

維港滙II推出在即 最細256方呎

九龍區新盤大混戰，會德豐地產、信和置業、嘉華國際、世茂房地產及爪哇合作發展的西南九龍維港滙II前晚突擊上載售樓書。發展商表示，示範單位籌備工作已到最後階段，預計短期內推出市場，項目提供564伙，面積256至3,029方呎。至於同系維港滙I前晚亦公布於本周四發售新一批139伙，其中33伙招標發售。另外，恒基地產旗下啟德THE HENLEY I 落實本周五發售96伙。

●香港文匯報記者 梁悅琴

維港滙II由5座大廈組成，標準戶提供開放式至四房戶，另設1伙五房天際複式戶，以及其他連平台、天台特色戶。當中，兩房以上單位共有460伙，佔全盤逾80%，開放式單位僅26伙。最大單位屬於第1座27至28樓A室複式戶，面積3,029方呎，屬五房間隔，連私人泳池、按摩池及天台，內設私人升降機。最細單位為3B座2樓G室，僅256方呎，開放式間隔，連58方呎平台。項目戶外平台有不少流線型設計，集中平台

特色戶連接之大平台，而每個單位均享臨海景觀，預計關鍵日期為2023年5月31日。

維港滙I周四發售139伙

至於同系維港滙I前晚亦公布於本周四發售新一批139伙，其中33伙招標發售。該盤本周四以價單發售106伙，分布於第2B座、第3A座、第3B座及第5座，面積277至793方呎，180日即供折實價743.82萬至2,031.04萬元，折實呎價

23,152元至30,608元。維港滙I及III於剛過去周末售出16伙單位，套現逾2.48億元。

THE HENLEY I 周五發售

另一方面，恒基地產旗下啟德THE HENLEY I 落實本周五發售96伙，包括75伙高座單位及21伙低座單位，面積186至889方呎，折實平均呎價達29,392元，折實價573.1萬至2,842萬元。

壽山南天第上載樓書

豪宅新盤亦爭登場，東立地產旗下港島南區壽山道西11A號命名為南天第，並於昨日上載售樓書，提供3幢洋房，面積4,019至5,144方呎。以1號屋面積最大，達5,144方呎，另設2,795方呎花園及天台1,209方呎，同時擁有1,232方呎停車位。項目預計關鍵日期為2021年9月30日。

一手成交方面，太古地產旗下灣仔星街EIGHT STAR STREET昨以1,894.1萬元售出13樓A室，面積502方呎，兩房標準戶，開放式廚房設計，呎價37,731元。



會德豐地產常務董事黃光耀(左)及信和置業營業部集團聯席董事田兆源表示，維港滙II預計短期內推出市場。

仲行：大灣區雙環多中心發展

粵港澳大灣區雙環式發展



香港文匯報訊(記者 黎梓田)粵港澳大灣區產業圈布局日益成熟，仲量聯行昨日發布《重構粵港澳大灣區產業圈層與空間布局》白皮書，指大灣區將以雙環及多中心式格局發展，高速公路、高速鐵路、城際鐵路等為主體的快速交通網絡增強區域經濟發展軸帶，而香港、廣州、深圳則強強聯合。

香港廣州深圳強強聯合

該行表示，粵港澳大灣區正構建以極點帶動、軸帶支撐的空間形態布局。「極點帶動」即香港、廣州、深圳強強聯合，通過深化合作提升整體實力和全球影響力。「軸帶支撐」則是依託高速公路、高速鐵路、城際鐵路等為主體的快速交通網絡，增強區域經濟發展軸帶

上各城市間的聯動性，形成主要城市間高效連接的網絡化空間格局。

上述軸帶發展串連極點間的重要節點城市，促成「外環」形成，即廣深科技創新走廊「東環」和珠西先進裝備製造業產業帶「西環」；以及圍繞廣州南沙、深圳前海、珠海橫琴、東莞濱海灣新區和中山翠亨新區這五個關鍵的現代製造業節點，沿地理走向連接成一條半環形「內環」發展軸帶，成為二三產業深度融合發展的經濟增長新引擎。

