

莎莎擬關港 15 至 20 間舖

上財年虧損收窄至 3.51 億 郭少明：待提高利潤後恢復派息

本港與內地通關無期，零售公司唯有過「緊日子」。莎莎國際(0178)昨公布截至3月末財年虧損收窄至3.51億元，每股蝕11.3仙，並連續兩年不派末期息。主席及行政總裁郭少明於線上業績會直言，鑒於訪港旅遊業處於停頓狀態，本港全年會關閉15至20間店舖，會以遊客區店舖為主。不過，今年遊客區店舖租金減六成半，非遊客區租金減三成，未來會視乎通關進度，趁舖租下行之際物色理想位置開店。他又指待提高利潤後就會恢復派息。

●香港文匯報記者 周曉菁



●郭少明(右)指出，今年不排除在內地市場增設約30間店舖，長遠目標是在內地能夠設300至400家店舖。圖左為郭少明妻子郭羅桂珍。

對 於受惠澳門遊客帶動，莎莎今年4月1日至6月9日期間的港澳零售額反彈53.5%，同店銷售上升56.3%。郭少明卻強調，這一數據並不代表零售業正在急速反彈，全因2020年二季度疫情高峰時屬業績最低谷期；若與2019年同期相比，港澳同店銷售仍跌超過六成。目前惟有期待政府派發消費券、兩地通關後，生意能夠慢慢提升。

積極配合政府消費券

事實上，受到疫情延續影響，莎莎20/21財年營業額減少46.8%至30.43億元，港澳零售額同比下跌58.1%，較2019年則跌72.6%，同店銷售同比跌54.4%；交

宗數減42.1%至850萬宗，每宗交易平均金額降27.7%至227元。即使目前疫情受控加上疫苗接種順利，年內可望通關，但郭少明仍持審慎態度。他分析指出，澳門已與內地通關9個月，當地零售業表現並未出現大家預想的急速反彈，在此期間也只是慢慢恢復。若香港與內地通關，相信也會是類似情況。對於本港即將推出的電子消費券，他料一定能對提升生意有所幫助，參考澳門首次推出消費券時生意反彈了約20%，公司會積極配合推出使用優惠。

重心轉至內地業務

港澳地區生意不理想，內地市場成莎莎

發展重心。郭少明透露，今年不排除在內地市場增設約30間店舖，由於需投入大量人才培訓、租賃和裝修費用，目標全年內地業務做到收支平衡。長遠目標是在內地能夠設300至400家店舖，且將港澳以外銷售佔整體營業額比例由目前的35%提升至逾50%。

截至3月末，港澳業務佔比仍佔65.7%，內地實體店僅為9.5%。

至於何時恢復派息，郭少明坦言公司目前情況嚴峻，好在現金流依舊充裕，能捱過艱難的日子，並承諾待提高利潤後就會恢復派息。目前公司現金流為5.26億元，無借貸。

莎莎昨收報1.91元，跌6.8%。

卓悅中移動香港成戰略合作夥伴

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)卓悅控股(0653)宣布，旗下全資子公司「卓悅科技服務」與中國移動香港於昨日簽署5G零售融合發展合作框架協議，成為戰略合作夥伴。雙方合作將基於各自的專業領域，推動互利共贏。中國移動香港將利用其在5G流動通訊技術方面專業優勢，積極助力卓悅在新零售領域的各項業務轉型升級；卓悅將發揮其新生活與新零售市場的優勢，協助中國移動香港開拓5G新技術應用場景。

助商戶打通大灣區渠道

雙方合作範圍包括5G零售應用場景發展、綜合化信息服務及線上平台聯合營銷。卓悅「香港貓」將善用中國移動香港的科技力量進行資源合作，幫助香港本土中小企業及商戶打通大灣區

乃至內地的銷售渠道。同時雙方將就各自的線上平台，包括由卓悅營運的網上購物平台「香港貓」與中國移動香港營運的手機應用程式「MyLink」，共同開拓及探索雙方線上與線下的渠道合作機會。

卓悅控股主席陳健文表示，隨著5G步入發展關鍵期，客戶追求極速的流動網絡體驗，相信是次與中國移動香港的合作將促進「科技+消費」生態圈的發展，憑藉中國移動香港專業的信息通訊技術能力，為卓悅提供整體的信息化服務，助力卓悅為品牌和產品提供精準的投放和營銷方案。

