

港鐵十年擬千億擴業務

新界建3鐵路綫 小蠔灣起2萬住宅

新冠肺炎疫情對本港經濟帶來挑戰，港鐵(0066)主席歐陽伯權昨日在股東會上表示，公司去年首次錄得全年淨虧損，預料今年集團經常性業務仍有挑戰。不過，港鐵對中長期前景樂觀，未來10年將投放逾千億元在新鐵路及物業發展計劃，包括東涌延綫、屯門南延綫及小蠔灣物業上蓋發展等。

●香港文匯報記者 顏倫樂

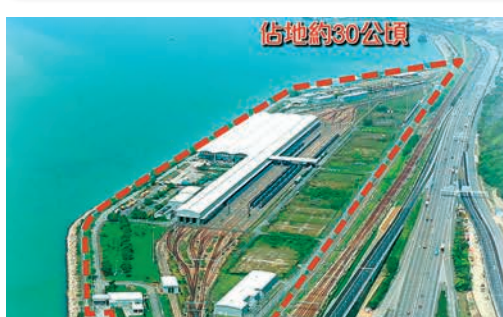
港鐵主席歐陽伯權(左)表示，本港零售短期內預計依然低迷，相信公司租金收入仍受影響。旁為行政總裁金澤培。

香港文匯報記者顏倫樂 攝



港鐵千億發展大計撮要

● 古洞站及北環綫	620億元
● 屯門南延綫	114億元
● 東涌綫延綫	187億元
● 小蠔灣車廠物業發展計劃	未估算
● 總數	逾1,000億元



●小蠔灣車廠改建已經進入前期設計階段，預計可在2024年為第一期住宅項目招標。資料圖片



●港鐵古洞站及北環綫鐵路工程預算投放達620億元。資料圖片

歐陽伯權在股東會表示，疫情對經濟仍有挑戰，料公司業務今年仍受影響，而本港零售短期內預計依然低迷，相信港鐵租金收入仍受影響，但對短中長期的發展仍感樂觀。港鐵宣布，未來10年會投資大約1,000億元推展各項新鐵路項目，當中以古洞站及北環綫投資最大，金額達到620億元。其餘屯門南延綫及東涌綫延綫分別預計造價為114億元及187億元。

金澤培：有足夠條件融資

此外，港鐵亦會繼續推展小蠔灣車廠物業發展計劃。港鐵行政總裁金澤培表示，公司有好的根基及足

夠條件融資，上述龐大投資的資金來源，會使用派息後盈利以及透過銀行借貸，並繼續從各方面融資。

小蠔灣住宅2024年招標

港鐵物業及國際業務總監鄧智輝指，小蠔灣車廠改建已經進入前期設計階段，中長期提供約2萬伙住宅單位，預計可在2024年為第一期住宅項目招標，會提供200個公用車位供商場顧客及任何人士使用。而未來1年會為東涌牽引配電站用地、百勝角通風大樓用地等進行招標。

此外，港鐵已於去年3月完成收購「德福廣場二期」及「PopCorn

2」餘下的權益。鄧智輝說，集團需要穩定經常性收入，維持鐵路高水平服務，會適時收購或投資優質物業，維持長遠財務可持續性。

歐陽伯權續說，公司在未來全新企業計劃有三大發展方向，發揮香港核心業務的潛力，及保持內地及國際業務的增長，並會推動環境、社會及管治(ESG)議題，例如推動減碳排放及綠色車站，提供更多如育嬰室及洗手間等便利乘客的措施，亦會完善架構，釐定權責、分清工作、提升效率及優化管治文化。

準備好重啓鐵路通關

其他新業務如電商物流等，將有助公司更多元化發展，其中港鐵日前就夥拍嘉里物流(0636)，推出新零售服務。另外，歐陽伯權表示，當內地與香港政府達成通關協議之後，港鐵會予以配合，並且會與九廣鐵路之間依據雙方的合同去安排。

金澤培表示，他們已經為通關及跨境鐵路重啟準備好，可以很快配合。而根據港府與港鐵的協議，當高鐵客量少於預期15%時，政府全資擁有的九廣鐵路需承擔70%虧損，港鐵重申會與政府根據合約商討。

港鐵昨收報44.85元，升1.127%。

人幣升帶動 港股有望衝3萬



●恒生指數昨日漲幅0.88%，主板上全成交1,642.96億元。 中通社

香港文匯報訊(記者 周紹基) 美匯指數續向下走，人民幣兌美元中間價更升至6.4，吸引資金繼續流入A股及港股，恒指昨日升255點，收報29,166點，成交1,642億元。市場分析指，今波美元下跌，適逢虛擬貨幣崩盤，商品價格升幅也見疲勞，令外資選擇停泊到人民幣及中資股等資產，若市場資金繼續增加，相信港股及A股都可受惠。

外資資金停泊人民幣體系

人民幣昨日最高見6.3833，是2018年4月以來最高。人民幣強勢利好市場氣氛，大華繼顯執行董事梁偉源表示，美匯指數下跌至90水平，促使人民幣在內的外匯整體升勢，從這兩天經本港流入A股的資金來看，可反

映外資頗願意將資金停泊在人民幣體系，當中由於港股估值偏低，也將吸引部分資金的青睞。隨着美國10年期國債息率下跌，預期恒指在升破近期橫行區間後，往後可望挑戰29,800至30,000點阻力，而大市支持位也上移至28,000點。

