

# 落馬洲河套規劃諮詢 建築物減高



政府全面優化落馬洲河套區規劃，容許把「高新科研」及「文化創意產業」用地互換，為土地發展提供更大彈性。

香港文匯報訊(記者 羅敬文)政府提出優化落馬洲河套區規劃發展方案，容許把「高新科研」及「文化創意產業」用地互換，並把建築物高度下調，但整體發展密度維持不變。另當局建議把連接至古洞北高架橋改以隧道形式興建。發展局表示，正與深圳方面商討河套區發展模式，傾向以批租形式發展。

## 提優化方案 諮詢兩個月

發展局昨日向立法會發展事務委員會提交文件，即日起就落馬洲河套區規劃及工程研究進行第2階段諮詢，為期兩個月。首階段諮詢中，普通意見支持當局提出的高等教育、高新科研及文化創意產業用途，但環保團體對於發展有保留。經當局分析後，以優化方案提出，但供應120萬平方米樓面，以及提供2.9萬個就業機會計劃維持不變。

但供應120萬平方米樓面，以及提供2.9萬個就業機會計劃維持不變。

## 供更大彈性 倡用地互換

因應公眾建議在土地上給予更大彈性，當局建議把「高新科研」及「文化創意產業」用地互換，合共提供47.1萬平方米樓面，但仍維持72萬平方米作高等教育用途。而建築物高度有所下調，教育用途樓宇從最高15層降至10層；高新科研及文化創意產業從最高15層降至12層；其他商業樓宇從12層降至9層。

至於連接至古洞北的高架橋，將改以隧道形式興建，毋須填平部分魚塘或蘆葦叢。連接港鐵落馬洲站路面運輸將採用環保公共交通方式，並研究連接往新田交匯處。

當局又建議把南面12.8公頃劃作生態區，並興建2座小型區域供冷系統，以及興建3級污水處理廠，經處理後污水可作灌溉、沖廁等非飲用途。

## 擬共同開發 批租不賣地

發展局表示，現正與深圳方面商討河套區開發模式，並參照不同案例，包括由公營機構管理的「科學園模式」，或私人機構營運的「迪士尼模式」，以至其他可行方案。當局現階段持開放態度，對於河套區日後土地安排，會採取「共同開發」形式，以有限期批租形式發展，但不會「賣斷」土地。

根據河套區環境影響評估發現，區內15萬立方米污泥佔地約3公頃，當局稍後將撥款2億元原址處理，把受污染土壤與水泥等物質混合，防止污泥產生化學反應。當局預計明年年初完成相關規劃研究，將申請撥款進行前期工程，預料2020年首批高等教育設施可投入服務。



劉皇發讚揚政府關注村民訴求。香港文匯報記者 莫雲芝 攝

# 林鄭致函澄清酌情處理個案 萬人申訴大會押後 僭建風波拆彈 鄉局鼓勵申報

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)膠着多時的新界村屋僭建問題，再有突破性發展。鄉議局主席劉皇發說，發展局局長林鄭月娥上星期來函，主動澄清及回應執法過程憂慮，表明倘若清拆工程涉重大技術問題，屋宇署會考慮酌情處理個別申請，並承諾不會在9月底前對無遵從清拆令業主提出檢控。劉皇發讚揚政府關注村民訴求，提出有意採取較溫和執法手段，為此鄉議局決定鼓勵村民參與申報計劃，以及暫時押後「萬人申訴大會」，相信今次「成功拆彈」有賴多方努力，促請下屆政府成立專責小組繼續就問題展開磋商。

鄉議局昨日下午舉行執委會會議，討論政府就新界鄉村屋宇僭建執法政策最新進展。劉皇發致辭時，引述林鄭月娥本月9日來函指，近日得悉鄉議局接獲村民憂慮及疑問，包括擔心未能在指定限期前清拆面臨檢控，強調屋宇署會按一貫做法，考慮業主提出理據。來函舉例指，若清拆工程涉重大技術困難，或危及毗鄰建築物結構安全，署方會考慮延長或暫緩清拆令。

