

新盤兩日售逾410伙 4周最旺 柏傲莊III 趁熱加推338伙 周六賣

十大屋苑兩日成交企穩雙位數

香港文匯報訊(記者 周曉菁)新盤戰況激烈,二手樓市也不讓步,多間代理反映,多區盤源稀缺,買少見少,甚至出現準買家願意追價入市的現象。據四大代理數據顯示,6月首個周末(6月5日至6日)十大屋苑成交分別錄16至20宗,連續多周企穩雙位數成交,樓市整體購買力湧現。

購買力湧現 樓價升勢未止

美聯住宅部行政總裁布少明昨透露,受新盤銷情大旺帶動,二手市場的入市氣氛亦見積極,有業主開價進取,惟不少準買家願意追價入市。他料樓價升勢未止,市場購買力湧現,鍾情優質單位之買家必需出價進取才可買得心頭好,相信「新高價」成交仍會持續出現。該行的十大屋苑,於剛過去的周末錄約20宗買賣,連續4個周末企穩20宗成交。

樓市氣氛熾熱,有賣家態度企硬。港置西九龍昇悅居分行高級區域董事文啟光透露,西九

四小龍盤源缺,市民普遍對後市有信心,部分業主叫價提升約1%至2%,同時收窄議價空間至僅約1%,而個別業主甚至選擇封盤觀望後市。該行的十大屋苑於剛過去的周末,合共錄16宗成交,連續5周錄得雙位數成交。

中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑則料,大圍新盤宣布加推應市,會搶去各區二手買家,但有向隅客心急入市,即轉向同區二手屋苑覓盤。二手盤源短缺,買家缺乏選擇下,甚至會轉到二三線屋苑入貨。該行稱買家積極入市,於剛過去的周末,該行的十大屋苑錄得19宗成交,但零成交屋苑則上升至3個。

盤源短缺 業主叫價硬淨

利嘉閣總裁廖偉強預計,大多數區的盤源稀缺,在單位選擇較少,業主叫價硬淨的情況下,二手入市步伐仍可維持平穩。利嘉閣數據顯示,在剛過去的周末,該行的十大屋苑錄得20宗二手成交,按周增加1宗。



●新世界黃浩賢稱,由於市場對柏傲莊III反應非常熱烈,向隅客眾多,回應市場需求推售次輪。

香港文匯報記者攝

大圍站上蓋項目柏傲莊III成周末樓市焦點,首輪開售的331伙單位,上周六傍晚即全部沽清,套現逾43.7億元。市民入市熱情助新盤市場持續暢旺,綜合市場消息,剛過去的周六及周日總計沽出約411伙新盤,為4周來最旺的周末。發展商見反響超預期便趁熱加推,昨傍晚加推三號價單涉338伙,折實售價由688.9萬元起,料最快本周六將進行次輪銷售。

●香港文匯報記者 周曉菁

柏傲莊III 3號價單資料

第3號價單	338伙
單位實用面積	307至1,022方呎
折實售價	688.9萬至2,590.0萬元
折實呎價	18,498元至25,952元
入場單位	1A座8樓D室

2,590萬元,折實呎價25,952元。

THE HENLEY單日售出4伙

其餘新盤在周末亦有不俗成交。啟德THE HENLEY單日即沽出4伙單位,套現逾3,558萬元。4伙單位成交價介乎583.1萬至1,280.44萬元,合共套現約3,558.27萬元。此外,市場消息顯示,觀塘凱匯兩日共錄12宗成交,康城Sea To Sky沽出8伙新盤,屯門御海灣亦有5宗成交。

21 BORRETT ROAD再沽1伙

另一邊,豪宅市場亦有大手成交。長實21 BORRETT ROAD項目昨以招標形式售出一伙,單位17樓1號室,實用面積2,945平方呎,5房開隔,成交金額2.38億元,實用面積呎價81,000元。該盤過去6日內錄得3宗成交,套現約6.42億元,全個項目迄今累售11伙,共套現27.94億元。

新世界營業及事務總監黃浩賢昨於記者會透露,由於市場反應非常熱烈,向隅客眾多,回應市場需求推售次輪。他相信次輪銷情與首輪相若,十分看好後市,強調柏傲莊為交通樞紐上蓋,區內鐵路蓋貨源供應十分有限,潛在升幅非常可觀。

307呎折實688.9萬入場

三號價單顯示,次輪銷售涉338伙,包括32伙一房單位、139伙兩房單位、106伙三房單位,以及61伙四房單位,實用面積307至1,022呎,以180天現金優惠付款計劃的20%折扣優惠計,折實售價由688.9萬至2,590萬元,折實呎價由18,498至25,952元。

入場單位為1A座8樓D室,實用面積307呎,定價861.2萬元,折實售價688.9萬元,折實呎價22,440元。是次首推第1座正河景四房一套戶「樓王」,實用面積達998呎,定價3,237.6萬元,價單呎價32,441元,折實售價

