

A股牛市可期 消費股當旺

受利好匯集支持，近期A股展開反彈攻勢。在經濟成長率方面，中國不僅是去年少數正成長的國家，分析師更預估中國今年GDP成長率有機會逾8%，在全球名列前茅。在企業獲利表現方面，中國券商預計中國2021年非金融上市公司業績增速將達29%；在資金利好上，2021年以來中國新發行基金約5,264億元人民幣，為未來潛在的買盤。A股牛市可期，投資者可趁勢分批布局，政策及資金雙利好的消費類股將扮演領頭羊。



●受利好因素支持，A股近期表現向好。資料圖片

新中證消費服務領先指數基金經理人葉宇真表示，市場最擔憂的通脹問題在中國境內發生機率低，因為中國消費者物價指數(CPI)結構中，糧食佔比約2.3%，目前中國糧食(如稻米、小麥)價格大幅上漲的可能性不大，難以帶動CPI大幅上漲；此外，隨著生豬及能繁母豬存欄量回升至正常水平，供需改變將使得2021年豬價繼續探底。所以雖然國際油價於近期上

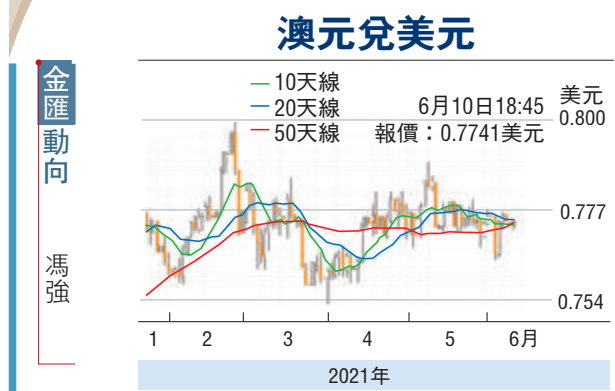
升，但其對通脹帶來的壓力被豬周期下行所對沖。由於通脹壓力小，官方對於流動性緊縮發生機率低，也使A股相較其他股市更具資金動能。

消費為中國最具漲升行情的產業，主要利基有二，一、中國經濟迅速崛起，2020年中國經濟規模首次突破100萬億元人民幣，佔全球經濟約17%；2020年中國人均可支配所得突破3.2萬，人均消費支出達2.1萬，高端消費有望大幅成長。二、「十四五」規劃將擴大中等收入群體，2035年前人均GDP達中等發達國家水平。消費仍將是中國經濟增長主要動力，促進內需，高質量和可持續消費為國家首要目標。

2020年中國公募基金發行總規模為3.06萬億元人民幣，創下歷史紀錄，也逼近2017年-2019年三年公募基金發行總和。2021年來公募基金發行依然火爆，新發行規模約5,264億元人民幣，待市場估值修復後，尚未建倉的增量資金有望加速入市。

根據基金經理調查，未來配置方向仍將偏向大消費板塊，因消費龍頭業績穩定性最高，大消費仍將為股市上漲之引擎。

●台新投信



澳元上週尾段在76.50美仙附近獲得較大支持走勢偏強，迅速重上77美仙水平，本週初至周四均大部分時間窄幅處於77.20至77.65美仙之間。歐洲央行將公布四月份政策會議結果之前，美國同日亦將公布五月份通脹數據，市場偏向觀望，美元指數本週持續窄幅徘徊89.83至90.30水平之間，連帶澳元的波幅亦受到限制，不過布蘭特與紐約期油近期走勢偏強，分別逾兩年半及兩年高位，有助商品貨幣表現，抑制澳元跌幅。

受惠美元指數反彈乏力

另一方面，澳洲統計局本週三公布每周工作職位與工資變化數據顯示，自5月8日至5月22日兩週之間，就業職位增加0.3%，顯著好於4月24日至5月8日之間的0.5%跌幅，預示澳洲下周四公布的5月份就業數據有機會較4月份改善，符合澳洲央行6月1日會議對就業市場表現依然樂觀的預期。

此外，繼3月份零售銷售按月上升1.3%，澳洲統計局上週四公布4月份零售銷售按月攀升1.1%，連續兩個月回升，對經濟構成支持。隨着澳元上週尾段大致守穩76.50美仙附近支持位，本週又進一步持穩77美仙水平，加上美元指數依然偏軟，預料澳元將反覆走高至78.50美仙水平。