中國移動香港董事兼行政總裁李帆表示，展望未來，雙方將深入建立多方面的合作，發揮各自優勢，達至互利共贏，共同為香港社會和廣大市民帶來更便捷的購物體驗。

Hactl 拓展航空發動機業務

香港文匯報訊 香港空運貨站(Hactl)開設全新「航空發動機處理中心」，積極推動香港拓展航空發動機運送業務。亞洲目前只有兩個地區擁有為羅爾斯·羅伊斯(Rolls-Royce)適達發動機提供維修、改裝及大修服務的認可設施，而香港為當中之其一。

助港拓發動機業務商機

香港空運貨站貨運服務總經理鄭煒鑫表示，希望透過提升貨站處理這類高及具挑戰性貨物的設備和系統，推動香港成為全球航空發動機檢查及維修服務網絡的重要中心。這亦有助香港及貨站拓展航空發動機相關業務的商機，為香港機場社區、航空公司客戶及合作夥伴帶來裨益。



●香港空運貨站設新航空發動機處理中心。

現時採用Rolls-Royce發動機的機種包括A330、A340、A350和A380空中巴士及波音777及787夢幻客機。航空發動機一般重逾8公噸，價值往往超過2,000萬美元，一向是Hactl經常處理的貨物之一，現時平均每天處理兩組發動機。

調查：港企 B2B 銷售壞賬急升

香港文匯報訊 在疫情持續下，本港不少企業已倒閉或陷財困，有關影響開始浮現。信用保險商Atradius(安卓)「付款習慣評量表」年度調查顯示，本港B2B銷售未付發票遭撤銷(即壞賬)佔比增至4%，較2020年調查的1%急升。Atradius香港、韓國及台灣地區行政總裁古純指出，沒有足夠現金儲備來吸收大額撤銷款的企業，建議最好是尋求外判風險管理選項，從而為他們的應收賬款回收保駕護航。

縮還款期規避風險

調查亦顯示，有39%的香港企業在收取

貿易債務方面並不成功(百分比高於整體亞洲的33%水平)。當中絕大部分是並未採用信用管理技巧或工具的企業。不過，香港企業還款期僅37天，比起區內平均的54天，屬全亞洲最短，數字更較去年(43天)還要短，反映出對比起亞洲同儕，本港企業已採取行動規避風險。65%企業要求客戶在30天內還款，較去年的數字49%顯著要多(區內平均值：54%)。相比之下，中國內地受訪企業的付款期限平均值為自開立發票67天。理論上，付款期限越長，代表著客戶違約的風險越大。

對於未來幾個月業務表現的改善，香港

企業明顯較亞洲同行悲觀得多(26%錄得預期改善，亞洲數字則為52%)。事實上，預期業務惡化的香港企業是亞洲的兩倍以上之多(香港為14%，區內平均值為5%)。相比之下，中國有更多企業(55%)預計其經營業績(銷售額和利潤)會有所改善。

香港(26%)及中國內地(31%)企業均認同維持充足現金流是2021年企業盈利能力的最大挑戰，緊隨其後為控制成本(香港：20%，中國內地：25%)、新型冠狀病毒疫情引發的經濟危機(香港：14%，中國內地：16%)、銀行借貸限制(香港：13%，中國內地：11%)等等。

柏傲莊 III 父親節推售 219 伙

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新盤持續旺場，新世界夥建鐵合沙田大圍站柏傲莊III昨落實於周日(20日)父親節開售第三輪219伙，當中包括首次以招標形式發售46個四房「樓王」單位。

柏傲莊III將於周日以價單形式發售173伙，當中包括日前加推170伙，涉及一至四房戶以及首推20餘伙平台及天台特色戶，實用面積285至1,022方呎，折實價737.0萬元至2,897.9萬元，折實呎價18,760至29,037元，另外3伙為揀訂貨，該批單位將於本周六下午2時截票，同日下午5時進行抽籤。

四房「樓王」首標售涉 46 伙

另外，同日推出46伙四房「樓王」單位以招標形式推售，其中首輪招標涉13伙迎河四房雙套大宅，將於下周

一截標，當中包括1伙SKY FARM四房雙套珍藏宅邸，單位為第1座(1A)55樓A單位，實用面積1,676平方呎，單位以逾25米廣角觀景設計，附有約8.8米闊開揚曲尺露台，住客可傲視無邊際醉人河景；以及12伙RIVER FARM四房雙套珍罕宅邸，單位為第8座(8A)41至47樓A單位和第8座(8A)41至47樓B單位，實用面積分別為1,210平方呎和1,269平方呎。

VAU Residence 周六賣首輪 55 伙

另一邊廂，萬科香港發展旗下何文田VAU Residence將於本周六發售首輪55伙，該批單位分佈於5至16樓，實用面積209呎至388呎，包括14伙開放式、33伙一房及8伙兩房戶，扣除最高16%折扣，折實價499.8萬元至946.2萬元，折實呎價23,175元至26,773元。



