

美經濟走強 金價難回升 「中國大媽」搶金 年虧42億人民幣

香港文匯報訊 綜合報道，國際金價去年4月大跌，「中國大媽」出手搶金，若以去年4月中國境內黃金總銷量100噸計算，當月購入的黃金至今合計虧損人民幣42億元。去年4月12日，紐約金價暴跌近5%；2013年4月15日金價再次暴跌，跌幅高達9.27%，創30年來單日最大跌幅行情。

受此影響，中國大陸各地都出現「搶金潮」。「中國大媽」的搶金能力，受到國際媒體側目。不過，中國大媽還是沒能擋得住金價下跌趨勢，國際金價在去年6月、12月又再暴跌，一度跌破每按士1200美元大關。

境內成交量反上揚

國際金價大跌，但中國黃金成交量反而上揚。中國黃金協會2月份發佈最新統計顯示，去年中國消費者共購買約1176噸黃金，年增41%。

中國今年首季黃金需求量約250噸，年減17%。扣除去年首季銷量320噸，從去年4月到今年3月底，中國黃金銷量約為1106噸。

報道說，從去年4月12日至今，每按士國際金價累計下跌173美元。去年4月中國境內黃金總銷量100噸計算，當月購入的黃金至今合計虧損42億元。

國際金價似乎難回多頭走勢，一家大陸金店負責人說：「從今年的銷售情況來看，消費者購買黃金也確實更加理性。」在傳統黃金銷售量季如春節，飾品銷量成長明顯，而同期投資金條銷量平平。

對於今年黃金的走勢，太陽金店總經理于桂英認為，國際金價受美國經濟數據的影響非常大，從目前美國經濟表現的情況來看，其經濟繼續走強，逐步退出量化寬鬆政策屬於大概率事件。這在一定程度上將為黃金價格上漲帶來阻力。



■圖為去年「中國大媽」搶金場面。 資料圖片

中國樓價放緩 上海漲15.5%居首



■70個大中城市的樓價漲幅放緩，但上海樓價仍大升15.5%居首位。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 海巖、章蘿蘭、孔雯瓊 北京及上海報道）中國國家統計局18日發佈最新數據顯示，內地70個大中城市中，除溫州樓價急跌4.2%外，其餘69個城市樓

價按年依然上漲，北上廣深四個一線城市漲幅仍達「雙位數」，但漲幅放緩。數據顯示，與去年同期相比，樓價漲幅最高的是上海，為15.5%，唯一下跌的只有溫州，急降

4.2%，此外，廣州上漲13.4%，北京和深圳漲幅同為13%。國家統計局城市司高級統計師劉建偉稱，樓價漲幅總體平穩，按年上漲的城市個數與2月份基本相同，部分城市漲幅回落較為明顯。

樓市鬆綁由市場決定

路透社根據國家統計局數據測算，3月中國70大中城市住宅銷售價格按年上漲7.7%，較2月的8.7%和1月的9.6%明顯放緩。

業內專家指出，中國樓市一季度從銷售、投資到樓價全面放緩，樓市低迷、價量量跌已是不爭的事實。官方新華社撰文稱，各方對房地產雙向調控和樓市調整已形成共識，樓市已告別突飛猛進，逐步回歸常態化增長，而房地產是否鬆綁需要交給市場來決定。

