

# 紅磡新月台提前啟用迎屯馬綫

## 引入車廂客量顯示器 東鐵綫乘客轉車須繞路

屯馬綫本月27日全線通車，作為屯馬綫轉線樞紐的紅磡站新月台提前7天（即20日）啟用，月台除裝有幕門和冷氣之外，亦有列車載容量的顯示器，將以3種不同顏色，代表不同的載容量。屆時，東鐵綫乘客在該站轉車，需由以往步行至對面月台，改為需經大堂步行3分鐘，西鐵綫首、尾班車將進行相應微調，以方便市民搭乘。港鐵車務營運總管黃琨嘒表示，港鐵已在紅磡站增加相應設施並作分流處理，有信心應對屯馬綫開通帶來的繁忙人流。

●香港文匯報記者 邵昕



●港鐵邀請本地藝術家，以不同年代及種類行李為靈感，製作塑像及玻璃圖案。香港文匯報記者 攝



●為指引乘客，東鐵綫將以藍色指示，西鐵綫則為紫色，待屯馬綫全線開通後，會以啡色指示。香港文匯報記者 攝



●紅磡站新月台更加寬敞，並配備自動幕門。香港文匯報記者 攝

本月20日後，紅磡站乘車安排將有大轉變。港鐵公司總經理（客戶體驗拓展）梁靜雯表示，新月台啟用後，有轉車需要的乘客，在東鐵綫月台下車，需要乘電梯前往車站大堂，再經走廊前往西鐵綫新月台搭車，往來新舊月台耗時約3分鐘。

### 地面設置線路顏色指引乘客

為防止有乘客不了解月台安排，港鐵將在地面設置相應地鐵線路顏色的標示，指引乘客前往，東鐵綫將以藍色指示，西鐵綫則為紫色，待屯馬綫全線開通後，會以啡色指示。車站同時會張貼告示及播放廣播提醒乘客相關安排的改動，並會派出230名職員協助乘客。

黃琨嘒表示，紅磡站新月台的設施也已提升，新月台為應對屯馬綫帶來的更多人流，空間上更加寬敞，並配備空調系統及全自動月台幕門，打造舒適候車空間，也更加安全。新月台還引入「車

廂客情況顯示」，用三種顏色標示每節列車載客情況，供乘客自由揀選車廂。

### 增出入閘機售票機候車座椅

他續指，因應新月台的啟用，車站大堂亦重新布局，採用白色營造更光亮的空間感，站內出入閘機、三合一售票機和候車座椅相應增加。西鐵綫舊月台及路軌不再使用，港鐵將在此設置橫跨月台的行人接駁通道，方便搭乘東鐵綫的乘客往來，不需要經過大堂即可自由選擇班次，新月台啟用當日將在路軌前中後段共設置3條通道，此後逐漸增加至5條。紅磡站同時增加兩個新出入口，方便市民由尖東一帶或紅磡海底隧道口附近直接前往車站大堂。

紅磡站早前曾出現工程事故，黃琨嘒表示，月台現已經過法定審批和檢查，車站可安全運營。屯馬綫新月台下還有一層新建月

台，等待東鐵綫過海段通車後使用，屆時乘客僅需上下樓層即可完成轉車，而紅磡站則將升級為貫通東西南北的轉線樞紐。

### 行會非官守議員參觀屯馬綫

另據了解，行政會議非官守議員陳智思、史美倫、周松崗、林健鋒、葉國謙、任志剛、葉劉淑儀、林正財醫生、劉業強和張國鈞，昨日參觀屯馬綫宋皇臺站和土瓜灣站兩個新車站，了解屯馬綫於6月27日全線開通的準備情況。行會成員對於港鐵公司在新車站設計加入社區和歷史保育元素，並引入流動服務團隊、機械人助理、智能客務中心等創新概念表示讚賞，認為可為市民提供更佳的乘車體驗。隨着總共有27個車站的屯馬綫全線開通，行會成員期望這條香港最長的鐵路線可以為往來新界東、九龍，以至新界西北的市民帶來更高效便捷的鐵路服務。



