

樓市續高燒 新盤兩日賣85伙

傳美證交會允企業直接上市

剛過去的周六及周日(22及23日)，市場未見全新盤，但樓市成交與本港氣溫有得比——熱浪滾滾。上周六黃竹坑站上蓋晉環進行第4輪銷售，單日售出24伙，套現逾5.9億元；新地屯門御海灣II周末累售18伙，有成交呎價創下新高。綜合市場數據，周六日市場售出約85伙新盤。周六日二手交投亦持續高位，四大代理十大屋苑分別錄得16至24宗個案，甚至有多宗「破頂」成交。

●香港文匯報記者 周曉菁



▲逸南昨日開始收票，參觀人次累計近2,000人，市傳累計收票近130張，超額逾1.5倍。

◀「THE HENLEY I」第二輪銷售共錄得超額認購逾33倍，反應踴躍。

香港文匯報訊 據路透社消息，美國證券交易委員會(SEC)於上周六已批准交易所營運商納斯達克的提案，允許企業透過直接上市籌集資金。而新政策下，對依靠IPO生意的投行，或會有較大影響。

SEC在文件中指出，納斯達克提議的規則變更符合SEC規範，有利於為投資者提供一個替代傳統首次公開發行(IPO)的選擇。這對納斯達克而言是一項重大突破，該公司一直爭取企業籌資的替代方案。許多私有企業希望上市，但擔心投資銀行在IPO過程中所扮演的角色，對這些企業而言，納斯達克的新規定將擴大上市方式的選擇。新的IPO替代方案有可能吸引目前打算透過與特殊目的收購公司(SPAC)併購來上市的企業，由於投資者的興趣降溫以及對SPAC的監管越來越嚴格，SPAC交易近期有所放緩。

萬達退出美AMC董事會

香港文匯報訊 萬達集團昨發布公告，稱截止今年5月，集團全部退出了美國影院運營商AMC娛樂控股公司董事會，僅保留AMC公司少數股權，累計收回14.76億美元。截至目前，萬達集團海外所有投資退出時均有收益。

公告稱，2012年5月，萬達集團以7億美元收購美國AMC公司100%的股權，收購後推動AMC公司成功上市和併購，使AMC公司成為全球最大的電影連鎖院線。根據萬達集團「聚焦國內」的發展戰略，萬達集團從2018年開始逐步退出AMC公司控股權。另外，公告又指，萬達電影與AMC公司將簽署長期戰略合作協議。萬達集團旗下有萬達酒店發展(0169)和中國最大電影院——萬達電影(002739.SZ)。

馬斯克再唱好 比特幣仍跌

香港文匯報訊 比特幣繼續大波動，據Crypto-Compare報價，截至昨晚約8時半，比特幣報35,266.46美元，跌7.8%。其他虛擬貨幣亦近全線跌。比特幣支持者特斯拉創始人兼CEO馬斯克(Elon Musk)又出來力撐，他在剛過去的周六發推文表示，在法定貨幣與虛擬貨幣之間的戰役中，他支持的是加密貨幣。

港島新盤晉環銷售火爆，路勁地產銷售及市場推廣總監封海倫昨稱，市場反應非常理想，開售半個月內售出555伙，套現超過120億元。大手買家活躍，周六有買家斥資近9,700萬元，連購2個3房單位及2個2房單位，該新盤亦不乏各路名人、富豪捧場，如甄子丹夫妻、百老匯電器家族、大生銀行馬氏家族等。

逸南超購逾1.5倍

同區鴨脷洲「逸南 The Upper South」周六日開放示範單位參觀，

至周日晚參觀人次累計近2,000人，市傳收票近130張，以首張價單50伙計，超購逾1.5倍。

九龍方面，恒基物業代理有限公司營業(一)部總經理林達民表示，「THE HENLEY I」第二輪銷售共錄得超額認購逾33倍，反應踴躍。

新界區新盤亦不相讓，御海灣II周六單日即售出14伙，當中成交呎價最高22,922元，創項目分層標準單位新高。

據悉，項目至今累售192伙，平均成交呎價達19,609元，累計套現逾14億元。周六日成交單位之中，更

有單位成交呎價高達22,922元，創項目分層標準單位新高。

二手方面，天水圍嘉湖山莊美湖居6座高層B室以738萬元易手，實用平均呎價11,846元，創同類單位新高價。該單位實用面積623平方呎，3房連套房間隔，原業主於2015年以483萬元購入單位，持貨6年，賬面獲利255萬元離場，單位升值約53%。