海口下降0.2%按月最大

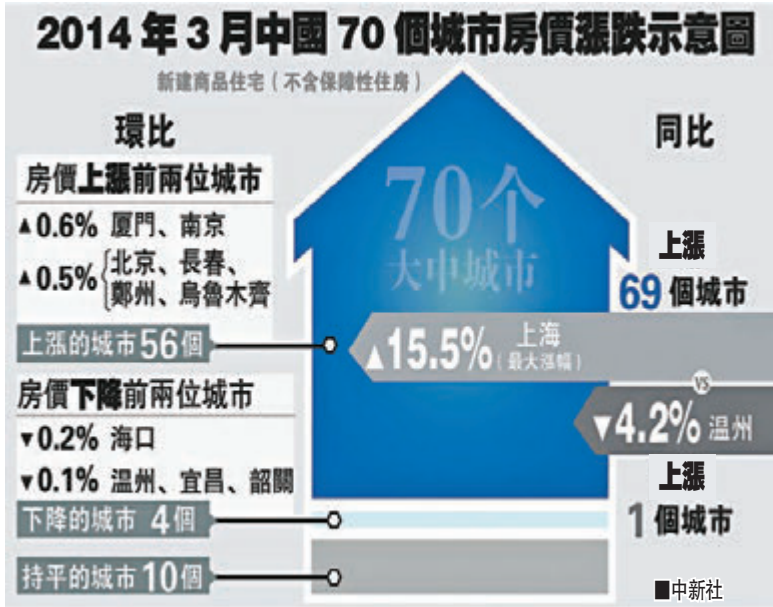
分析數據表明，北上廣深四個一線城市樓

價，自2月份按年漲幅近半年來首次全線回落到20%以下後，3月份漲幅繼續回落。不過，其漲幅仍然達到了「雙位數」。雖然近期有媒體報道國內一些地方樓價有明顯回軟，但從數據看，按年樓價下跌的城市依舊只有溫州。

在按月方面，70個大中城市中，新建商品住宅（不含保障性住房），價格上漲的城市有56個，下降和持平的城市分別為4個和10個，分別比上月增加了1個，按月漲幅最高的是廈門，為0.6%，降幅最大的是海口，下降了0.2%。

不僅樓價漲勢趨緩，早前多項數據顯示，今年一季度全國範圍內樓市成交明顯降溫，銷售面積和銷售額均從去年高達兩位數的增速轉至按年下降，樓價雖然持續上漲但已逐漸喪失動力。上海易居房地產研究院的數據顯示，30個典型城市首季商品房成交面積按月降逾三成，一線城市成交面積按年降幅甚至至四成以上。一季度地價按月增速亦出現近兩年首降。

滬供應激增 房價或回軟



樓市「失血」買房不易貸款更難

今年樓市價量量跌，「房貸荒」愈演愈烈。銀行「錢緊」與資金成本上升，使原本還有優惠的首套房貸款利率持續上浮，如今8.5折優惠利率幾乎絕跡，銀行對房貸審批相當嚴苛。不過，對於申請者來說，即便忍受了高利率，要想獲得貸款仍然不容易，接受銀行搭售信用卡、理財產品則是「必須的」。套用時下一句流行語，能獲放貸的申請者著實要「且貸且珍惜」。

「漂」在北京的內蒙古人張桐，好不容易等到交足5年社保的時限獲得了在京購房資格，再加上最近樓市停漲，他覺得眼下正是一個不可多得的買房好時機。張桐選中三環外200多萬元人民幣的二手房，傾盡所有收入還需貸款100萬人民幣。仔細調查諮詢了幾乎所有銀行後，張桐選擇向建設銀行北京分行貸款，「北京只有建行還保留著寶貴的8.8折利率，其他銀行基本都是基準利率甚至更高」。

房貸須搭配理財產品

不過申請表遞上去一個半月了，銀行卻杳無回音，讓張桐不禁心懷忐忑。而以前正常的審批貸款流程半個月左右就可以走完。

境內在線金融搜索平台「融360」最新房貸數據顯示，在調查的35個城市中，有25個有停貸現象存在，超過70%，停貸銀行以股份制銀行為主。

不僅如此，壓貸緩貸嚴重，即使受理房貸，銀行亦無法給出具體放款時間，審批完了還要繼續等「貸」，最高半年未放款。

特稿

■記者 海巖

香港文匯報訊 中國銀監會及證監會聯合發布商業銀行發行優先股補充一級資本的指導意見，明確商業銀行發行優先股的準入條件、申請程序等。

指導意見指，商業銀行發行優先股，應符合國務院、證監會相關規定及銀監會有關募集資本補充工具的條件，以及核心一級資本充足率不能低於銀監會的監管要求。

意見又指，商業銀行發行優先股目的在於補充一級資本，相關條款必須符合銀行資本管理辦法，有關其他一級資本工具的合格標準。有媒體早前報道，農行等四大行及浦發銀行有望率先發行優先股，發行規模預計逾1000億元人民幣，但要落實計劃仍需待銀監會發布具體實施細則。

麥當勞將為中國餐廳換新顏

香港文匯報訊 麥當勞(McDonald's)正計劃加強該公司在中國的形像，因為在當前經濟增長放緩的情況下，人們可能會尋找其他更便宜的地方用餐。據公司聲明顯示，總部設在伊利諾伊州奧克布魯克的麥當勞正在請本地設計師重新裝修以北京、上海和廣州等地為主的許多中國餐廳。該公司還推出了強調中國人抱負的宣傳廣告，並正在招聘更多本地人士來經營中國的特許經營店。

