

# 騙徒扮法院職員呢老婦790萬

## 「指控貪污」迫事主押舖借錢 警拘涉案「特務」惟損失恐「凍過水」



警方調查顯示，今次老婦被呢的案有6個值得警惕和參考的關鍵點。

### 電話透露個資多 以致被「呢到盡」

首先，老婦承認平時甚少留意電話騙案的新聞及防騙宣傳，以致接到騙徒來電時完全無思想準備。其次，由於騙徒指控她涉刑事案件，令老婦受驚下完全受到操控。第三，她被騙徒恐嚇要完全保密，以致無親友察覺並提示她。第四，老婦在與騙徒的半年電話聯絡中，透露太多個人資料，以致被騙徒步步緊逼「呢到盡」。第五，因騙徒每次都打聽到老婦兒子不在家才登門，故兒子一直蒙在鼓裏。第六，老婦到財務公司借貸時，職員未有提高警惕查問老婦的借貸目的。

東九龍總區重案組莫子威總督察昨日表示，受害人在電話中透露很多個人資料，以致被「呢到底、呢到盡、呢到血本無歸」。

他呼籲，銀行、兌換店及借貸公司為客人提供服務時提高警惕，因客人有機會是潛在電騙受害人，要注意其言行舉止、身邊是否有所謂「特務」假扮其親友迫取款。同時，市民在多留意警方互聯網防騙資訊之餘，還應用手機向親友宣傳防騙，做到「遇騙收線，手機防騙」的效果。

警方並提醒市民，香港任何合法機構也不會請市民做所謂「特務」的角色，任何人若以「我都係受害者或做特務以還清白」作犯案理由，不單自欺欺人，甚至是害人害己；不單會製造多個電騙受害人，自己亦難逃法網。

●香港文匯報記者 蕭景源



●根據事主的還款表，600萬元貸款分12期清還，首11期每月還款5.4萬元，第12期一次還清600萬元。香港文匯報記者 攝



●莫子威總督察指，首次揭發「假冒官員」電騙中，騙徒要求事主以物業抵押借貸意圖「呢到盡」。香港文匯報記者 攝

再有長者墮入電話騙案陷阱，更首次揭發受害人被威嚇抵押物業借巨款後全數被呢。去年9月，一名持有兩個商舖舖位和一層住宅的老婦墮入「假冒官員」電騙案，其間和盤托出資產清單「助查」。假扮「特務」的騙徒其後兩度「陪同」老婦到財務公司用兩商舖作抵押借600萬元，結果騙徒用老婦的銀行密碼將600萬元貸款及190萬元存款提取一空，更吼中老婦自住物業作抵押再借錢，惟老婦起疑及發現存款全失並報案。警方前日拘捕涉案「特務」，但估計老婦要追回損失則「凍過水」。

●香港文匯報記者 蕭景源

受騙老婦70歲，退休前任職收銀員，數年前經商的丈夫過身，留下包括兩個荃灣商舖在內的遺產，並與兒子同住荃灣綠楊新邨自置物業。

### 老婦不虞有詐 和盤托出身家

去年9月，老婦接獲自稱是「香港行政法院」職員的騙徒電話，指她於內地干犯貪污罪行，並將電話轉駁至假扮上海公安的騙徒接聽，要求老婦交出所有資產接受審查以示清白。由9月至12月，老婦持續收到騙徒來電「查身家」，並將全副身家向騙徒和盤托出。

騙徒得知她沒有太多現金存款，但手持兩個商用和一個住宅物業，遂要求她將物業抵押予財務公司貸款，並會派「特務」聯繫她協助辦理貸款。去年12月30日，自稱「特務」的男子登門，着老婦帶同樓契文件到中環一間財務公司，以一間商舖物業申請作抵押貸款300萬元，其後再陪老婦到銀行存入支票。

翌日，「特務」再度上門，陪老婦往同一間財務公司，以另一間商舖作抵押再貸款300萬元，並存入銀行，「特務」隨即叫老婦交出網上銀行戶口密碼及銀行卡。

### 三度申貸起疑 查數始知被騙

騙徒食髓知味，進一步要求老婦抵押自住物業第三度申請貸款，老婦當時已起疑及推搪，騙徒未有再追纏。至今年3月12日，老婦到銀行查核時發現借貸的600萬元和原本的190萬元存款全部被提出，於是報警。