報告強調，得益於道路網和地鐵網密度提升，城市經濟邊界不斷外拓，粵港澳大灣區核心城市的「多中心」發展格局正逐步形成。像廣州東部區域、深圳前海等節點的產業發展路徑將體現出較強的產業互動。

新印花稅收入 上半年升九成

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)稅務局昨日公布三辣稅收入，佔最大比例的新住宅從價印花稅(涉樓價15%，買新物業時已持有物業的香港永久居民)在上半年共錄1,837宗，較去年同期(即疫情發生初期)大升78%，涉及辣稅收入達41.36億元，對比去年同期升93.54%。上半年除新住宅從價印花稅的宗數及樓價上升，其餘兩項住宅辣稅亦同樣按年上升。反映外來買家的買家印花稅BSD半年有441宗及10.958億元，按年分別上升41.8%及20.9%。

至於反映投資者及短期買賣情況的額外印花稅SSD錄得201宗及1.45億元，對比去年同期上升21%及57.9%。總結三項辣稅，上半年一共錄得2,479宗及逾53.77億元，大升64.5%及71.5%。不過，單計今年6月數據，新住宅從價印花稅於6月有440宗，較5月微跌8%，所涉稅款有9.058億元，環比下跌21%。至於BSD成交104宗，跌9%，稅款跌24%至1.825億元。SSD只有28宗，月減22%，涉1,490萬元稅款，月減17%。

資訊

香港兩岸客家聯會慶回歸賀國安

香港兩岸客家聯會(客聯會)日前假上環糖心軒召開2021年理事會擴大會議暨舉辦「慶回歸賀國安」聯歡晚會，中聯辦台灣事務部部長楊流昌，全國政協常委、中國僑聯副主席余國春，客聯會永遠榮譽會長程萬琦、主席程民駿、會長江全孚出席了活動。



●香港兩岸客家聯會慶回歸賀國安，賓主合照。

當晚，客聯會在召開2021年理事會擴大會議上總結了自去年理事會至今近一年來的會務工作情況。理事們和各位嘉賓帶著對香港和偉大祖國美好的祈願，帶著對兩岸客家聯會會務工作蒸蒸日上、共同度過一個愉快的晚上。程民駿致辭表示，今年從落實「愛國者治港」到完善選舉制度，香港開啟了良政善治的新篇章。他指，客聯會成立兩周年以來，從無到有，不斷發展壯大，逐漸成熟，會務工作得到了中聯辦台務部、特別是楊流昌部長的悉心指導，得到了各位尊敬的永遠榮譽主席、永遠榮譽會長、首席顧問、顧問們的關心和支持。程民駿續指，接下來，香港將面臨幾場重要的選舉工作，該會全體理事同仁一定要大力支持香港兩岸客家聯會的會務工作，弘揚客家精神，展現嶄新面貌，積極參與香港社會事務，為香港的繁榮穩定和經濟復

甦作出積極的貢獻。江全孚回顧會務表示，客聯會早前在上水和鄉親們一起舉辦了第二屆「兩岸客家粽是有情」活動。這屆從內容到形式都有了極大的提升，增添了更多的客家文化元素，節目內容更加豐富多彩，活動取得了圓滿成功，受到了各方的一致好評。他代表兩岸客家聯會及全體理事會成員，感謝全體會員的大力支持和熱心參與，江全孚期望，義工們能繼續發揮作用，為兩岸客家聯會的發展壯大和會務工作添磚加瓦。為了適應新形勢，客聯會順利建立了義工隊伍，將在會領導的帶領下，共同配合完成各項社會事務。當日出席的客聯會首長尚有創會主席吳虎，名譽會長陳鐵中、蔡鋒鋒、王英，常務副會長游鐵成、李永佳、鍾良生、曾憲超、劉祖繁、范元輝及副會長王國英、江廣良等。

