

公屋久候戶津貼 最快下月發放

團體憂劊房業主趁機加租 促速開展租管立法工作

為紓緩公屋輪候家庭的經濟壓力，香港特區政府昨日宣布推出為期三年的「現金津貼試行計劃」，向輪候公屋超過3年的合資格一般申請住戶提供津貼，每戶每月可獲發1,300元至3,900元不等。首批合資格家庭約9萬戶，最快下月底可獲發津貼，政府首年動用的津貼額共15億元。多個團體對此表示歡迎，但擔心業主藉詞政府發津貼，通過加租分割房戶的津貼，要求政府盡快開展劊房租務管制的立法工作，支援及加強基層市民租住權的保障。有專家則認為，提供津貼措施只能治標，治本方法仍是增加公屋供應。

●香港文匯報記者 高俊威



▲運輸及房屋局常任秘書長王天予(左二)昨日介紹「現金津貼試行計劃」的詳情。香港文匯報記者攝



▲韓女士指，或會把將來可領取的現金津貼，用於送女兒參加補習班。受訪者提供

現金津貼試行計劃簡介

申請資格

- 已輪候公屋逾3年的一般申請住戶(即2人或以上的申請住戶，或「高齡單身人士」優先配屋計劃的申請者)
- 未獲首次公屋編配
- 無領取綜援
- 領取津貼期間符合編配公屋的基本資格，在港沒有住宅物業、符合居港年期規定等

程序

- 房屋署每月底向翌月新增的合資格住戶發出通知書及申請表
- 住戶收到申請表後，核對表上的資料無誤，便可填寫身份證號碼及銀行賬戶資料，簽署聲明，再連同所需文件盡快交回
- 成功申請住戶將會於每月底透過銀行轉賬收到津貼，最快一批受惠者於下月底收到津貼

現金津貼金額

住戶中合資格成員人數	津貼額(每月)
1人	1,300元
2人	2,250元
3人	2,700元
4人	3,050元
5人	3,350元
6人或以上	3,900元

- 專題網站：www.cashallowance.gov.hk
- 電話熱線：3105 3333

資料來源：運輸及房屋局 整理：香港文匯報記者 高俊威

為紓緩基層家庭長時間輪候公屋期間面對的生活困難，行政長官林鄭月娥於去年1月提出「現金津貼試行計劃」。經過半年時間籌備後，計劃將於本月底推行。

料惠9萬戶 最多月袋3,900元

運輸及房屋局常任秘書長王天予昨日在記者會上介紹，計劃的受惠對象為已輪候公屋超過3年的一般申請住戶，即2人或以上的申請住戶或「高齡單身人士」優先配屋計劃的申請者，並須符合無領取綜援、未獲首次編配公屋單位等條件(見表)，預計首批合資格住戶約有9萬戶。

她表示，有關的津貼金額將按申請內符合申請資格的家庭人數而定，是現時綜援現金津貼上限的一半水平，例如一人住戶獲1,300元、2人住戶2,250元，6人或以上住戶3,900元不等。

立法會早前已就計劃通過81億元撥款，預計首年度動用其中的15億元發放津貼，期望能對基層市民起一定的紓緩作用。

王天予說，房屋署會於本月底向該9萬戶發出通知書及申請表，因計劃剛開始將收到大量申請，故部分住戶交表後，未必可趕及在下月底經銀行賬戶獲發津貼，但他們會之後一個月月底獲補發應得金額，不會蒙受損失。住戶可領取津貼至首次獲得編配公屋單位為止，為求公平，若申請者拒絕編配公屋，將不會繼續獲得津貼。

房署抽樣審查防濫用

由於現金津貼並非「租金津貼」，領取後毋須一定用作交租，故不會要求申請者提供租約或租金收據作證明。她提醒申請者，表格上填寫事項必須真實。如領取津貼期間家庭狀況有變，必須立

即通知房署。蓄意提供虛假或漏報資料以騙取津貼均屬刑事行為，除須退還多領津貼，更可能被判入獄，房署會抽樣審查以防濫用。

對是次計劃未涵蓋非長者單身申請者，王天予解釋，由於輪候公屋3年的目標只適用於一般申請住戶，為保持公屋申請機制的一致性，故未將該批人士納入計劃，而政府未來會適時檢討計劃。

被問及計劃會否導致劊房業主趁機加租，王天予表示，香港是自由經濟社會，政府無法控制租金高低，不過，目前正就劊房租管制擬定法例，希望今個立法年度提交立法會並獲通過，雙管齊下協助基層市民。