東九龍總區重案組調查後，鎖定該「特務」身份，並於前日到筲箕灣，以串謀詐騙拘捕扮演「特務」的28歲無業男子，並起回老婦的銀行卡及用作聯絡老婦的手提電話等證物。

### 被捕男將騙款轉交主腦獲3.8萬

警方調查所知，被捕男子無案底，自稱去年11月誤墮假冒官員電騙案損失1萬元，但一直未有報警，其後被招募成為「特務」，但警方不相信他，認為他在大半年內詐騙老婦的過程中扮演「進取而狼死」的角色，將老婦「呢到盡」，更將騙款轉到主腦手上，且獲得3.8萬元酬勞。

根據資料，今次是兩個月內揭發針對長者的第三宗電騙案，三案合共損失2.8億元，其中一名住山頂的富豪遺孀被騙2.5億元。

## 求職遇詐騙「被碌卡」19女子失355萬元

香港文匯報訊（記者 蕭景源）警方揭破「求職」詐騙集團，揭發騙徒又出新招。有騙徒在失業率高企下，以高薪招聘女美容師為名，租地方為應聘者面試和培訓，其間着事主將手機銀包放入儲物櫃暫存，騙徒同黨即偷走其手機和信用卡，並將信用卡資料傳送給在外邊的同黨，冒充卡主綁定流動電子支付平台，然後極速購物，直至事主收到銀行月結單才發現「被碌卡」。警方日前拘捕6名騙徒，案中有19名女子共被騙355萬元，最高一宗損失達70萬港元。

商業罪案調查科署理警司劉啟鵬昨日表示，近年本港失業率高企，求職騙案有上升趨勢，自去年首季34宗升至今年同期139宗，上升幅度超過3倍，涉及損失

金額由210萬港元上升至990萬港元。有見及此，警方展開代號「水影」行動，打擊相關罪案。

警方調查發現，騙徒在社交平台賣廣告招聘美容師，月薪由兩萬至6萬港元，較一般美容院薪金高。騙徒同時租用未有正常運作的美容院和辦公室作「場景」，當求職者傳送履歷表及個人資料後，便邀約她們面試。其間，騙徒以考試或培訓為由，要求受害人將財物暫存在儲物櫃，再帶她們到另一房間作長達4小時的面試、培訓。

此時，騙徒同黨用後備匙開啟儲物櫃，盜取受害人信用卡和手機，即時將資料傳送給另一名在購物地區的同黨，將信用卡綁定在手機電子支付程式，購買昂

貴電子產品。雖然銀行發出「一次性驗證碼」要求卡主確認，惟因負責盜取的騙徒將事主手機SIM卡放入自己手機，得以確認驗證碼，並完成交易。由2020年9月至今年5月，有19名女子（25歲至44歲）中招，損失由6萬至70萬元不等。

本月19日，騙徒在銅鑼灣擬重施故伎，邀約兩名受害人面試，同黨則在觀塘區購物商場等候，警方一舉拘捕3男3女（19歲至36歲），包括集團主腦。其中3男1女已被暫控一項「串謀詐騙」，今日（22日）於觀塘裁判法院提堂，餘下兩名女子獲准保釋候查。

警方提醒市民要小心求職陷阱，求職時必須保管個人財物及跟身；求職前要了解公司背景及規模，要抱着懷疑態度；如發現工作性質有可能違法，如要借出銀行戶口，或使用他人信用卡購物等違法行為，應及早與警方聯絡。



●警方在電騙記者會上展示檢獲的銀行卡及手提電話等證物。香港文匯報記者 攝

## 綠置居首推800伙租置屋 市民反應踴躍

香港文匯報訊（記者 明其道）房委會昨日起派發新一期綠置居申請表，除鑽石山啟鑽苑及上期綠置居青衣青富苑及柴灣蝶翠苑的貨尾單位外，更首次推售約800伙租置屋單位。市民反應踴躍，樂富房委會客戶服務中心和觀塘建生廣場房委會綠置居銷售中心昨日上午都有大批市民排隊取表，樂富中心的申請表更於昨早11時已全數派罄。有心儀綠置居的市民表示啟鑽苑位置吸引；有市民則認為綠置居始終定價太高，目標是租置屋單位，供樓壓力不用太大。

### 樂富早上派罄申請表

新一期綠置居啟鑽苑將於本月28日至6月10日接受申請，提供2,112個單位，實用面積由約184平方呎至約481平方呎，售價按評定市值折減50%，由約118萬元至約385萬元不等。房委會昨日起派發申請表。樂富和觀塘的銷售中心昨日上午一開門就陸續有市民到場取表，後者更有單位模型可參觀。香港文匯報記者於早上11時到樂富中心，申請表已全數派罄，不少市民因而「摸門釘」。

慈雲山公屋戶、已退休的蕭先生心儀啟鑽苑，喜歡該屋苑交通方便：「上次推出的居屋得梅窩，太遠喇，阿仔點返工？」

他說，自己與妻兒共三人目前所住的公屋面積近500方呎，樓齡約20多年，雖不算很殘舊，但想換新樓，心水是啟鑽苑最大的481方呎單位，樓價達385萬元，笑言兒子應該負擔得起。