週三紐約8月期金收報1,895.50美元，較上日升1.10美元。現貨金價週三受1,899美元水平走勢偏軟，周四曾走低至1,873美元水平。美國周四公布5月份通脹數據前，金價連日遭遇回吐壓力，不過跌幅未有過於擴大，若果美國5月份通脹數據未能扭轉美元近期的偏軟走勢，則不排除金價將會掉頭作出上移走勢。預料現貨金價將反覆重上1,900美元水平。

金匯錦囊

澳元：將反覆走高至78.50美仙水平。
金價：將反覆重上1,900美元水平。

油價偏強 澳元可擴升勢

紐元下探頸線位置 醞釀調整

皇金金融集團 黃楚淇

週四公布數據顯示，美國5月消費者物價指數(CPI)較前月上漲0.6%，較上年同期上漲5.0%；核心CPI較前月上漲0.7%，較上年同期上漲3.8%，整體數據均稍好於預期，但或許因為市場在此前已有所消化，故數據公布後美元先升後回吐，美元指數回跌至90關口的日低。而歐洲央行稍早維持利率不變，並保持較高的購債速度，央行表示，將繼續以高於年初的速度推進緊急債券購買計劃，擔心任何退縮都可能大幅提高借貸成本，並扼殺長期延緩的經濟復甦。由於結果合乎市場預期，故未有對美元造成實質影響。當前下一個重要焦點將是下週的6月美國FOMC議息會議，看看會否出現較不鴿派甚至更鷹派的結果。

美元兌瑞郎有望破頂而上

美元兌瑞郎方面，匯價自五月中旬以來處於窄幅盤整，下方大致於0.8920水平附近獲支撐，包括本週三觸至0.8924的四個月低位；至於向上則受制於0.91；不過，圖表見MACD指標正上破訊線，預料短線美元兌瑞郎很大機會出現破頂，並開展較明顯的反撲。以自4月初的0.9472起始的累計跌幅計算，38.2%的反彈水平為0.9135，擴展至50%及61.8%的幅度則會看至0.92以及0.9265水平。較大阻力預估在0.9320。至於下方較大支持料為0.8870以至1月低位0.8754水平。

紐元兌美元週四一度跌至0.7165的本周低位，進一步遠離上月下旬的技術頂部。由五月份至今，紐元在高位區間反覆爭持，向上曾三度上試0.73關口附近，以及5月26日高見0.7316，但始終亦是未能作出明確突破，並引伸至今的逐步調整，可預期若然後市進一步跌破5月4日的低位0.7116，則有機會以三頂的技術形態展開下跌浪，下延首個目標先看0.70關口；另外，以形態幅度計算，下一個重要目標將看至0.6916附近，進一步指向0.6850水平。而向上較大阻力料為0.7390以至3月高位0.7463。

今日重要經濟數據公布

| | | |
|-------|----|--|
| 14:00 | 英國 | 4月三個月滾動國內生產總值(GDP)月率, 預測+1.6%, 前值-1.5% |
| | | 4月GDP月率, 預測+2.4%, 前值+2.1% |
| | | 4月GDP年率, 預測+27.9%, 前值+1.4% |
| | | 4月服務業產出月率, 預測+2.9%, 前值+1.9% |
| | | 4月服務業產出年率, 前值+0.7% |
| | | 4月工業生產月率, 預測+1.2%, 前值+1.8% |
| | | 4月工業生產年率, 預測+30.2%, 前值+3.6% |
| | | 4月製造業產出月率, 預測+1.5%, 前值+2.1% |
| | | 4月製造業產出年率, 預測+42.0%, 前值+4.8% |
| | | 4月建築業產出月率, 預測+1.0%, 前值+5.8% |
| | | 4月建築業產出年率, 預測+83.2%, 前值+6.0% |
| | | 4月全球商品貿易收支, 預測逆差122.0億, 前值逆差117.10億 |
| | | 4月對非歐盟地區貿易收支, 前值逆差65.48億 |
| 22:00 | 美國 | 6月密西根大學消費者信心指數初值, 預測84.0, 前值82.9 |
| | | 6月密西根大學消費者信心指數初值, 預測92.3, 前值89.4 |
| | | 6月密西根大學消費者預期指數初值, 預測79.0, 前值78.8 |

忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

鄭永銘 關榮平 Mark Staples 盧漢昌 林澤榮 劉世傑 周耀輝

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2021年6月16日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

| 編號 | 物業地址 | 平方呎 | 開價(萬) | 聯絡人 |
|----|---|----------------|-------|------------------------------|
| 1 | 九龍城城南道66、66A及68號8字樓B單位。(租期至20-6-2023 租金\$6600) 物業編號：21061601 | 實用478 | 拍賣前收回 | 9092 0099 吳洽 |
| 2 | 灣仔謝斐道346號保如大廈5字樓C單位。(法院令，不提供樓契) 物業編號：21061602 | 實用378 | 440 | 9092 0099 吳洽 |
| 3 | 馬鞍山鞍駿街18號新港城第4期K座13字樓7號單位。物業編號：21061603 聯樓日期：11/6(5-6) 12/6(3-4) | 實用363 建築496 | 500 | 9227 6625 謝洽 6922 4519 馬洽 |
| 4 | 荃灣海墘街122、124A、126、128、130及132A號榮發樓地下2號舖位。物業編號：21061604 | 建築1300 | 4800 | 9092 0099 吳洽 (未核實) |
| 5 | 大嶼山澄碧邨第14座3字樓A單位。物業編號：21061605 聯樓日期：6月12日，下午3:15分長洲公眾碼頭等，下午3:25分開出，中環往長洲船期：下午1:45(快快) 2:15(慢慢)，至澄碧村船位有限，必須預約 | 實用653 | 480 | 9866 6104 陳洽 |
| 6 | 牛頭角大業街31號益發工商大廈5字樓B20號單位。(租期至16-10-2022 租金\$6000) 物業編號：21061606 | 建築220 | 230 | 9374 4386 任洽 (未核實) |
| 7 | 沙田得樂街4號沙田第一城第17座6字樓F單位。物業編號：21061607 聯樓日期：12/6(2-3) 15/6(5-6) | 實用451 | 540 | 5177 8750 李洽 |
| 8 | 深水埗大埔道10號1字樓後座。物業編號：21061608 | 實用401 | 410 | 9138 6079 劉洽 |
| 9 | 香港仔華貴道3號華貴邨華善樓(第4座)11字樓20號單位。(法院令，不提供樓契) 物業編號：21061609 | 實用385 | 綠表150 | 9138 6079 劉洽 |
| 10 | 葵涌打磚坪街63-75號冠和工業大廈20字樓C單位。物業編號：21061610 | 建築1721 | 410 | 6117 1413 黃洽 (未核實) |
| 11 | 牛頭角大業街15及17號永富工業大廈9字樓A904號單位。物業編號：21061611 | 建築82 | 47 | 9374 4386 任洽 (未核實) |
| 12 | 旺角花園街146號聯安大廈9字樓連天台。物業編號：21061612 聯樓日期：12/6(2-3) 15/6(5-6) | 實用327 天台183 | 420 | 9138 6079 劉洽 |
| 13 | 將軍澳寶雲道9號浩明苑A座33字樓15號單位。物業編號：21061613 聯樓日期：15/6(5-6) | 實用443 建築583 | 自由390 | 6117 1413 黃洽 9227 6625 謝洽 |
| 14 | 沙田鞍駿街18號新港城B座29字樓3號單位。物業編號：21061614 聯樓日期：11/6(4-5) 12/6(2-3) | 實用348 建築425 | 520 | 9227 6625 謝洽 6922 4519 馬洽 |
| 15 | 北角電氣道233號城市花園(城市金庫)第1、2及3座地庫185號舖位。(租期至30-4-2023 租金\$2500) 物業編號：21061615 | 建築124 | 50 | 9138 6079 劉洽 (未核實) |
| 16 | 深水埗大埔道94號華仁大廈天台連南、北外牆。物業編號：21061616 | 天台實用約2000 | 350 | 9833 1884 鄭洽 (未核實) |
| 17 | 九龍土瓜灣道239A號益豐大廈D座12字樓1309號單位。(銀主命) 物業編號：21061617 聯樓日期：10/6(5-6) 11/6(5-6) 15/6(5-6) | 實用650 | 540 | 6117 1413 黃洽 9430 7655 周洽 |