灣仔區各界協會慰問警員

香港灣仔區各界協會日前前往香港警察總部慰問警員，該會會長莊劍業，主席鄭承峰，副主席王文漢、林露嫻、閻偉寧、周錦威、王偉誠，秘書長王猛，副秘書長鄧偉強、呂漢輝，副主任黃守東、廖添誠等出席，向警方送上愛心卡和慰問物資以示鼓勵同支持。鄭承峰表示，感謝香港警察無時無刻在前線守護香港人的安全，相信全香港人都不能容忍傷害執法人員的暴力行為，對此種行為該會予以最強烈的譴責並視願受傷警員早日康復。該會亦會繼續站在正義的立場，支持警方嚴正執法，守護香港。



●香港灣仔區各界協會前往香港警察總部慰問警員。

和衷共濟愛港聯盟參觀百年偉業展覽

和衷共濟愛港聯盟日前組團參觀「百年偉業——慶祝中國共產黨成立100周年大型主題展覽」，組織召集人李國昌表示，適逢建黨百年，今次展覽對港人意義重大，是一堂重要的歷史課。他指，身為中國人，感到非常驕傲。此次展覽重點展現了中國共產黨百年來的奮鬥過程，從中感受到很大的精神力量，並更加深刻地認識到，是中國共產黨帶領中華民族實現了從站起來、富起來到強起來的偉大飛躍。李國昌強調，展覽很好地弘揚了愛國主義精神，可以激發成員為「一國兩

制」行穩致遠貢獻自己的力量，香港市民過去很少有機會去了解中國共產黨的歷史與發展進程，了解建黨以來所經歷的艱巨歷程，增強對中國共產黨的正確認知。他指，今次展覽可以更好地了解國家和其執政黨，長遠來講，對維護「一國兩制」也有深遠影響。於2020年成立的和衷共濟愛港聯盟，致力關注社會實況及舉辦慈善活動，亦積極提意見，帶領年輕人在大灣區交流。李國昌承諾在未來的日子裏，必將再接再厲，緊密聯繫和團結市民大眾，為香港的社會穩定和諧，經濟繁榮發展，再獻新猷。



●和衷共濟愛港聯盟召集人李國昌(左二)率領成員在會場合照。

建行(亞洲)「綜合理財」服務 全面為客戶策劃未來

中國建設銀行(亞洲)股份有限公司日前推出「綜合理財」服務，提供全面專業的財富管理服務，助客戶策劃未來。新客戶在8月31日前選用建行(亞洲)「綜合理財」服務，存入新資金並符合指定要求，可享高達HK\$17000現金獎賞；合資格客戶完成指定投資產品交易及人壽保險計劃交易並符合指定要求，更可享高達HK\$26000現金獎賞，合共高達HK\$43000迎新獎賞。以上優惠及服務受有關條款及細則約束，詳情請致電2903 8303，或瀏覽www.asia.ccb.com。

灣仔青年大使與長城乒乓球會合辦邀請賽



●灣仔青年大使與長城乒乓球會合辦2021回歸盃乒乓球團體邀請賽。

灣仔青年大使日前與長城乒乓球會合辦2021回歸盃乒乓球團體邀請賽，是次活動旨在慶祝建黨100周年，令市民加深認識祖國。是次活動報名非常踴躍，參加者組織團體代表出戰，比賽相當激烈，當中參加比賽的團體代表隊也有不少是本港現役甲組球員。灣仔青年大使會主席周錦威及副主席陳鏡坤分別擔任頒獎嘉賓。周錦威表示，灣仔青年大使會除定期舉辦足球賽及乒乓球賽外，亦會舉辦許多

不同青少年活動，讓大家疫情好轉下亦可參與有益身心健康活動，亦期待日後能繼續與長城乒乓球會會長梁國沛合作舉辦更多訓練班及比賽項目。梁國沛感謝周錦威長期支持比賽經費，使比賽可持續舉辦。長城球會與灣仔青年大使會多年來合作，致力推動乒乓球運動，定期舉辦乒乓球交流賽事，提高民間乒乓球技術水平，友誼第一，促進社會和諧。