

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K18/339	九龍九龍塘蘭開夏道2號及窩打老道134號	擬議略為放寬建築物高度限制,以作准許的宗教機構(教堂)及學校(幼稚園及小學)用途	2021年6月22日
A/NE-FTA/203	新界上水虎地坊文錦渡路丈量約份第52約地段第120號A分段及第126號A分段(部分)和毗連政府土地	臨時貨倉存放電子產品(為期3年)	2021年6月22日
A/NE-PK/152	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1511號K分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2021年6月22日
A/NE-PK/153	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1511號G分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2021年6月22日
A/SK-TMT/72	新界西貢大環丈量約份第216約政府土地(前萃英學校)	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場及回收再造工藝工作室,為期3年)	2021年6月22日
A/TM-SKW/112	新界屯門青山公路18呎半掃管笏305號地下丈量約份第374約政府土地	臨時食肆(為期3年)	2021年6月22日
A/YL-NSW/287	元朗南生圍丈量約份第115約地段第1347號餘段	臨時駕駛學院及附屬用途的規劃許可續期(為期3年)	2021年6月22日
A/HSK/316	新界元朗厦村丈量約份第125約及第129約內多個地段和毗連政府土地	臨時物流中心及貨倉(為期3年)	2021年6月29日
A/NE-FTA/204	新界上水水華山丈量約份第52約地段第217號餘段及第219號	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2021年6月29日
A/NE-KLH/596	新界大埔泰亨丈量約份第7約地段第32號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2021年6月29日
A/NE-TKL/673	新界打鼓嶺丈量約份第77約地段第50號及第51號	擬議臨時貨倉存放建築材料及建築器材(為期3年)	2021年6月29日
A/TM/564	新界屯門新平街前聖西門學校	擬議臨時動物寄養所(為期5年)	2021年6月29日
A/YL-HTF/1120	新界元朗厦村丈量約份第128約地段第159號A分段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時回收中心(五金、塑膠及膠樽)連附屬辦公室及塑膠破碎工場(為期3年)	2021年6月29日
A/YL-MP/308	元朗米埔丈量約份第104約地段第3250號B分段第45小分段	擬議臨時汽車檢驗中心(為期3年)	2021年6月29日
A/YL-MP/309	元朗米埔担竿洲路丈量約份第101約政府土地	擬議公用事業設施裝置(公用喉管)和相關填土及挖土工程	2021年6月29日
A/YL-TYST/1101	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1816號(部分)及第1820號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2021年6月29日
A/YL-TYST/1102	新界元朗唐人新村丈量約份第119約地段第324號(部分)、第325號、第326號(部分)、第327號E分段餘段(部分)、第1420號餘段及第1421號(部分)	臨時露天存放回收物料(金屬、塑膠和紙張)及舊電器/電子產品和零件連附屬工場及包裝工廠(為期3年)	2021年6月29日
A/H6/91	香港大坑道4、4A、4B及4C號	擬議略為放寬地積比率,以作准許的分層住宅用途	2021年7月6日
A/NE-KTS/499	新界上水古洞南丈量約份第98約地段第549及550號和毗連政府土地	擬議挖土及填土工程以作准許的農業用途	2021年7月6日
A/NE-SSH/140	新界十四鄉西沙丈量約份第165約政府土地	擬議公用事業設施裝置(地下雨水渠)及挖土工程	2021年7月6日
A/YL/276	新界元朗馬田壘丈量約份第120約地段第1846號餘段和毗連政府土地	擬議略為放寬建築物高度限制作准許的社會福利設施(安老院舍)	2021年7月6日

城市規劃委員會

2021年6月15日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/SK-TMT/70	新界西貢大網仔路浪徑徑村丈量約份第216約地段第416號A分段、第416號B分段及第416號餘段	擬議填土及挖土,以作准許的農業用途	回應部門及公眾人士的意見,以及提交經修訂的地盤平面圖和樹木調查報告。	2021年6月22日
A/TM/560	新界屯門青山村丈量約份第131約地段第792號和毗連政府土地	靈灰安置所	申請人呈交一份綜合報告,包括回應部門意見,經修訂的環境評估和經修訂的交通影響評估。進一步資料考慮到最新的設計年份及增長因素,新增的人流管理計劃措施和對新噪音源的額外評估。	2021年6月29日
A/YL-PH/857	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第1869號(部分)、第1870號(部分)、第1872號(部分)、第1873號(部分)、第1875號餘段(部分)及第1877號	臨時公眾停車場連附屬辦公室(為期3年)	申請人呈交進一步資料,包括回應部門意見、修訂布局設計圖及更新交通影響評估。	2021年6月29日