物業(1)、(6)及(15)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

承銀主、業主及遺產承辦人命公開拍賣
茲定於2021年6月23日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

嘉林閣(複式)

5字樓A單位連停車場2字樓220、221及227號車位

銀主拍賣 12/6(六)3-4時
實 2549 呎 聯樓：17/6(四)5-6時
建 3000 呎 開 5080 萬
19/6(五)5-6時
22/6(二)5-6時

9833 1884 鄭洽
9092 0099 吳洽 物業編號：21062301

君柏

第3座7字樓A單位

銀主拍賣 12/6(六)3-4時
實 1624 呎 聯樓：17/6(四)5-6時
開 3550 萬 19/6(五)5-6時
22/6(二)5-6時

9833 1884 鄭洽
9092 0099 吳洽 物業編號：21062303

東景大廈

26字樓A單位連天台A

銀主拍賣 12/6(六)3-4時
實 441 呎 聯樓：17/6(四)5-6時
實 339 呎 開 550 萬
19/6(五)5-6時
22/6(二)5-6時

9138 6079 劉洽 物業編號：21062304

先達廣場

地下G33號舖位

銀主拍賣 11/6(五)12-1時
建 79 呎 聯樓：12/6(六)12-1時
開 450 萬 23/6(一)12-1時

9092 0099 吳洽
6922 4519 馬洽 物業編號：21062306

景德樓

地下B舖位及閣樓B單位

實 680 呎 聯樓：12/6(六)12-1時
天井 50 呎 開 2016 萬
閣樓 510 呎 23/6(一)12-1時

9833 1884 鄭洽
9092 0099 吳洽 物業編號：21062313

康德大廈

9字樓7號單位連34號車位

遺產承辦人拍賣 18/6(五)3-4時
實 1109 呎 聯樓：19/6(六)3-4時
開 1068.8 萬 21/6(一)5-6時

9833 1884 鄭洽
9374 4386 任洽 物業編號：21062311

僑興大廈

10字樓M單位

實 645 呎 聯樓：17/6(四)5-6時
平台 93 呎 開 550 萬
21/6(一)5-6時

5177 8750 李洽
9866 6104 陳洽 物業編號：21062312

忠誠拍賣 (同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信心首選

賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你

獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

每星期六日六份報章半版至全版廣告，全行最多
文匯報/大公報/星島/明報/經濟/騰訊

查詢或委託：6922 4519 馬洽

元朗 Park Yoho Genova

第2A期第29座8字樓A單位

實 1061 呎 聯樓：12/6(六)3-4時
開 1550 萬 19/6(六)3-4時

6922 4519 馬洽 物業編號：21062305

宏業工貿中心

6字樓D單位

租期至14-7-2021, 租金\$15000

建 1478 呎 聯樓：12/6(六)3-4時
開 630 萬 (未核實)

6117 1413 黃洽 物業編號：21062314

黃大仙 瓊麗苑

A座(瓊昌閣)3字樓5號單位

遺產承辦人拍賣 12/6(六)3-4時
實 554 呎 聯樓：17/6(四)5-6時
開 370 萬 19/6(五)5-6時

9092 0099 吳洽 物業編號：21062308

粉嶺 美輪大樓

5字樓8號單位連天台

遺產承辦人拍賣 12/6(六)3-4時
實 460 呎 聯樓：17/6(四)5-6時
實 355 呎 開 290 萬

6922 4519 馬洽 物業編號：21062309

北角 富澤花園

地下38及38A號車位

開 185 萬

6922 4519 馬洽 物業編號：21062315

上水 奕翠園

南翼平台754號車位

開 50 萬

9866 6104 陳洽 物業編號：21062302

屯門 華樂大廈壹號總站

1字樓59號舖位

租期至30-11-2022 租金\$2500

實 47 呎 聯樓：12/6(六)3-4時
開 50 萬 19/6(六)3-4時

6922 4519 馬洽 物業編號：21062310

北角 城市金庫

第1、2及3座地庫107號舖位

實 35 呎 聯樓：12/6(六)3-4時
開 48 萬 (未核實)

9833 1884 鄭洽 物業編號：21062307

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。