十大屋苑成交續逾20宗

利嘉閣總裁廖偉強分析，剛過去的周六日市場購買力流入二手，惟

市場上盤少價高，部分準買家需要時間適應，令十大屋苑周六日整體成交量按周稍回落。該行周六日錄得24宗，按周減少4宗成交，但仍連續兩周保持在逾20宗以上。

中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑料，近期發展商普遍開價貼市，部分睇樓客轉至一手入票抽籤，分散二手客源，至下月部分向隅客才會回流二手，屆時將再次帶旺交投。中原周六日錄得21宗成交，較前一周六日跌四分之三。港置、美聯則各錄16宗、21宗十大成交，同比分別增7%及跌19%。

投資理財

內地經濟強韌 「八字真經」是基石

金價千九遇阻 升勢或放緩



宋清輝 著名經濟學家

近年來，內地經濟數據呈現出持續向好的態勢。例如2021年一季度全國GDP同比增長18.3%的增速，是在面對疫情考驗和外部環境的不確定性之下取得的優異成績，可見在高質量發展的背景下，一些「新動能」的發力推動了中國綜合實力的進一步增強，內地經濟可謂韌性十足。

A股無懼「黑天鵝」顯韌性

在此背景下，A股市場亦表現出十足韌性，曾多次出現歐美主要股市遭遇「黑天鵝」的情況下，A股市場則逆勢

截至五月初，內地各省會城市第一季度GDP數據均已公布，均呈現出高增長率的特徵。一方面是由於去年同期數據受疫情影響較大的原因，另外一方面亦與內地經濟強韌性密不可分。

上漲。

在中國共產黨的領導下，十四億人民的勤勞與創造，協力發揮永不消散的韌性、傳承數千載的創業精神和重視教育的傳統，因此能在一次又一次世界經濟發展前景一片迷霧的環境裏，創造出一個接着一個的奇跡，令西方世界所驚歎。

勤勞，是中國人的韌性之一。中國內地全面脫貧，是世界發展史上的奇跡，脫貧靠的不是愛心人士的捐贈、不是國家給予的補助，而是貧困群眾在國家提供知識、物料、渠道等的背景下，通過勞動創造足以使自己擺脫貧困的價值。教育，也是中國人的韌性之一。《論語》指出「三人行，必有我師焉，擇其善者而從之，其不善者而改之。」也正是因為中國人的虛心求學、取人之長，中國的科學技術實力才能快速提升。齊心協力，更是中國人的韌性之一。中國被稱之為「基建狂魔」，離不開齊心協力、堅忍不拔的國之棟樑，2020年初的新冠肺炎疫情爆發期間，武漢火神山、雷神山醫院的建設，都是在短短十

餘天甚至是幾天內完成的。吃苦耐勞，是中國人強大的韌性之一。為實現目標、為達到需求，許許多多的勞動者經常加班加點連續奮戰，從神舟一號發射到天問一號帶着「祝融」訪問火星，從畝產數百斤到畝產千公斤，中國人咬着牙、使着勁，突破了一個又一個艱難險阻，克服了一個又一個困惑難題。

經濟穩增長靠人民能動性

「勤勞、教育、團結、吃苦」，這八個字看似簡單，實則內涵及其豐富，亦是內地經濟發展最重要的基石。但是，只有在全心全意為人民服務的政黨的領導下，才能真正發揮出中國經濟強大的韌性與潛能。

事實上，不管在世界上哪個國家，人民都是國家的主體，是最重要的組成部分，只有真正尊重人民、服務人民，人民才能發揮出極強的韌性，令所在的國家持續繁榮昌盛，令當地經濟繼續穩健增長。

作者為著名經濟學家宋清輝，著有《床頭經濟學》

金匯出擊

英皇金融集團

黃楚淇

美元上週整體處於低位反覆爭持，美聯儲上週三晚公布4月會議記錄顯示，多位委員似乎準備開始考慮調整貨幣政策，這引發對縮減購債規模和提前加息的擔憂，激發美元一度反彈，但之後市場再復平靜，美元又再陷弱勢。美國聯邦儲備理事會(FED)最新的政策會議記錄顯示，其有關縮減購債的討論比投資人原本預料的多。會議記錄顯示，多位與會委員認為，如果經濟繼續朝著委員會的目標快速取得進展，在未來政策會議上的某個時候開始討論縮減購債規模是合適的。會議記錄稍為出乎市場意料，一些投資者解除了部分美元空頭頭寸。本周美國和德國將公布第一季GDP數據，而美聯儲儲備的通胀目標-個人消費支出(PCE)物價指數亦會登場。

倫敦黃金方面，金價自三月底持續走高，至上周曾高見1,889美元，在不足兩個

月累計已錄得逾210美元升幅。當前金價在1,900美元關口前或會稍遇阻力，至上周五更回撤至1,880水平附近，而RSI及隨機指數已自超買區域回落，需慎防金價升勢或稍作緩步。支持位先會回看1,862，下一級見於1,850水平，在上周金價亦在此區上方止跌回升，但若後市跌破此區，或見調整壓力加劇；較大支撐看至200天平均線1,843以至1,820；另外，以最近一輪升幅計算，38.2%的回調幅度會看至1,809美元。至於上方阻力除了1,900關口，較大阻力看至1,920以至1,932美元。