民建聯立法會議員鄭泳舜認為，現金津貼雖然並非租金津貼，但可能會為劊房業主提供加租誘因，特區政府必須盡快落實劊房租管，雙軌並行。同時，現金津貼並不涵蓋非長者的一人公屋申請者，期望當局再次透過關愛基金，重推N無津貼，惠及未能申請現金津貼的基層住戶。

公屋聯會對計劃表示歡迎及支持，但認為非長者一人申請者未能受惠是明顯的不足，期望可作改善，並希望特區政府盡快開展劊房租管制立法的工作，進一步支援及加強基層市民的租住權保障。

團結香港基金土地與房屋研究主管葉文祺稱，喜見政府公布計劃細節，但認為提供津貼只能治標，治本仍是要著手於增加公屋供應，而要切實解決公營房屋的供應問題，已計劃的項目必須盡快上馬，開工及落成，確保在造地及建造過程中沒有費時失事的延誤。政府亦應系統性地披露各發展項目的具體時間表，包括收地、規劃、工程研究、建造等，以便社會監察。

劊房戶：速「上樓」才治本



不少仍在輪候公屋的家庭都只暫居於環境惡劣的劊房，當中租金和水電等必要開支，已佔用了他們一大部分家庭收入。雖然「現金津貼試行計劃」能夠減輕部分家庭的經濟壓力，不過，他們都認為盡快上樓才能徹底解決問題。

韓女士一家四口已輪候公屋7年，一直未獲首次編配單位，目前只能以每月5,600元租住一個約200呎的劊房單位，「我要照顧只得7歲的女兒，每日只能在她上學時工作兩小時，丈夫在地盤任雜工，不是經常有工開。」她補充，正讀大學的兒子

兼職收入是全家最穩定，但同樣不多，只足夠兒子自用。

根據「現金津貼試行計劃」，屬四人家家庭的韓女士每月或有3,050元津貼。她認為金額雖然不多，但對基層家庭十分重要，「可以用來送女兒參加補習班。」不過，他們一家目前居住環境擠迫，女兒只能在床上開摺枱做功課，光線不足和坐姿不當會影響其視力和脊柱發展，故最希望仍是盡快上樓。

同時，該計劃有不少限制，非高齡單身者和公屋申請處於被凍結或暫緩階段的個案等都未能受惠。自2013年開始輪候公屋的林女士，2017年丈夫及女兒獲批來港定居。由於他們居港未滿7年，不符編配公

屋基本資格而被凍結申請。

林女士表示「現金津貼試行計劃」未公布細節前，一直以為自己合資格，詎料昨日看新聞才知公屋申請被凍結的個案不符合資格，感到失望。

從事零售工作的林女士是家中唯一經濟支柱，惟零售業受疫情影響，她每月放9天無薪假，月入由原本1.4萬元跌至不足9,000元，當繳付5,800元租金和水電費後，每月只剩下約2,700元收入，「買餸煮飯都唔夠錢，多數係食善心人捐嘅愛心飯盒，或朋友畀嘅麵包。」