●行政會議非官守議員乘坐特別列車從宋皇臺站前往土瓜灣站。

# 經民聯倡開發「郊邊」拓地建屋

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）房屋問題一直是香港市民最關注的議題，經民聯昨日舉行記者會發布「香港十年安居計劃」建議書，提出三大目標和五大建議，包括訂下人均居住面積由161平方呎增加至200平方呎的願景目標，及建議大幅開發新界土地和開發郊野公園邊陲、推動大規模公屋重建等。

隨着香港社會回復正軌，可以聚焦經濟民生發展，經民聯建議特區政府借鑒港英政府1972年的「十年建屋計劃」經驗，制定「香港十年安居計劃」，全面提出拓地建屋的具體目標和政策措施。

經民聯提出三大目標，願景目標是將香港的人均居住面積由161平方呎增加至200平方呎，以接近亞洲主要城市的居住水平；開發目標是開發2,400公頃土地，增加65萬個公私營房屋單位，平均每年6.5萬個；效益目標是貢獻建造業增加值4,283億元，平均每年428.3億元，約佔香港本地生產總值的1.6%，及在就業方面計劃十年為建造業創造60萬個職位。就此，經民聯提出了五大建議以達至三大目標。第一是建議政府以「開發新界」作號召，大幅開發



●經民聯昨日發布「香港十年安居計劃」。香港文匯報記者 攝

新界土地，在十年內提供2,634公頃住宅用地，包括由發展商持有的農地、棕地、祖堂地和濕地緩衝區。經民聯認為政府應在制度上拆牆鬆綁，並提高賠償金額，包括以甲級農地標準向棕地和祖堂地持有人作賠償，及降低轉售祖堂地地權等。

第二是開發郊野公園邊陲。經民聯建議政府爭取

在元朗大輦和沙田水泉澳兩個試點，共40多公頃的土地上發展房屋，並研究在其他鄰近已發展地區、生態價值低的郊野公園邊陲地帶建屋的可行性，長遠佔郊野公園邊陲總面積3%、1,329公頃的邊陲地帶劃成住宅用地。

### 盧偉國：基建成本低 開發速度快

經民聯主席盧偉國認為，郊野公園邊陲地帶的開發和基建成本低，開發速度較快；副主席梁美芬亦指出，開發郊野公園邊陲地帶是希望多一個途徑造地建屋，和現屆政府建屋計劃沒矛盾，希望政府可以幾條腿走路，令市民獲得最大利益。

第三是推動大規模公屋重建，認為政府可按樓齡、地區、重建後的單位數量等因數，着手安排分區有序重建部分屋邨，涉及77公頃土地，力爭把公屋輪候時間縮短至4年、人均居住面積增至180平方呎。

第四是建議政府加快落實已規劃的項目；第五是建議政府全面檢討土地的整體使用效益，調高地積比和樓宇高度限制，並設法簡化和加快土地審批程序。

### 香港十年安居計劃

#### 三大目標

**願景目標：**人均居住面積由161平方呎增加至200平方呎

**開發目標：**開發2,400公頃土地，增加65萬個公私營房屋單位

**效益目標：**貢獻建造業增加值4,283億元，GDP年均佔比1.6%，及增加60萬個就業職位

#### 五大建議

**開發新界：**提供2,634公頃住宅用地

**開發郊野公園邊陲：**提供40公頃土地建屋

**推動大規模公屋重建：**提供77公頃土地；力爭公屋輪候時間縮短至4年、人均居住面積由144.2平方呎增加至180平方呎

**加快落實已規劃項目：**提供508公頃住宅用地  
**增加地積比，加快審批程序：**全面檢討土地的整體使用效益；設法簡化和加快土地審批程序

資料來源：經民聯 整理：香港文匯報記者 鄭治祖

# 逾六成人盼南區先拓旅遊產業

香港文匯報訊（記者 藍松山）行政長官林鄭月娥於施政報告中建議進行「躍動港島南」計劃，期望將南區打造成適合工作、居住、創意及消閒玩樂的地區。「南區建設力量」早前進行問卷調查，了解市民意見，結果顯示逾六成受訪者希望該區優先發展旅遊，亦有逾六成人認為商店種類不足是南區首要解決的問題。