城市規劃委員會

2021年6月15日

申請酒牌續期公告 大榮華園村菜

現特通告:梁文滔其地址為九龍九龍灣宏開道8號其士商業大廈1樓2號舖,現向酒牌局申請位於九龍九龍灣宏開道8號其士商業大廈1樓2號舖大榮華園村菜的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2021年6月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TAI WING WAH VILLAGE CUISINE

Notice is hereby given that Leung Man To of Shop No.2, 1/F., Chevalier Commercial Centre, No.8 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tai Wing Wah Village Cuisine situated at Shop No.2, 1/F., Chevalier Commercial Centre, No.8 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th June 2021

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888 2873 9842

傳真: 2873 0009

匯聚商機
廣告熱線: 2873 9888 2873 9842
傳真: 2873 0009

市值管理不是「股價管理」



所謂市值管理,不是讓上市公司的市值不斷上漲,簡而言之是要使上市公司的市值與公司的價值相一致。相對的,要做好市值管理,簡言之就是要管理層做好公司的運營,推動公司積極健康發展,使公司能夠長期、持續性地盈利。這也意味着要做好市值管理,需要通過有效、長期的機制進行管理,想瞬間取得成就是絕對不可能的事情。

中國國務院於2014年5月發布的新「國九條」中,明確提出「鼓勵上市公司建立市值管理制度」,至今已七年時間。之所以提出市值管理這一概念,目的是希望中國本土上市公司以及資本市場的發展能夠更加成熟。可惜的是,中國上市公司的市值管理不盡人意,一小部分上市公司管理層將市值管理和「股價管理」直接畫上等號,並蓄意將公司股價抬高,這樣的事件頻頻發生。

狗成為市場的搶手貨。

須定下清晰發展目標

公司要做好市值管理就需要實現全方位的提升,就要讓外界看到他們最想要的東西。對中長期、價值投資者而言,上市公司的定位、未來3到5年階段發展目標、實施框架都是必不可少的。此外,年度計劃與措施,能夠讓企業的市值管理更加有效,能夠讓投資者看到公司中短期較為清晰的脈絡。

如果上市公司真心實意將市值管理做好,對外需要將投資人關係管理、危機公關、財務報表等進行完善,除了按規定不得披露與公司發展無關的事項外,其他各方面都不能有所隱瞞;對內的資本運作方面,重大項目、發展戰略、實行的項目都必須高度重視,我們常見的併購重組、股權激勵、股權質押、回購等都是市值管理的具體表現形式。

切勿盲目拉升股價

儘管併購重組等行為是常見的市值管理方式,但正因缺乏明確細則,部分上市公司與自稱可以協助市值管理的諮詢和公關機構對其未有充分的理解、或假裝沒有充分理解,無意或故意進行了股價操作。例如,上市公司在股價處於低位時拋出利空消息打壓股價,相關機構會在此時大筆吸籌到控盤程度後拉升股價,而這個時候企業利空消息一散而空,接踵而來的是高轉送、併購重組、優質資產注入、員工股權激勵方案、項目重大突破、業績報告預計大幅增長等利好。

如果在股市震盪期間,上市公司通過上述拉升股價的方式進行所謂的「市值管理」,不僅是給公司的股東、投資者挖了一個坑,同時也是給自己挖了一個大坑。這不僅不利於上市公司在A股的正面形象,同時有可能導致公司經營發展出現問題,後期因為泡沫破裂而大幅下跌,令投資者大幅虧損,自己也有可能面臨退市風險。