對有業主或因為政府推出津貼而加租，林女士直言感到無助，只能見步見步，屆時或只好搬到租金較低、無電梯嘅唐樓劊房，委屈了此前中風、目前行動不便的丈夫。

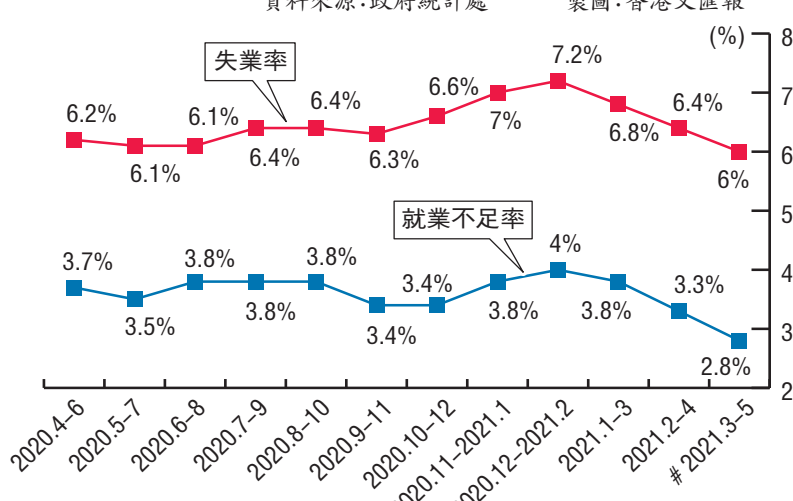
●香港文匯報記者 黃恆諾

失業率降至6% 逾兩成市民仍水深火熱



●工聯會促請特區政府即時發放緊急失業或停工現金津貼，創造更多職位、容許以個人名義申請綜援等。

失業率走勢



香港文匯報訊(記者 聶曉輝)隨著本港疫情逐步受控，失業問題進一步紓緩。政府統計處昨日發表的最新勞動人口統計數字顯示，經季節性調整的失業率由今年2月至4月的6.4%，下跌0.4個百分點至3月至5月的6%，同期就業不足率亦由3.3%跌至2.8%。不過，工聯會一項調查顯示，23%受訪市民本月仍處於失業或完全無工開的狀態，其中34%已無工開至少一年。工聯會促請政府即時發放緊急失業或停工現金津貼，創造更多職位、容許以個人名義申請綜援，及提升再培訓名額與津貼額。

政府統計處昨日公布的最新數字顯示，本港總就業人數由2月至4月的362.2萬人增至3月至5月的363萬人，同期失業人數減少約1.42萬人，失業大軍約23.3萬人，就業不足人數亦減少約1.92萬人至10.7萬人。大多數主要經濟行業的失業率均見下跌，其中建造

業和零售、住宿及膳食服務業有相對明顯的跌幅。就業不足率方面，下跌主要見於零售、住宿及膳食服務業、運輸業和藝術、娛樂及康樂活動業。

綜援個案方面，上月整體領取綜援的個案按月減少821宗，共有22.2萬宗個案，受助總人數為31.8萬。當中與失業有關的綜援個案減少0.6%，達19,673宗，不過，數字仍較去年1月疫情未在香港爆發時增加約56.3%。

勞工及福利局長羅致光於評論最新失業數字時表示，與消費及旅遊相關行業(即零售、住宿及膳食服務業)合計的失業率下跌0.5個百分點至9.4%，其中餐飲服務活動業的失業率下跌0.8個百分點至11.3%。同時，建造業的失業率下跌0.6個百分點至10.3%。

展望未來，他認為隨著經濟持續復甦，尤其若本地疫情繼續受控，勞工市場的壓力應會逐步紓緩，但部分行業的失業率或需較長

時間才能返回疫情前的水平。

工聯促發放緊急失業津貼

不過，工聯會昨日公布的每月「就業狀況問卷調查」，發現在本月7日至16日訪問的540名市民中，23%指今個月失業或完全無工開，有39%受訪者則指開工不足。在失業或完全無工開的受訪者中(125人)，34%已無工開至少一年。

工聯會權益委員會主任丘耀燦指出，即使失業率下跌，但仍有超過34萬人失業或就業不足，其中民航、海港運輸業及旅遊業等重災區慘況依然。

他強調，香港疫苗接種率偏低，當一天未「清零」及通關，經濟與就業情況便有急速轉壞的危機，促請政府立即設法支援失業人士，包括發放緊急失業或停工現金津貼及創造更多職位等。

138非本地空服員 未獲發工作簽證

香港文匯報訊(記者 邵昕)疫情重創航空業，多間航空公司大裁員，導致大量本地機組人員失業，航空業人力資源處於供過於求，138名非本地空服員未獲發工作簽證。其中，國泰航空表示，由於未符合「相關職位在香港沒有勞動力可以補充」一項條件，所有非本地機組服務員的工作續簽被駁回。

至於駐港非本地機師的工作簽證，則會按不同機種分別獲批半年至三年延期。

運輸及房屋局昨日回覆香港文匯報查詢時表示，是次未獲批准延期逗留申請的非本地空中服務員共138名，入境處在簽發逗留簽證時，充分考慮本地機組人員數量，並對個別申請情況做特殊安排。

為留住航空人才，非本地機師在一般就業政策及輸入內地人才計劃下的延期逗留申請獲得特別安排，相關安排屬於臨時性質，以支援本地航空業渡過疫情下的難關，維持香港在國際航空業的樞紐地位。

文憑試首試行SMS發放成績

香港文匯報訊(記者 高鈺)今年中學文憑試(DSE)暫定於7月21日放榜，為讓考生在疫情下多一個收取DSE成績的途徑，考評局特別於今年試行以手機短訊SMS發放成績與覆核結果，但不能代替「成績通知書」。學校考生仍須按所屬學

認手機號碼供接收SMS之用。作為放榜前的「踩排」，考評局將於下周一(6月21日)上午9時起，為已提供手機號碼的考生發出SMS「提示訊息」，發訊者會標示為「HKEAA」以作識別。

下午放榜當天，考評局會於當天上午9時起經SMS發放考生成績。

如考生於6月24日11時前仍未收到提示SMS，可聯絡所屬學校或公開考試資訊中心。



●SMS發放文憑試成績樣本。考評局圖片