#### 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據 條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公衆查 閱

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及 (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱 「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不 遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政 府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.

hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間 内在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www. info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員 **會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。** 

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000) 、於會議前上載至委員會 網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決 定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以

		政府部門之間進行聯絡	f °		
附表					
申請編號	地點	申請用途	就申請提出 意見的期限		
A/K4/74	九龍塘達康路	擬議住宿機構(學生宿舍)及略為放寬建築物高度限制			
A/NE- PK/150	新界上水雞嶺丈量約份第 91約地段第1585號B分段		1		
A/NE- PK/151	新界上水雞嶺丈量約份第 91約地段第1594號E分段				
A/NE- TKL/672	新界打鼓嶺坪輋丈量約份 第77約地段第1403號餘 段(部分)		1		
A/SK- PK/264	新界西貢丈量約份第221 約地段第278號 (部分) 橫 崗村5號地下		2021年6月 15日		
A/YL- NTM/423	元朗牛潭尾丈量約份第 105約地段第1574號(部 分)		1		
A/YL- PS/638	新界元朗屏山丈量約份第 122約地段第455號A分段 餘段及毗連政府土地		2021年6月 15日		
A/YL- TYST/1100	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1265號(部分)、第1266號(部分)、第1270號(部分)、第1271號(部分)、第1272號(部分)、第1275號餘段(部分)、第1277號餘段(部分)、第1277號餘段(部分)、第1277號餘段(部分),第1277號餘段(部分),第1279號B分段第1小分段下分段、第1279號B分段第1小分段下分段、第1279號B分段第1279號B分段第1279號B分段第3小分段和毗連政府土地	料、食品、汽車、汽車零件及電子產品 (為期3年)	15日		
A/K18/339	九龍九龍塘蘭開夏道2號 及窩打老道134號	擬議略為放寬建築物 高度限制,以作准許 的宗教機構(教堂) 及學校(幼稚園及小 學)用途			
A/NE- FTA/203	新界上水虎地坳文錦渡路 丈量約份第52約地段第 120號A分段及第126號A 分段(部分)和毗連政府土 地	品(為期3年)	2021年6月 22日		
A/NE- PK/152	新界上水雞嶺丈量約份第 91約地段第1511號K分段				
A/NE- PK/153	新界上水雞嶺丈量約份第 91約地段第1511號G分 段	免管制屋宇-小型屋宇)	22日		
A/SK- TMT/72	新界西貢大環丈量約份第 216 約的政府土地 (前 萃英學校)	所(休閒農場及回收 再造工藝工作室,為 期3年)	22日		
A/TM- SKW/112	新界屯門青山公路18咪 半掃管笏305號地下丈量 約份第374約的政府土地	年)	22日		
A/YL- NSW/287	元朗南生圍丈量約份第 115約地段第1347號餘段	用途的規劃許可續期 (為期3年)	22日		
A/HSK/316	新界元朗厦村丈量約份第 125約及第129約內多個 地段和毗連政府土地		2021年6月 29日		
A/NE- FTA/204	新界上水上水華山丈量約份第52約地段第217號餘段及第219號		1		
A/NE- KLH/596	新界大埔泰亨丈量約份第 7 約地段第32號A分段	- /	1		
A/NE- TKL/673	新界打鼓嶺丈量約份第 77約地段第50號及第51 號	擬議臨時貨倉存放建	1		
A/TM/564	新界屯門新平街前聖西門		2021年6月 29日		

45小分段

(部分)和毗連政府土地

份第101約的政府土地

(部分)及第1820號(部分)