## 強調執法不會令市民無家可歸

林鄭月娥來函提到，屋宇署就首批選定的9條鄉村，預計最快下月底陸續發出清拆令，但會視乎僭建物涉及工程複雜性，提供足夠合理時間。她又表明，按過往經驗，署方不會在9月底前對無遵從清拆令業主提出檢控，寄語鄉議局全人放心，強調政府執法行動不會令市民無家可歸，現時已按計劃申報的僭建物可獲暫緩執法恩恤處理，懇請鄉議局支持政府依法施政，呼籲村民與局方表誠合作。

## 劉皇發讚揚政府關注村民訴求

劉皇發認為，發展局來函反映政府關注村民訴求，提出有意用較溫和執法手段，避免

問題尖銳化的態度值得欣賞。而考慮到政府就問題作出進一步解釋，並就村民重點關注問題作出承諾，有助鄉議局及27鄉研究登記計劃利弊，以及把民怨減至最低。鄉議局基於政府誠意及願景，會鼓勵村民就僭建物進行登記，期望下屆政府會成立專責小組繼續展開磋商，並會押後「萬人申訴大會」。

## 梁福元：解決爭拗好開始

18鄉鄉委會主席梁福元否認外界所指政府「跪低」，坦言鄉事會從無針對林鄭月娥，相反大家向來都是合作夥伴及朋友。即使當初有村民激動製造「紙公仔」，他都願意承擔責任，但強調行為是意識形態抗爭，「我們與政府是長期合作夥伴，但今次完全無任何跪低，否則拆一幢新界村屋又是新界人跪低？」他重申，因應政府提出務實及具建設性意見，為村民帶來曙光，相信是解決爭拗好開始。



鄉議局決定鼓勵村民參與申報計劃，以及暫時押後「萬人申訴大會」，相信今次「成功拆彈」有賴多方努力，促請下屆政府成立專責小組繼續就問題展開磋商。

香港文匯報記者莫雲芝 攝

# 梁振英訪中聯辦 商加強經貿關係

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)候任行政長官梁振英昨日再度拜會中聯辦領導，就香港如何與國家和內地地方加強更緊密經貿關係，進一步交換意見，雙方討論差不多兩小時：「過去一個多月，我們與內地有關部委通過中聯辦做了很有用的交流，剛才到中聯辦就是做最後交流和準備工夫」。他預告希望把業界意見加入CEPA第九個補充協議。

## 準備CEPA補充協議 頻與業界交流

梁振英指當選後到中聯辦拜會中聯辦領導，就香港如何與內地經貿關係方面展開更緊密關係交換意見。當選後首星期，他已邀請金融、工商和專業界代表進行交流，就怎樣可以在CEPA(《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》)和其他與內地有關協議方面，如何用好有關條文和政策作準備工夫。昨早他繼續與香港有關行業代表見面聽取意見，稱今早最後一批就是電影界朋友，他們都希望將來CEPA第九個補充協議中，討論如何進一步放寬電影業進入內地市場。梁振英坦言，這幾天有關工作較忙碌。他又感謝中聯辦與他在這問題上的交流和合作，亦讚揚中聯辦代中央政府和內地有關部委與候任辦事作出有用交流。

## 發展局申撥4950萬 規劃元朗南土地

香港文匯報訊(記者 羅敬文)為了增加房屋用地，發展局計劃申請撥款4,950萬元，為元朗南唐人新村及沿公路約200公頃鄉郊土地進行規劃及工程研究。發展局表示，該處85%土地屬私人擁有，局方將透過提升基礎設施，推動私人業主發展，改變過往由政府主導發展的模式，但或於該處部分官地興建公營房屋。發展局向立法會發展事務委員會提交文件，交代將申請4,950萬元進行元朗南房屋用地規劃研究。發展局表示，特首在施政報告中提出研究把元朗工業用地、臨時倉庫及荒廢農地改作房屋用途。初步研究顯示，元朗南唐人新村及沿公路約200公頃鄉郊土地，具發展公私營房屋潛力。

## 非政府主導 或官地建屋

當局初步分析區內土地業權，發現85%屬私人土地；其餘15%官地將用作提升區內道路、排水、排污、供水及其他基礎設施，並透過規劃程序，推動區內住宅項目發展。發展局表示，該模式有別於過往由政府主導的新市鎮或新發展區模式。若有剩餘官地，或徵收少量私人土地用作公營房屋發展用途。