白銀後市或回調

倫敦白銀方面，同樣在圖表可見RSI及隨機指數正自超買區域回落，而這一段升勢形成一上上趨線位於27.10美元，故需留意若後市跌破此區，將見銀價傾向陷入回調階段。以黃金比率計算，38.2%的回調幅度為26.88，擴展至50%及61.8%的幅度則為26.30及25.70美元。阻力位預佔在28.30，下一級看至28.75以至29美元關口。

本周數據公布時間及預測(5月24-28日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
24	無重要數據公布				
25	英國	4:30 PM	五月份公共財政赤字(英鎊)	-	176.97 億
	美國	10:00 PM	四月份新屋銷售(單位)	98.0 萬	102.1 萬
		10:00 PM	五月份消費信心指數	118.0	121.7
26	日本	7:50 AM	四月份企業勞務生產物價指數#	-	+0.7%
	美國	8:30 PM	四月份耐用用品訂單	+0.8%	+0.5%
8:30 PM		截至前周六的首次申請失業救濟人數	42.5 萬	44.4 萬	
8:30 PM		第一季國內生產總值(修訂)	+6.4%	+6.4%	
28	歐盟	6:00 PM	五月份歐元區經濟情緒指數	-	110.3
		6:00 PM	五月份歐元區消費信心指數	-	-8.1
		6:00 PM	五月份歐元區工業信心指數	-	10.7
德國	3:00 PM	四月份人口物價指數#	-	+6.9%	
	美國	8:30 PM	四月份個人收入	-15.0%	+21.1%
8:30 PM		四月份個人開支	+0.4%	+4.2%	
9:45 PM		五月份芝加哥採購經理指數	67.0	72.1	
		10:00 PM	五月份密歇根大學消費情緒指數	82.8	82.8

註：#代表增長年率

上周數據公布結果(5月17-21日)

日期	國家	香港時間	報告	結果	上次
17	無重要數據公布				
18	歐盟	6:00 PM	三月份歐元區貨物貿易盈餘(歐元)	158 億	177 億
	美國	8:30 PM	四月份建築動工(單位)	156.9 萬	173.3 萬
19	歐盟	6:00 PM	四月份歐元區協同化消費物價指數#(修訂)	+1.6%	+1.3%
	英國	4:30 PM	四月份消費物價指數#	+1.6%	+1.0%
20	澳洲	4:30 PM	四月份生產物價指數(輸出)#	+3.9%	+2.3%
		9:30 AM	四月份失業率	5.5%	5.7%
	德國	3:00 PM	四月份生產物價指數#	+5.2%	+3.7%
美國	8:30 PM	截至前周六的首次申請失業救濟人數	44.4 萬	47.8 萬	
	10:00 PM	四月份領先指標	+1.6%	+1.3%	
21	英國	4:30 PM	四月份零售量#	+42.4%	+7.2%
	美國	10:00 PM	四月份二手房屋銷售(單位)	585 萬	601 萬

註：#代表增長年率

申請酒牌續期公告

Te Quiero Mucho
現特通告：MOOLCHANDANI Sonesh Lal 其地址為香港皇后大道中284-286號金祥大廈地下及1樓，現向酒牌局申請位於香港皇后大道中284-286號金祥大廈地下及1樓 Te Quiero Mucho 的酒牌續期，其附加批註為酒吧及酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年5月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Te Quiero Mucho
Notice is hereby given that MOOLCHANDANI Sonesh Lal of G/F & 1/F., Golden Luck Building, 284-286 Queen's Road, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Te Quiero Mucho situated at G/F & 1/F., Golden Luck Building, 284-286 Queen's Road, Central, Hong Kong with endorsement of bar and hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 24th May 2021

申請酒牌續期公告

合興飯店
現特通告：王如鳳其地址為九龍淘大花園K座28樓7室，現向酒牌局申請位於九龍吳松街60號地下合興飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年5月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
HOP HING RESTAURANT
Notice is hereby given that Wong Yu Fung of Flat 7, 28/F., Block K, Amoy Garden, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hop Hing Restaurant situated at G/F., 60 Woosung Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 24th May 2021

Illuminate Interactive International Inc. (先導互動國際有限公司) Company No. 1816959 (in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 17 May 2021 and LEE Sang Jo of 85-28, Seongbuk-ro 23-gil, Seongbuk-gu, Seoul, Republic of Korea is the voluntary liquidator.

Dated: 17 May 2021 (Sgd) LEE Sang Jo Voluntary Liquidator

刊登廣告熱線
28739888 / 28739842