農銀國際證券研究部主管陳宋恩相信，如果這兩周南下港股的資金增加，再加上外資繼續滬深股通投入A股，恒指有機會重回29,800點水平。

重啓公海遊 旅遊股造好

港府昨公布將有條件重啟郵輪「公海遊」，雲頂(0678)應聲炒高逾兩成，專業旅遊(1235)升16%，其他旅遊相關股也大致向

好。同屬旅遊業股份的濠賭股亦造好，銀娛(0027)及金沙(1928)各升4.2%及3.8%，美高梅(2282)及澳博(0880)升幅均逾4%。同時，醫藥股及疫苗股也向好，復星醫藥(2196)先跌後升並創新高，全日升7.8%。國藥(1099)也升5.1%，同仁堂科技(1666)與控股股東等共同拓展醫藥電商，也令股價升13.6%，同系的同仁堂國藥(3613)亦升11.3%。

國健委批電子煙 相關股受壓

有傳比亞迪電子(0285)下月開始將大量生產電子煙，股份一度升近23%，其後內地媒體引述中國衛健委報告表示「有充分證據表示電子煙是不安全的」，比亞迪電子升幅大幅收窄至11.7%。電子煙生產商思摩爾(6969)更大插水，最多跌近兩成，收市跌17%，成交額亦急增至37億元，同業的波頓(3318)跌幅更達17.9%。中煙(6055)則未受消息影響，股價仍升3.9%。

海底撈(6862)獲摩根士丹利提高評級，股價升4.8%，是表現最好藍籌。反映乾散貨航運運費的波羅的海指數回落，東方海外(0316)和中遠海控(1919)跌5.5%至6.2%。

國壽擬210億認購廣發行

香港文匯報訊 中國人壽(2628) A股昨日發公告，表示擬以每股約8.81元(人民幣，下同)，認購約19.83億股廣發行擬增發的股份，總對價不超過174.75億元(折合約210.9億港元)。具體認購價格及認購數量將根據國有資產評估結果備案價格進行調整。本次交易完成後，中國人壽於廣發行的持股比例為增資擴股後的43.686%，持股比例保持不變。

公告指，廣發行擬於近期增發股份，募集資金規模預計不超過400億元。

深化雙方戰略合作關係

對此，中國人壽指，經董事會審議批准，為保持對廣發行的持股比例，將認購擬增發的股份。通過參與這次交易，中國人壽將繼續保持對廣發行的現有持股比例以及在廣發行董事會和管理層的重大影響力。同時本次交易有利於進一步深化雙方戰略合作關係，提升公司綜合競爭實力，拓展業務發展空間。

中國人壽昨收報16.48港元，升0.122%。

恒生總裁休假 錢果豐稱運作如常

●恒生副董事長兼行政總裁鄭慧敏(右)休假3個月接受治療，執行董事兼財富管理及個人銀行業務主管關穎嫻(左)出任署理行政總裁。



資料圖片

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 恒生(0011)早前公布，副董事長兼行政總裁鄭慧敏需休假3個月接受治療，昨日不少股東都關心其身體狀況會否影響公司運作。公司董事長錢果豐回應指，執行董事兼財富管理及個人銀行業務主管關穎嫻已獲委任為署理行政總裁，目前銀行業務及運作一切如常，並祝鄭慧敏早日康復。

內地全年經濟增長料8%

錢果豐在會上表示，新冠肺炎疫情的影響持續，雖然金融市場去年下半年有改善跡象，但全球實體經濟受好多不明朗因素困擾，經濟復甦、工商業及消費活動或要一段時間才可逐步回復至疫前水平。內地率先在疫中復甦，工業和房地產成為主要經濟增長動力，但消費仍

較疫前疲弱，因此中央推行擴大內需的戰略，預計內地今年經濟增長6%至8%。

他續指，低息環境令淨利息收益率繼續受壓，亦為恒生業務帶來挑戰。雖然本地監管機構並無要求暫停派息，但建議銀行應保留資金儲備，應對潛在挑戰。為平衡社會各持份者利益，恒生亦採取審慎方式管理業務，包括派息。

當被股東問到淨利息收窄對銀行業務的影響，恒生銀行署理行政總裁關穎嫻表示，低息環境是發展貸款業務的好機會，會爭取更多貸款結算，彌補息差收窄的影響。

另外，錢果豐於股東會結束後退任恒生董事，並不再出任董事長及提名委員會主席。他感謝董事會的支持，期望以不同身份支持恒生的發展。

網易雲音樂傳來港上市 籌逾70億

香港文匯報訊(記者 岑健樂) 市場消息指，網易(9999)有意分拆網易雲音樂於香港上市，擬發行2,132萬股，每股發行價最高為330元，集資額最多約為70.4億元。消息稱，網易雲音樂發行新股相當總股本10%，意味其上市市值約為700億元，保薦人包括中金、美銀和瑞信。網易雲音樂對消息不予置評。

致富金融遞上市申請

此外，本地金融服務公司致富金融遞交上市申請，市場消息指，公司計劃集資3億至5億元，交銀國際為獨家保薦人。

另一方面，京東物流(2618)將於明日(28日)掛牌。網上有消息傳出，稱有中資券商發電郵予投資者，以每股64元放

售60萬股京東物流股份。若京東物流如早前傳出，擬以每股40.36元定價，而且錄得成交，這意味京東物流流23.64元或58.57%。以一手100股計算，每手不計手續費賬面賺2,364元。

京東物流中籤率8%

市場消息指，京東物流獲逾137萬人追捧，一手中籤率只有8%，認購300手(30,000股)方可穩獲一手。消息續指，京東物流公開發售部分，錄得超購715倍，凍資5,731億元。該股若成功掛牌上市，將成為繼京東(9618)及京東健康(6618)後，京東系內第三隻港股，而且它們上市時間距離不足一年。京東物流聯席保薦人為美林、高盛及海通國際。



●市場消息指，京東物流一手中籤率只有8%，認購300手方可穩獲一手。 資料圖片