價今年以來累計升4%，一手樓交投增加，決定修訂對香港住宅樓價今年預測，由原來跌10%，調整至升5%，料明年住宅樓價再升5%。

至於今年明年寫字樓租金料亦按年各升5%。大摩亦預期，下半年港樓市每月整體成交量將按年升24%至4400宗。

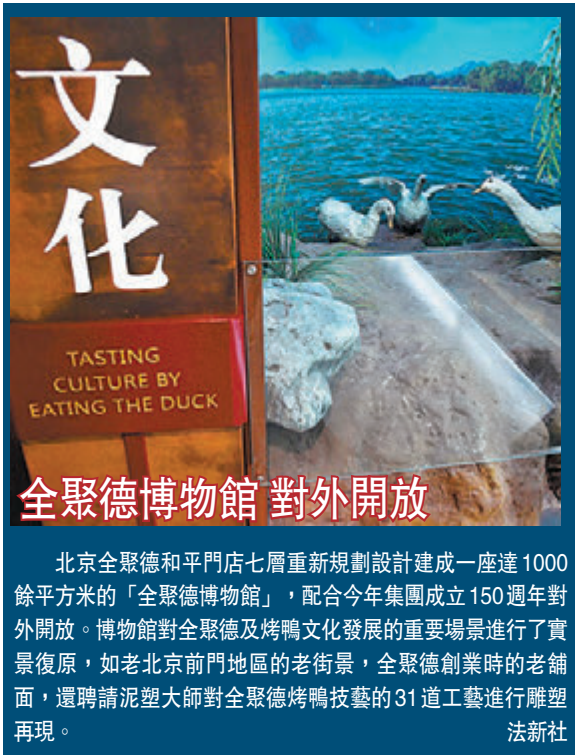
高盛：和黃核心純利料升12%

香港文匯報訊（記者 涂若奔）和黃31日將公布中期業績，外資行紛紛展開預測，被戲稱為「長和系御用投行」的高盛，30日也發表報告預料，和黃中期核心純利按年升12%（撇除分拆港燈的特殊收益），在所有投行中最高為樂觀。

另外，瑞銀也發表報告預料，和黃的中期經常性盈利按年增長7%，增速較去年的17%有所減慢，主要因內地房地產業務下跌、港燈被分拆及出售屈臣氏部分權益。

港仍為內地移民升學首選

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）香港仍然是內地移民申請人最受歡迎的首選地，景鴻移民顧問董事長關景鴻29日於香港品牌發展局聯同廠商會舉辦的活動上表示，集團現時整體的移民申請個案約4000宗，當中選擇赴港的個案佔約四份一，達1000多宗。受內地打貪政策影響，中央收緊海外移民的申請，集團的業務模式亦因而有改變，由移民轉為升學，比例高達三成。



全聚德博物館 對外開放

北京全聚德和平門店七層重新規劃設計建成一座達1000餘平方米的「全聚德博物館」，配合今年集團成立150週年對外開放。博物館對全聚德及烤鴨文化發展的重要場景進行了實景復原，如老北京前門地區的老街景，全聚德創業時的老鋪面，還聘請泥塑大師對全聚德烤鴨技藝的31道工藝進行雕塑再現。

法新社