●圖為柏傲莊III的四房宅邸FARM COLLECTIBLES

萬科香港旗下西營盤15 Western Street昨錄得2宗頂樓特色連天台單位成交，其中31樓A室，實用面積620平方呎，連484平方呎天台，成交價為2,588.4萬元，呎價41,748元，創項目總價及呎價新高。新地旗下已屆現樓的元朗Grand

YOHO第2期透過招標形式連沽4伙，皆為標準三房及四房戶，包括第3座8、19樓E室、5座25樓E室、以及8座20樓F室，實用面積898至1,116方呎，成交價1,736.82萬至2,090.6萬元，呎價1.77萬至2.1萬元，單日吸金約7,700萬元。

公署大廈設兩層共享工作空間

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新冠肺炎疫情重創百業，不少上班族的工作模式亦作出重大轉變，面對中環寫字樓空置率見15年新高，置地公司首度撥出旗下中環公署大廈兩層樓面作「Centricity Flex」，提供靈活工作空間，租戶最少可租用約300方呎樓面，而Centricity Flex亦會提供單人辦公隔間，包括一椅一桌，並配備免費WiFi上網，每小時租金50元起。

有國際金融企成大租戶

Centricity Flex位於公署大廈17及18樓，部分樓面原由律師樓租用，佔地共約2.5萬方呎。據介紹，項目將設有多個辦公套間，提供約320張寫字枱位置，租戶可因應所需樓面，打通辦公套間，最少需租用約300方呎樓面，可擺放8張寫字枱，所有辦公套間，除設有上網系統外，亦有獨立茶水間，租約期由3個月至3年不等。

置地公司執行董事周明祖表示，現時已有不少企業對Centricity Flex表示興趣，其中一家大型國際金融機構亦將成為Centricity Flex其中一個主要租戶，為該租戶首次進駐中環。置地公司Centricity主管班立德表示，Centricity Flex從業務效率和員工福祉出發，在香港競爭激烈且不斷變化的商業環境中，為企業的業務增長和靈活發展提供支持。

屯馬綫助燃 美聯料全年樓價升 15%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)今年上半年本港樓市升勢凌厲，一二手交投齊升。美聯物業住宅部行政總裁布明表示，隨着本港疫情緩和，疫苗接種，經濟表現逐步向好，屯馬綫通車將成樓市續升「新引擎」，預計二手樓價最快下月突破2019年歷史高位，樓價下半年有望望9%升幅，更調高全年樓價升幅預測至約15%，料下半年一手成交量將達9,300宗，較去年同期上升約20%，二手交投料達3.4

萬宗，見9年新高。

啓德 3570 伙部署推售

美聯物業營運總監張子存指稱，屯馬綫啟德區最受矚目，更特別受內地客及新香港人歡迎，區內除生活配套完善，政府新稅務大樓亦即將落成，區內發展和樓市前景看高一線。今年首5個月該區新盤成交已錄得1,100宗，為屯馬綫成交量最多的首三個地區之一。他稱，啟德區將有3,570伙

部署推售，當中以位處啟德跑道區提供1,059伙的維港1號最受注目。

沿線屋苑二手成交急升

美聯物業首席分析師劉嘉輝亦表示，屯馬綫一期自去年3月通車至上月鄰近沿線全港屋苑交投達68,907宗，較通車前的48,319宗上升42.6%，可見區內前景向好。據美聯物業房地產數據及研究中心綜合土地註冊處買賣註冊登記個案並

將全港劃分為88區分析，當中土瓜灣今年首5個月合共錄得約521宗二手住宅註冊，按年同期大增約70%；而首5個月九龍城合共錄得約325宗註冊，按年同期更升逾5倍，九龍城按年升幅急勁，主要是當中有約200宗收購註冊個案帶動，反映區內最受市場看好。

而上述兩區表現較全港同期升約58.9%為佳，可見不少準買家及發展商看好區內前景。

虞鋒 2850 萬購

MOUNT NICHOLSON 三車位

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)山頂MOUNT NICHOLSON車位買家陸續曝光，土地註冊處顯示，項目三個相連車位上月以2,850.3萬元售出，每個售價950.1萬元，登記買家為虞鋒(YU FENG)，即雲鋒基金創始人之一兼現任主席。資料顯示，虞鋒於2016年以約6.85億元購入該盤15樓A、B室，兩伙合計實用面積8,792方呎，呎價約7.79萬元。