段及第1421號(部分)

|TYST/1101 | 份第121約地段第1816號 | 行業(為期3年)

|TYST/1102||份第119約地段第324號||料(金屬、塑膠和紙||29日

(部分)、第325號、第326 張)及舊電器/舊電子

號(部分)、第327號E分段 產品和零件連附屬工

餘段(部分)、第1420號餘 場及包裝工序(為期

A/YL-

A/YL-

A/YL-

MP/309

A/YL-

2021年6月8日

MP/308

HTF/1120

屬辦公室及塑膠破碎

置(公用喉管)和相 29日

關塡土及挖土工程

工場(為期3年)

|新界元朗廈村丈量約份第||擬議臨時回收中心(五||2021年6月|

元朗米埔丈量約份第104 擬議臨時汽車檢驗中 2021年6月

元朗米埔担竿洲路丈量約 擬議公用事業設施裝 2021年6月

新界元朗唐人新村丈量約 擬議臨時商店及服務 2021年6月

新界元朗唐人新村丈量約 臨時露天存放回收物 2021年6月

|128約地段第159號A分段|金、塑膠及膠樽)連附 |29日

約地段第3250號B分段第 心(為期3年)

城市規劃委員會

29日

#### 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會 (下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申 請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進 一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦 公時間內在下列地點供公衆查閱

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及 (ii) 新界沙田上禾崙路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委 員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表 指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15

樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過 委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市

規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正 常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就 有關的申請作出考慮為止

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員 會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會 網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決 定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」的 姓名供公衆查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡

附表					
申請編號	地點	申請用途 /發展	進一步資料	就進一步 資料提出 意見的期 限	
A/SK- TMT/70	仔路浪徑村丈	及 挖 土 , 以 作 准 許 的 農 業 用	回應部門及公衆人士 的意見,以及提交經 修訂的地盤平面圖和 樹木調查報告。		
A/TM/560	新界屯門青山村丈量約份第131約地段第792號和毗連政府土地	所	申報意評別報意評別報意評別報意評別的一個的問題的所述的一個的問題的所述的一個的問題的一個的問題的一個的關鍵的一個的關鍵的一個的關鍵的一個的關鍵的一個的關鍵的一個的關鍵的一個的表面,對於一個的關鍵的一個的表面,對於一個的關鍵的一個的可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能		
A/YL- PH/857	丈量約份第111 約地段第1869	停車場連 附屬辦公 室(為期	申請人呈交進一步資料,包括回應部門意 見、修訂布局設割 見更新交通影響評 估。		

城市規劃委員會

2021年6月8日

#### 申請酒牌轉讓公告 Dr. Fern's Gin Parlour

現特通告:朱浩威其地址為新界元朗蔡 屋村19號,現向酒牌局申請位於香港中 環皇后大道中15號置地廣場地庫第一層 B31A舖Dr. Fern's Gin Parlour的酒牌轉 讓給白忠政,其地址為香港中環皇后大道 中15號置地廣場地庫第一層B31A舖。凡 反對是項申請者,請於此公告刊登之日起 十四天内,將已簽署及申明理由之反對 書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道 市政大厦8字樓酒牌局秘書收

日期:2021年6月8日

#### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE Dr. Fern's Gin Parlour

Notice is hereby given that Chu Ho Wai of No. 19 Tsoi Uk Tsuen, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Dr. Fern's Gin Parlour situated at Shop B31A, First Basement Floor, Landmark Atrium, 15 Queen's Road Central Central, Hong Kong to PASHA, Adnaan H Shakib of Shop B31A, First Basement Floor, Landmark Atrium, 15 Queen's Road Central, Central Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary Liquor Licensing Board 8/F Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice

Date: 8th June 2021

#### 申請酒牌續期公告 表哥小廚

現特通告:徐錦泉其地址為新界荃灣 大窩口邨富華樓2109室,現向酒牌局 申請位於香港北角英皇道177-181及 185-191及191A號及福元街7及9號利都 樓地下H舖表哥小廚的酒牌續期。凡反 對是項申請者,請於此公告刊登之日起 十四天内,將已簽署及申明理由之反對 書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克 道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2021年6月8日 **NOTICE ON APPLICATION FOR** RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

**COUSIN KITCHEN** Notice is hereby given that TSUI Kam Chuen of Room 2109, Fu Wah House, Tai Wo Hau Estate, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Cousin Kitchen situated at Shop H, G/F., Rialto Mansion, Nos. 177-181, 185-191 & 191A King's Road & Nos. 7 & 9 Fuk Yuen Street, North Point, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F. Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 8th June 2021