聲明說，麥當勞今年晚些時候針對中國的商業廣告中還將出現籃球明星勒布朗詹姆斯。

商務部：美放寬輸華衛星軍品管制

香港文匯報訊 據《世紀經濟報道》報道，中國商務部17日發佈《國別貿易投資環境報告2014》，這份近200頁的報告着重介紹美國、歐盟、日本、巴西、俄羅斯等中國13個主要貿易夥伴的貿易投資管理體制及措施的變化情況，分析其可能對中國外資投資產生的壁壘。值得注意的是，美國將部分「較不敏感」的物項轉移至商業控制清單中，涉及的产品包括原來屬於軍品清單的部分航空器、蒸汽渦輪發動機、水面艦、潛水艇。這意味着美國對部分軍事物品出口的管制放寬。

在境內製造商的努力下，去年，美國商務部產業安全局和國務院國防貿易管理局各自發佈了修改《出口管制

條例》和《武器國際貿易條例》的最終規定，將部分軍品清單上的物項轉入商業控制清單。此次修改在商業控制清單中新增一個「600系列」分類，將軍品清單中部分「較不敏感」的物項移至商業控制清單中的這一新分類，涉及的产品主要有原屬於軍品清單中的部分航空器、蒸汽渦輪發動機、水面艦、潛水艇。

同時，美國商務部產業安全局也將對現行商業控制清單中的軍品重新定義，並將它們移入「600系列」分類。

尤其值得注意的是，針對中國軍需品出口的最終用戶制度，也適用於列入「600分類」的產品。

中證監發佈IPO企業預披露名單

據新華網電 中國證監會於18日晚間至19日凌晨發佈首批IPO企業預披露名單，共有28家擬上市公司公佈了首次公開發行股票招股說明書。這是自2012年10月份以來首次有企業預披露，意味著暫停一年多的新股發行審核重啟在即。

在首批預披露名單中，有16家企業擬在上海證券交易所主板上市，4家企業擬在深圳證券交易所中小板上市，8家擬在創業板上市。

18日下午，證監會新聞發言人通報稱，中國證監會對首發申請審核流程重新進行梳理，並據此對每週向社會公佈的首發審核工作流程和企業基本信息表進行了修

訂。根據修訂後的工作流程，證監會發行部在正式受理企業IPO申請後即按程序安排預先披露，反饋意見回復後初審會前，再按規定安排預先披露更新。

發言人表示，鑒於已要求保薦機構建立公司內部問核機制，在首發企業審核過程中，不再設問核環節。另外，此次修訂將首發見面會安排在反饋會後召開，增強交流針對性，提高見面會效率。

根據證監會的信息，截至4月17日，滬深兩市共有排隊IPO企業606家，其中擬在上交所上市的165家，擬在深交所中小板上市的226家，擬在創業板上市的215家。

國企首季度利潤增3.3%

香港文匯報訊 據新華網報道，中國財政部18日發佈月度數據顯示，2014年一季度，全國國有及國有控股企業累計利潤總額按年增長3.3%，較今年前兩個月增幅有所回升，但地方國企利潤仍為負增長。

財政部數據顯示，前三個月累計，國有企業實現利潤總額5337億元（人民幣，下同），按年增長3.3%。其中，中央企業4321.5億元，按年增長5.1%；地方國有企業1015.5億元，按年下降3.8%。

西安打造國際貨運集散地

香港文匯報訊（記者 李曉燕 西安報道）西安國際港務區與哈薩克斯坦國家鐵路公司本月14日在哈薩克斯坦阿斯塔納簽訂合作協議，這也意味著西安將成為中國至中亞國際貨運集散地。

同時與哈方將共建「霍爾果斯——東大門」經濟特區產業園區，推動陝西、西安與哈薩克斯坦的經貿合作。

按照此次協議內容，哈薩克斯坦將以新成立的哈鐵快運公司作為項目運營主體，負責在哈境內創建多式聯運新模式，組織協調從中國到哈薩克斯坦及過境貨物運輸相關業務，包括從西安國際港務區發出的貨物。每月將有2列集裝箱列車從西安國際港務區發往哈薩克斯坦，在哈境內進行貨物分撥至中亞其他國家。

同時，哈鐵快運公司把西安作為貨物集散地，開展發往哈薩克斯坦及過境哈薩克斯坦的國際物流業務。