「南區建設力量」於今年1月開始進行

有關問卷調查作分析研究，訪問了380人，逾九成均為南區居民，約六成在南區工作。結果顯示，逾六成受訪者認為黃竹坑商業帶應優先發展旅遊，其次分別有近半受訪者認為應先發展商業、文化產業，住宅和工業發展則分別佔兩三成。

### 商店種類文娛配套待補足

被問到南區首要解決哪些問題，逾六成受訪者認為是「商店種類不足」，逾五成

受訪者認為是「文娛配套不足」，亦有逾半受訪者認為應改善「交通規劃問題」，只有四成受訪者認為「休息空間不足」，及不足三成關注「環境綠化問題」「教育配套不足」。

「南區建設力量」指，調查結果反映了居民的生活樣態，值得政府在未來發展規劃時積極考慮。

「南區建設力量」副召集人陳家珮向政府提出四大建議：

一是建議考慮於黃竹坑工商區建立運輸中樞以發展小型運輸中心；

二是建議不論是南港島綫西段的建立，還是在南區核心地段建設類似中環站及香港站的快速行人通道，都可以大大減少進入南區核心地帶的車輛數量，在過渡期間，政府需要暫時增撥資源發展陸上交通，如大型巴士總站；

三是建議政府積極考慮在黃竹坑、香港仔引入水上交通，同時可連接海洋公園及珍寶海鮮舫作交通分流作用；

四是建議釐清「一地多用」的定義，發展地下空間，如停車場及地下行人網絡、地下流動等，並公開南區相關發展時間表。



●「南區建設力量」指，調查結果反映了居民的生活樣態，值得政府參考。香港文匯報記者 攝

# 35%「綠表市民」優先選租置回收單位

香港文匯報訊（記者 費小燁）房委會近日派發新一期綠置居計劃申請表，並首次推售800個「租置回收單位」。公屋聯會昨日公布的調查發現，35%受訪「綠表」人士表明會優先揀選租置回收單位，33.5%則優先揀選鑽石山啟鑽苑項目，只得1%優先揀選上期綠置居的柴灣蝶翠苑及青衣青富苑貨尾單位。公屋聯會表示，不排除青富苑及蝶翠苑有滯銷單位，建議房委會完成今期計劃後，全面檢視計劃的定位，特別在單位設計上應作檢討，以切合綠表人士的置業需要，促進公屋單位的流轉；同時亦要考慮制定適當措施，處理單位滯銷問題，例如提供額外的折扣優惠，增加吸引力，或可考慮放寬讓輪候公屋逾3年或以上的申請者，以及逾6年的一人申請者購買。

公屋聯會於4月12日至5月8日期間，成功透過網上問卷訪問了477名「綠表」人士，35%受訪者表明會優先揀選租置回收單位，33.5%則優先揀選鑽石山啟鑽苑項目，只得1%優先揀選上期綠置居的柴灣蝶翠苑及青衣青富苑貨尾單位，另有9.2%受訪者無打算購買。打算揀選購買回收單位的受訪者當中，主要是因為售價平（近70%），其次為單位面積大及地理位置好。

房委會於1998年推行「租置計劃」時，為每戶租置屋邨單位提供1.4萬元維修基金。是次調查發現，約半數受訪者不太擔心在購買回收單位後，要支付屋苑的大型維修費用；同時也有近40%受訪者表示很擔心。公屋聯會認為，因應租置屋苑樓齡大，房委會應考慮為該批單位首次簽署轉讓契約的業主提供額外的維修基金款項，可進一步增加計劃吸引力。

### 七成人支持續推售

調查並發現，約70%受訪者非常支持房委會繼續推售「租置計劃」的回收單位。公屋聯會建議，假若今期有關貨尾單位的銷售反應理想，房委會可逐步增加回收單位推售的數量，以回應綠表人士的置業需求，亦可有序地消滅該批積存已久的貨尾單位，處理租置屋邨的管理問題。公屋聯會並建議房委會在完成今期計劃後，全面檢討計劃定位，以及制定措施處理滯銷問題。