## 投資理財

● 責任編輯:黎永毅

香港文匯郭WEN WEI PO

2021年6月8日(星期二)

投資 攻略

**B**6

經歷疫情最嚴重時跑贏大市的一段日子過後,中 國股市在2021年開局的表現已有所回落。然而, 該市場對環球投資者的重要性仍在不斷增加。相比 起中國在環球國內生產總值中所佔的比例,中國股

票在環球基準指數中所佔的比例仍然較低。我們認為今後的發展 方向已相當明確。對投資者而言,與其等待指數供應商逐漸增加 中國的權重,現時透過增加中國A股的配置充分獲利或許更好。

●施羅德研究及分析策略師 Kristjan Mee

于 時, MSCI AC 世界指數成份中 有 58% 來自美國,是佔比最高 的區域。這相當於美國在環球國內生 產總值所佔比例 (25%) 的兩倍以上。 ▲ 另一方面,中國在MSCI AC世界指數 中所佔的比例仍略低於5%,但其經濟 貢獻已相當於環球國內生產總值的 17%。可見其經濟分量並未充分反映 到指數當中。值得留意的是,國際貨 幣基金組織預計中國在環球國內生產 總值中所佔的比例將於2025年前提升 險。

若要理解這個差距,關鍵就在於剖 析重要性正不斷提高的中國A股市 場,當中包括在上海和深圳證券交易 所上市的股票。以下是數項A股市場 對比其他海外市場的獨特之處。1. 散 戶參與度高; 2. 中型股選擇眾多; 3. 分析師研究範圍相對有限,質素亦不 盡人意。

### 納入環球股票投資組合增回報

截至2021年3月底,中游位置的A 股基金經理在過去五年間均以10.4% 的年度回報率大幅跑贏基準指數。這

顯然是前所未有的超額回報水平,而 在正常情况下,其他環球股市亦不會 這樣。

除帶來大量超額回報機會外,A股 市場亦因具備多元化的特性而能夠在 環球股票投資組合中發揮重要作用。 MSCI中國A股指數與環球股票的關聯 性約為中國指數與環球股票關聯性的 一半。這意味着將A股納入環球股票 投資組合有助降低投資組合的整體風

關聯性較低反映A股更加多元化及 以國內企業為主的性質。另一方面, MSCI中國指數的集中度較高,擁有幾 隻超大型股,其中騰訊和阿里巴巴在 該指數中便佔了29%。

由於A股市場具備獨有的特點,我 們認為這已足以讓我們在環球新興市 場投資委託的基礎上對之進行衛星投 資配置。如此一來,投資者無論是按 股票數目或市值計算均能接觸到更廣 的A股市場,從而在更廣闊的投資機 會中充分獲利,特別是龐大的超額回

(摘錄)

# 油價偏強 加元反覆向好

金匯動向

馮強

美元兑加元上周早段在1.2005附近獲得較 大支持呈現反彈,上周尾段向上逼近1.2135 水平逾1周高位之際遭遇回吐壓力,本周初 曾走低至1.2065水平。繼4月份減少20.71萬 個就業職位,加拿大統計局上周五公布5月 份減少6.8萬個就業職位,數據顯示就業降幅 有放緩傾向,數據未對加元構成負面。反而 美國5月份非農就業增人數增幅遜於預期, 減輕美國聯儲局提早收緊其貨幣政策的壓 力,美國10年期債息上周尾段曾掉頭下跌至 1.557%水平逾1周低點,美元指數從90.63水 平3周高位回落,險守90關位,美元兑加元 明顯未能企穩1.21水平。

### 關注央行明政策會議結果

另一方面,加拿大上周五公布3月份GDP 按月攀升1.1%,高於2月份的0.4%增幅,並 3個季度均回復經濟增長。此外,加拿大央 至1,900美元之間。 行已於4月份會議率先傾向收緊其貨幣 政策,市場將關注加拿大央行本周三政 策會議結果。隨着紐約期油本周初進一