作者為著名經濟學家,著有《床頭經濟學》

金價沽壓稍呈紓緩

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

上週金匯市場大致處於區間波動,以等待歐洲央行會議和美國通脹數據,然而周四的結果似乎沒有帶出明確走向。數據顯示,美國5月消費者物價指數(CPI)較前月上漲0.6%,較上年同期上漲5.0%,創下近13年來最大同比升幅;核心CPI則較前月上漲0.7%,較上年同期上漲3.8%,整體數據均為好於預期,但或許是因為市場在此前已有所消化,故在數據公布後美元先升後回吐。而歐洲央行稍早維持持標利率在負0.5%不變,並保持較高的購債速度,歐央行表示,將繼續以高於年初的速度推進緊急債券購買計劃,擔心任何退縮都可能大幅提高借貸成本,並扼殺長期延遲的經濟復甦。由於結果合乎市場預期,故未有對歐元造成實質影響。當前下一個重要焦點將是本週的6月美國FOMC議息會議,看看會否出現較不鴉派甚至更鷹派的結果。

另外,日本央行及瑞士央行亦都會將於本週公布利率決議。

1900為金價關鍵阻力

倫敦黃金走勢,價格在近日調整過後,暫見守穩着每盎司1,850美元水平,亦險守住250平均線支持,估計短線作進一步探低風險亦相應減少,預計當前阻力先看25天平均線1,878,較重要阻力則為1,900美元關口,若金價後市可明確突破這個此前一直未能關過的阻力,料金價可重啟升勢。上望目標預估在1,910以至6月1日高位1,916.40美元,進一步看至1,940美元。下方支撐除了留意1,850水平,預料較大支撐將指向200天平均線1,838以至5月中旬低位1,808美元。

倫敦白銀方面,銀價上周轉趨走穩,並且險守着延仲自四月初

的上升趨向線,隨着技術圖表見RSI及隨機指數亦告上行,可望銀價短期有上試傾向。

銀價有短期上試傾向

上望目標看至每盎司28.25美元以至5月中旬高位28.74美元,進一步指向30美元關口。至於支持位將參考上升趨向線目前位置27.43美元,較大支持料為50天平均線26.90以至26.15美元。

本周數據公布時間及預測(6月15-18日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
15	歐盟	6:00PM	五月份歐元區貨物貿易盈餘(歐元)	-	158億
	德國	3:00PM	五月份消費物價指數#	-	+2.0%
	英國	4:30PM	六月份失業率	-	4.8%
		8:30PM	五月份零售額#	-0.6%	0.0%
		8:30PM	五月份生產物價指數	+0.5%	+0.6%
	美國	9:15PM	五月份工業生產	+0.7%	+0.7%
		9:15PM	五月份設備使用率	75.1	74.9
		10:00PM	四月份商業存貨	-0.1%	+0.3%
16	日本	7:50AM	五月份貿易盈餘(日圓)	-	-
	英國	4:30PM	五月份消費物價指數#	-	+1.6%
	美國	4:30PM	五月份生產物價指數(輸出)#	-	+3.9%
	美國	8:30PM	五月份建築動工(單位)	163.5萬	156.9萬
		8:30PM	五月份入口物價指數	-	+0.8%
			聯邦公開市場委員會會議		
17	澳洲	9:30AM	五月份失業率	-	5.5%
	歐盟	6:00PM	五月份歐元區通脹化消費物價指數(修訂)	+2.0%	+1.6%
	美國	8:30PM	截至前周六的首次申領失業救濟人數	35.0萬	37.6萬
		10:00PM	五月份領先指標	+1.2%	+1.6%
18	德國	3:00PM	五月份生產物價指數#	-	+5.2%
	英國	4:30PM	五月份零售量#	-	+42.4%

上周數據公布結果(6月7-11日)

日期	國家	香港時間	報告	結果	上次
7			無重要數據公布		
8	德國	3:00PM	四月份工業生產#	+26.4%	+4.8% R
	美國	8:30PM	四月份貨物及勞務貿易赤字(美元)	689億	750億 R
9	日本	7:50AM	五月份貨幣供應#	+7.9%	+9.2%
	德國	3:00PM	四月份貿易赤字(歐元)	155億	202億 R
10	美國	8:30PM	五月份消費物價指數	+0.6%	+0.8%
		8:30PM	截至前周六的首次申領失業救濟人數	37.6萬	38.5萬
11	英國	4:30PM	四月份貨物及勞務貿易赤字(英鎊)	9.35億	19.66億
		4:30PM	四月份工業生產#	+27.5%	+3.6% R
	德國	3:00PM	五月份批發物價指數	+9.7%	+7.2%
	美國	8:30PM	六月份密茲根大學消費情緒指數	86.4	82.8

註:R代表修訂數據 #代表增長率