另一公屋戶馮先生目前一家七口居於廣田邨兩個公屋單位。他認為啟鑽苑位置吸引，希望可購入啟鑽苑兩個大單位：「地點很好，我去現場看過，樓下就是地鐵站，對面是鑽石山荷里活廣場和巴士總站，很方便。……趁後生有能力供。」

他坦言，不會考慮租置屋邨（即可供出售的公屋單位）：「就算租置比啟鑽苑再平啲，但都唔想買，因為租置實在單位太舊啦，好多都係Y型公屋，今次疫情就係呢類公屋有垂直傳播，你難保以後唔會再有其他疫病。」

### 屯門租置屋14.4萬有交易

是次銷售計劃還包括上期綠置居青衣青富苑及柴灣蝶翠苑517個貨尾單位，及約800個租置單位。在租置單位中，最大兼最貴的單位為長沙灣李鄭屋邨，面積為544呎，售價約109萬元；大埔富亨邨也有544呎大單位，售價為82.6萬元。售價最低是屯門良景邨150呎單位，僅售14.4萬元。最細的單位在大埔太和邨，只有121呎，售價17.2萬元。

陳太就心儀李鄭屋邨最大單位：「啟鑽苑始終太



●樂富中心的申請表昨早11時已全數派完，不少市民因而「摸門釘」。香港文匯報記者 攝

貴，畀界供得起嘅人買，我得幾萬到10萬元首期，買完樓仲要供，所以都係租置單位啱喇！」

### 梁文廣料啟鑽苑銷情理想

公屋聯會總幹事招國偉及房委會資助房屋小組委員梁文廣昨日上午到場了解派表情況。梁文廣表示，啟鑽苑位置和價錢都很吸引，估計銷情理想，但柴灣和青衣的綠置居貨尾，以細單位為主，「以前無人睇同

買，啱家應該都無乜吸引力。」

至於租置屋邨回收單位，他認為李鄭屋邨大單位達544呎，有一定吸引力。最平的租置單位雖然在屯門但只售十多萬元，對公屋戶來說，甚至有能力一次過支付。

有意購買今期綠置居單位或租置計劃下屋邨回收單位的合資格表人士，可於本月28日至6月10日下午7時期間遞交申請表，申請費用為250元。

## 18物管公司回饋5億補貼予業主法團

香港文匯報（記者 聶曉輝）特區政府去年推出兩期「保就業」計劃助僱主支付員工薪金，以保留可能會被遣散的僱員，並在第二期計劃要求大型物管公司回饋不少於80%資助予業主或法團。政府發言人昨日表示，18間大型物管公司完成回饋獲批的「保就業」計劃第二期補貼予旗下物業的業主或法團，合共約5億元，佔18間公司獲批的第二期「保就業」計劃補貼約95%，遠高於政府規定回饋80%補貼額的

要求，約1,500個住宅物業及有住宅單位的物業受惠，回饋方式包括有時限的管理費減免或把款項存入有關法團或業主委員會的獨立銀行戶口。

政府發言人表示，為確保回饋安排按規定落實，「保就業」計劃代理人查核18間物業管理公司提交的所有回饋記錄或證明（例如由銀行發出的出入賬記錄），並額外以抽樣方式聯絡90個物業業主或法團（佔獲回饋的1,500個物業約6%），以查

證是否已經收到回饋，至今並無發現違規情況。

18間公司的回饋金額共約5億元，其中以啟勝管理服務有限公司的回饋金額最高，逾7,200萬元，涉及88幢物業。發言人表示，政府感謝所有物管公司遵守計劃下的額外承諾，為住宅業主提供回饋；亦特別感謝部分公司回饋更高比例的金額，或同時向非住宅物業（如工廈或商廈）的業主或法團提供回饋。

## 政府下月起推千元電費補貼

香港文匯報訊（記者 高俊威）香港特區政府將推行新一輪電費補貼計劃，以紓緩經濟下行對市民造成的經濟負擔。政府會於下月起連續11個月，每月向中電或港燈的合資格住宅用戶提供80元電費補貼，並在第十二個月提供120元，總數共1,000元，預計逾270萬個電力用戶受惠。

相關補貼額可與2008年、2011年、2012年、2013年及2020年相關計劃下未用的補貼餘額，以及電費紓緩計劃的紓緩金額，用作支付賬單所示電費。任何未用補貼可轉撥至其後月份，用以支付直至2023年底或戶口結束時（以較早者為準）在同一戶口賬單所示的電費。