數碼港合辦比賽徵集智能公園方案



●國際扶輪3450地區加強與數碼港在可持續發展及環境保育的合作,包括合辦「2021構建智能公園」比賽。

香港文匯報訊 國際扶輪3450地區與香港數碼港宣布可持續發展及環境保育的合作項目,包括合辦「2021構建智能公園」比賽,希望能吸引年輕人及創科界人才,徵集創意與執行性兼備的智能公園方案,推動可持續的智慧城市發展。

活動於上周末聯合國世界環境日舉行啟動禮。數碼港首席公眾使命官陳思源表示,希望可以透過是次比賽,激發年輕人及初創的創意思維,以人為本地將科技應用到公園場景,設計出能提升公園管理水平,改善公園環境及提升公眾體驗的智能公園方案。數碼港亦會積極研究採納合適方案於數碼港海濱公園的優化計劃中,冀能為園區的使用者,建構一個更舒適便捷的海濱公園。

投資理財



宋清輝 著名經濟學家

目前在全世界範圍內,自由貿易港大約有100多個,例如香港、新加坡、迪拜、德國漢堡、荷蘭鹿特丹等自由貿易港。但是能夠躋身世界前四強的只有鹿特丹港、新加坡、香港和釜山港。作為四個世界級自由貿易港,當前它們已成為世界經濟增長的一個主要引擎。

自由貿易港成內地開放新高地

動。接下來於1989年,推出了全國電子數據交換系統貿易網。通過該系統打通了海關、稅務等逾35個與進出口貿易相關的部門,實現所有通關程序統一經貿易網執行。使得原本需要2至7天的通關時間,成功縮短至1分鐘。此外,需要向各個不同監管部門提交的多份紙質文件,也減少至只需要提供1份電子文檔即可。到了2007年,新加坡政府又投入15億新元,在原有的TradeNet連接相關政府監管部門的基礎上,實現物流企業與其客戶及供應商的互通互聯,並同時實現與國外口岸網絡的互通互聯,此舉極大地促進了貿易自由化和便利化。可以說,新加坡通過技術創新贏得優於其他自由貿易港的優勢,使其成為世界上利用率最高的港口。

總體而言,新加坡以及香港的自由貿易制度是當今全世界最為自由的,金融服務業水平更是世界級的水準,他們的核心競爭力並非一蹴而就能輕易撼動。如今,從內地上海、海南自由貿易港建設情

相關概念股或成A股又一「風口」

當前,從上海和海南兩家自由貿易港建設情況來看,在投資、貿易自由化等方面與新加坡、香港尚存在一定的差距。不過,對於上海而言,作為上海自貿區昇華而來的上海自由貿易港,已經上升到國家經濟制度創新及國家戰略層面,肩負驅動中國經濟轉型升級的重任。

不遠的將來,在各大政策禮包向自貿港的背景下,相關自由貿易港概念股或將會成為A股明日之風口,深受追捧。

註:作者為著名經濟學家,著有《床頭經濟學》。本欄逢周一刊出

如果將自由貿易區比喻為世界經濟的皇冠,那麼自由貿易港就是皇冠上一顆璀璨的明珠。目前排名世界集裝箱港口中轉量前列的新加坡、中國香港,均實施自由港政策。通過這項政策的實施,他們吸引了大量集裝箱在亞太區域的這兩家自由貿易港中轉,從而奠定了兩家世界集裝箱中心樞紐的地位。特別是以自由貿易港立國的新加坡,已經是目前全球範圍內自由貿易港的成功樣本。

新加坡早在1969年就通過自由貿易區法案。1986年啟動國家貿易網絡開發計劃,並通過TradeNet這一世界上第一個全國性一單多報的電子口岸平台,實現人、財、物的自由高效流

金價短期仍存下跌風險

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元上周稍呈回穩,市場人士正為美國即將公布的一系列美國經濟數據作好準備;最近美國經濟出人意料地強勁反彈,令投資者不敢大

量增加空頭頭寸。美聯儲官員上週紛紛發聲,呼籲考慮開始「縮減購債」。紐約聯邦儲備銀行亦宣布,美聯儲將從6月7日開始逐步減持其投資於公司債的交易所交易基金(ETF)投資組合,這是出脫其在疫情期間購買的公司債的第一步;這可能是聯儲最終縮減量化寬鬆政策的前兆。另外,由於近期美國數據普遍造好,亦進一步對美元形成支撐。不過,上周五公布的美國5月非農就業崗位僅增加55.9萬個,稍為遜於預期的65萬個增幅,令美元再復承壓,但平均時薪月率及年率分別報0.5%及2.0%,均優於預期,這或許有助限制美元跌幅。而美國5月失業率報5.8%,預估為5.9%。

支持位暫看1870美元

倫敦黃金走勢,金價在上周四顯

著下跌,因好於預期的美國就業和服務業數據推高美元,並提振了人們的預期,即強勁的經濟數據可能會再次引發有關美國聯邦儲備理事會(FED)縮減支持的討論。金價一度觸及5月19日以來最低的1,855.6美元,但由於周五公布的非農數據未如市場預期的強勁,令金價得以走穩,重登1,890水平。技術走勢而言,MACD指標剛跌破訊號線,