發言人表示，由於區內地質有大理石，或會出現大溶洞，將會對打樁工程造成影響，需透過探土工程了解情況。發言人又指，即使有大溶洞，但不代表未能用作房屋發展，如元朗北有溶洞問題亦可建屋。當局稱將於今年7月向立法會財委會申請撥款，預料今年12月開始進行研究，2015年6月完成。

# CEPA惠港IT業 宜把握3機遇

香港文匯報訊(記者 李淑貞)「CEPA資訊及通訊科技領域政策解讀及機遇經驗分享會」昨日於會展舉行，國家工業和信息化部副部長劉利華在會上表示，現時內地資訊及通訊科技行業正高速發展，去年相關行業總收入高達9.3萬億元人民幣。中聯辦副主任殷曉靜指，內地及香港資訊科技業發展未來5年充滿機遇，由於香港資訊科技業基礎扎實，期望香港發揮自身優勢，把握3大機遇，推動資訊科技產業發展。

## 工信部：內地發展高速

劉利華昨日於會上表示，目前內地資訊及通訊科技行業正高速發展，截至2011年底，內地從事信息技術服務企業達15,000家。以通訊業為例，截至目前為止，內地有10.11億手機用戶，當中3G手機用戶佔1.5億，且數字呈快速增長趨勢。他希望加強兩地溝通，增進彼此了解，開發創新思路，深化兩地產業合作，以及加速相互資源及人員流動。

## 殷曉靜：港具自身優勢

殷曉靜表示，資訊科技是香港產業

發展基礎和經濟創新動力，香港應發揮自身在專業人才、知識產權保護體系、資訊科技基礎建設、自由營商環境等多方面優勢，把握未來5年機遇。她續指，「十二五」是香港經濟轉型關鍵時期，期望香港把握3大機遇，一是以雲端計算為代表的新興技術發展，香港有潛力在全球資訊科技產業布局中爭一席位；二是內地資訊科技產業快速發展，為香港業界提供龐大發展空間；三是隨着港資企業北上以及內資企業南下雙向互動更頻繁，香港資訊業有更多商機。

## 港府IT總監：重視雲端保安

香港特區政府資訊科技總監賴錫璋指，政府正積極開發雲端平台，包括「公有雲」及「私有雲」，更有「私有雲」用於政府內部服務，包括政府各局電子採購及電子資料管理，預計整個項目5年內可為政府節省6,700萬元，以及創造巨大經濟效益；首5年建設費則為2.4億元。雲端平台項目將於今年7月開始投標，預計2013年底投入服務。賴錫璋表示，當局十分重視雲端系統保安，將成立香港專家小組訂立安全標準，並積極與廣東省



「CEPA資訊及通訊科技領域政策解讀及機遇經驗分享會」昨日於會展舉行。左三為劉利華，右三為殷曉靜。

香港文匯報記者莫雲芝 攝

發展數據中心需由政府帶動，李惠光已向候任首長梁振英提出建議，得到對方支持。他又指目前發展資訊科技產業最大難題是土地不足，早前有立法會議員向政府申請20公頃土地發展雲端計算數據中心，結果只獲批2公頃土地。他期望新政府重視資訊科技產業，設立專局掌管相關事務，有助推動香港整體經濟發展。



香港文匯報訊(記者 李淑貞)「巴黎國立加索藝術館珍品展」本週六(19日)至7月22日假香港文化博物館舉行，向公眾展出畢加索48幅油畫及7件雕塑，總值68億港元，包括經典名作《赤足的少女》、《坐紅衣扶椅

# 畢加索藝術珍品展周六移師香江

的女子》及《索拉·瑪爾肖像》。展覽是「法國五月」藝術節20周年系列活動之一，當局將推出大型教育推廣活動。而巴黎高等文化藝術管理學院(Insitut d' Etudes Supérieures des Arts Paris)學生及畢業生將來港，與香港學生一同參與該教育推廣工程。

這批來自法國的學生曾在巴黎接受巴黎國立加索藝術館館長及藝術融和及歷史專家培訓，在港期間將參與培訓香港大學美術系學生。這批法國及港大學生將組成小組，以英語、廣東話、普通話及法語，為參觀者提供導賞服務。導賞小組會在指定時段接待全港中小學生，以獨特手法讓他們理解畢加索作品，讓他們認識藝術、創意及了解法國與香港文化差異。

## 巴黎藝院生 來港作導賞講解