## 6月7日19:00 加元 報價:1.2078加元 1.238

美元兌加元

- 10天線 - 20天線 50天線 1.202 2 4 5 6月 2021年

將反覆走低至1.1950水平。

上周五紐約8月期金收報1,892美元,較上 日升18.70美元。現貨金價上周五持穩1,856 美元水平迅速反彈,重上1,890美元之上, 本周初大部分時間處於1,881至1,891美元之 間。市場等候美國本周四公布5月份消費者 物價指數,而美國聯儲局亦將於下周二及周 且是連續11個月呈現上升,數據引致加拿大 三連續兩天舉行政策會議,可能暫時抑制金 首季經濟出現1.4%按季增幅之外,更是連續 價波幅,預料現貨金價將暫時上落於1,860

### 金匯錦囊

其後出現顯著調整。而圖表可見5天平均線

剛跌破10天平均線,上升趨向線亦剛在上周

出現失守,料歐元兑美元本周仍有下試壓

黄金比率計算,38.2%的回調幅度在

1.2050,擴展至50%及61.8%的幅度分別為

1.1985及1.1915水平。較大支撐指向250天

平均線,在3月底的時間亦曾險守此指標,

目前位於1.1905水平。至於向上較大阻力看

步向上逼近每桶70美元水平逾兩年半 加元:美元兌加元將反覆走低至1.1950水平。

高位,支持加元表現,預料美元兑加元 金價:將暫時上落於 1,860 至 1,900 美元之間。

# 歐元尚見受壓 關注本周議息決議

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元在周一稍見持穩,自上周五美國公布 就業數據遜於預期的跌勢回升,不過在本周 稍後美國公布通脹數據和歐洲央行會議之 前,市場保持謹慎,令整體匯市波動受限。 歐洲央行的議息結果將於本周四公布,之前 多位央行官員的鴿派談話,暗示歐洲央行不 急於放慢購債速度。歐洲央行的大流行病緊 至1.2350以及1.25關口。 急資產收購計劃(PEPP)總規模

為 1.85 萬億歐元。

## G7協議或對美元有利

與此同時,美國聯邦儲備 理事會(FED)的政策制定者已 開始朝着討論縮減刺激的方向 前進。兩方的分歧預料將令歐 元兑美元短期走勢維持承壓。 根據路透的計算和美國商品期 貨交易委員會(CFTC)上周五 公布的數據,投機者在最近一 周減少了美元淨空倉。

此外,七國集團(G7)財長上 17:00 周六達成了一項具里程碑意義 長時間內導致全球資本回流,

這可能會對美元有利。 於1.1702低位反覆走高,至5 月25日升見至1.2266水平,

的協議,將全球最低企業税定 為至少15%的計劃可能會在 歐元兑美元方面,技術走 勢而言,歐元兑美元自3月底

### 今日重要經濟數據公布

4月工業生產月率,預測+0.7%,前值+2.5% 14:00 4月工業生產年率,前值+4.9% 德國 6月ZEW經濟景氣指數,預測正85.3,前值正84.4 6月ZEW經濟現況指數,預測員28.0,前值員40.1 第一季就業人口年率終值,前值–2.1% 第一季就業人口季率終值,前值–0.3% 第一季國內生產總值(GDP)季率修正值: 歐元區 預測-0.6%,前值-0.6% 第一季國內生產總值(GDP)年率修正值,

預測-1.8%,前值-1.8% 5月NFIB小企業信心指數,前值99.8

18:00 美國 4月國際貿易收支,預測逆差690億,前值逆差744億

22:00 美國 4月JOLTS職位空缺,前值812.3

之後在小幅調後,至上周二又 觸高至1.2254,但似乎又再次 於此區再次遭遇阻力,而引發

20:30

|加拿大||4月貿易收支,預測逆差8億,前值逆差11.4億