而金價在上周跌破延伸自5月初的上升趨向線及10天平均線1,896美元後,若本周金價仍居於此區下方,預料金價仍有回跌傾向;下方支撐看至1,870以至1,855美元,下一級回看之前險守着的1,850水平。另外,以黃金比率計算,38.2%及50%的吐吐水平則在1,825及1,797美元。上方較大阻力預估在1,910以至上周高位1,916.40美元。

本週數據公布時間及預測(6月7日-11日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
7			無重要數據公布		
8	德國	3:00 PM	四月份工業生產#	-	+5.1%
	美國	8:30 PM	四月份貨物及勞務貿易赤字(美元)	686億	744億
9	日本	7:50 AM	五月份貨幣供應 #	-	+9.2%
	德國	3:00 PM	四月份貿易赤字(歐元)	-	205億
10	美國	8:30 PM	五月份消費物價指數	+0.4%	+0.8%
			截至前周六的首次申請失業救濟人數	36.5萬	38.5萬
11	英國	4:30 PM	四月份貨物及勞務貿易赤字(英鎊)	-	19.66億
	美國	8:30 PM	四月份工業生產#	-	+3.6%
			六月份密茲根大學消費情緒指數	83.5	82.8

註:#代表增長年率

證券代碼: 600320 900947 股票簡稱: 振華重工 振華B股 編號: 臨2021-019

上海振華重工(集團)股份有限公司第七屆董事會第二十三次會議決議公告

上海振華重工(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)第七屆董事會第二十三次會議於2021年6月6日以書面通訊的方式召開,會議應到董事9人,出席董事9人。會議的召開及程序符合《公司法》、《公司章程》等相關規定,與會董事一致審議通過如下議案:一、《關於修改〈公司章程〉的議案》。二、《關於修改〈董事會議事規則〉的議案》。三、《關於修改〈股東大會議事規則〉的議案》。四、《關於公司董事會換屆選舉的議案》。五、《關於召開公司2020年年度股東大會的議案》。六、《關於聘任王柏歌先生為公司副總經理的議案》。上述議案一、議案二、議案三、議案四尚需提交公司2020年年度股東大會審議。特此公告。

上海振華重工(集團)股份有限公司董事會
2021年6月7日

證券代碼: 600320 900947 股票簡稱: 振華重工 振華B股 編號: 臨2021-020

上海振華重工(集團)股份有限公司第七屆監事會第十六次會議決議公告

上海振華重工(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)第七屆監事會第十六次會議於2021年6月6日召開,應到監事3人,實到3人。本次會議的召開及程序符合《公司法》、《公司章程》等相關規定,審議通過如下議案:一、《關於公司監事會換屆選舉的議案》。二、《關於修改〈監事會議事規則〉的議案》。議案一、議案二尚需提交公司2020年年度股東大會審議。特此公告。

上海振華重工(集團)股份有限公司監事會
2021年6月7日

證券代碼: 600320 900947 股票簡稱: 振華重工 振華B股 編號: 臨2021-022

上海振華重工(集團)股份有限公司關於選舉職工監事的公告

鑒於上海振華重工(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)第七屆監事會任期即將屆滿,根據《公司法》、《證券法》及《上海證券交易所股票上市規則》等法律、法規及《公司章程》的有關規定,應按程序進行監事會換屆選舉工作。同意選舉衛巍先生(簡歷附後)為公司第八屆監事會職工代表監事。任期與第八屆監事會一致,該職工代表監事與公司2020年年度股東大會選舉產生的兩名非職工代表監事共同組成公司第八屆監事會。特此公告。

上海振華重工(集團)股份有限公司監事會
2021年6月7日

證券代碼: 600320 900947 股票簡稱: 振華重工 振華B股 編號: 臨2021-023

上海振華重工(集團)股份有限公司關於召開2020年年度股東大會的通知

公司第七屆董事會第二十三次會議定於2021年6月28日採用現場投票和網絡投票相結合的方式召開2020年年度股東大會。

上海振華重工(集團)股份有限公司董事會
2021年6月7日

LINK POWER INVESTMENT LIMITED 股權轉讓意向徵集公告

招商主體: EASEWAY ASIA LIMITED

標的名稱: LINK POWER INVESTMENT LIMITED 30% 股權

公司簡介: LINK POWER INVESTMENT LIMITED 於2019年7月24日在香港註冊成立,為EASEWAY ASIA LIMITED 100% 持股,公司經營範圍為房地產投資。

轉讓方式: EASEWAY ASIA LIMITED 擬將所持有的 LINK POWER INVESTMENT LIMITED 30% 股權轉讓,轉讓方式與價格待商洽。

聯繫方式: 如有意向,請於登報之日起3個工作日內將公司簡介以及意向書發送來郵箱: crld_hngxtzb_zy@crland.com.cn。