

估值吸引 內地股票可加碼

中國內地股票去年的表現極為亮眼，卻出現新冠疫情危機爆發以來最明顯的修正走勢，相較於今年2月高點的跌幅達到15%。內地股票年初至今的漲幅落後全球股票10%。我們認為，市場已大致反映內地增長動力減弱、政策緊縮等利淡因素，股票的相對估值變得更具吸引力。我們預期2021年的企業盈利將增長超過20%，因而趁着這波修正對內地股票重新採取結構性加碼的立場。

■安本標準投資管理亞太區多元資產策略主管 吳麗如



美國銀行業於本財報季的表現大幅改善，為該類股的復甦奠定基礎。我們預期信貸成本將進一步改善，收益率將持續處於較高水平，股價料將獲得重估。

整體經濟環境也可望回春，除了支持貸款增長之外，也將推升企業盈利。此外，美聯儲

解除了銀行派股息與股份回購的相關限制，該項措施將於2021年7月1日生效，故我們對銀行業所受的影響持樂觀態度。

派息限制解除利美銀行股

限制解除後，股權成本可望降低，進而為估值提供更多支

持。

利淡消化 印度盧比可吼

印度盧比在本月初面臨沽壓，因為市場擔心該國的新冠病毒疫情可能失控，經濟增長將面臨重大衝擊。

我們認為市場已大致反映這類利淡消息，印度盧比已出現

吸引的買入點。印度政府在病例激增之際採取良好的應對措施。

這類措施包括強調感染曲線可能在5至6月觸頂，因應疫苗供應瓶頸，允許更多種疫苗上市，以及大舉提升疫苗接種目標，可望在短期內成為該國貨幣的助力。

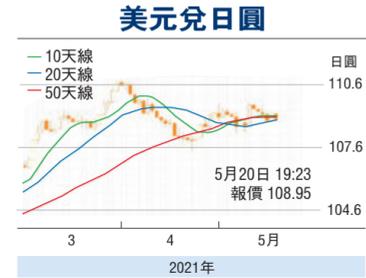
金匯動向

美債息升幅放緩

日圓反覆偏強

美元兌日圓本週初受制109.50水平走勢偏軟，周三在108.60附近獲得較大支持早現反彈，周四曾重上109.30水平。美國聯儲局4月份會議記錄顯示，將在經濟轉強之際檢視其寬鬆的貨幣政策，加上美國4月份通脹升溫，增加市場對聯儲局提早收縮其寬鬆措施的預期，美國10年期長債息率周三晚攀升至1.692%水平，美元指數重上90水平，美元兌日圓一度反彈至109.30水平。不過美國10年期債息周四升幅放緩，未能進一步觸及1.70%水平，美元兌日圓反而偏軟，未能持穩109水平。

美國4月份非農就業數據不振，美國聯儲局官員過去兩周的發言依然偏向維持寬鬆政策不變，據聯儲局公布的數據顯示，其資產負債表規模已從去年3月9日的4.31萬億美元急增至今年5月10日的7.83萬億美元，有逐漸逼近8萬億美元傾向，增幅佔美國去年至今約共5萬億美元財政刺激規模的7成。隨着美國總統拜登將陸續加推大規模財政刺激計劃，稅收迫不及財政支出，聯儲局反而有機會進一步擴大其資產負債表的規模，該因素將繼續對美元指數構成負面，加上美元兌日圓過去6周均未能向上衝破位於109.80至110.00之間的主要阻力區，有助抑制日圓跌幅，預料美元兌日圓將反覆跌穿108.00水平。



金匯上行趨勢料維持

周三紐約6月期金收報1,881.50美元，較上日升13.50美元。現貨金價周三受制1,890美元阻力遭遇沉重沽壓，在1,852美元水平尋得支持迅速反彈，重上1,860美元之上，周四曾走高至1,879美元水平。美國聯儲局4月份會議記錄未能帶動美國10年期債息重上1.70%水平，金價上移走勢未有改變，預料現貨金價將暫時徘徊1,850至1,900美元之間。

金匯上行趨勢料維持

日圓：美元兌日圓將反覆跌穿108.00水平。

金價：現貨金價將暫時徘徊1,850至1,900美元之間。

金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將反覆跌穿108.00水平。

金價：現貨金價將暫時徘徊1,850至1,900美元之間。

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美國聯邦儲備理事會(FED)周三公布最新的政策會議記錄顯示，其有關縮減購債的討論比投資人原本預料的要多。會議記錄顯示，多位與會委員認為，如果經濟繼續朝着委員會的目標快速取得進展，在未來政策會議上的某個時候開始討論縮減購債規模是合適的。會議記錄稍為出乎市場意料，一些投資者解除了部分美元空頭

頭寸，一度提振美元回升，但升勢未有延續至周四。美元在過去幾周一直在下跌，因為美聯儲的主要官員多次表示，他們不準備討論減少刺激措施，因為他們認為通脹的急劇上升是暫時現象。

澳元兌美元方面，相應美元周三反彈，澳元兌美元亦一度挫跌，但尚見守着0.77水平；周四澳洲4月強勁的就業數據

美聯儲偏鴿 美元料續下行

對澳元構成支撐，回升至0.7760水平上方。

澳元兌美元支持位料於0.77

數據顯示，儘管就業減少，但澳洲4月失業率連續第六個月下降，來到一年低點，因求職人數亦減少。4月失業率降至2020年4月以來最低的5.5%，較去年7月新冠疫情打擊經濟進入衰退時觸及的7.4%高位明顯改善。技術走勢而言，圖表見RSI及隨機指數走低，MACD指標亦已告下破訊號線，可望澳元仍呈下試傾向，下方支持繼續留意0.77水平，此區同時亦為50天平均線，倘若明確破位，澳元將開展新一輪跌勢，較大支持位看0.7580水平，進一步關鍵在250天平均線0.74水平。上方阻力則預估在0.7820以至0.79水平。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/310	元朗厦村丈量約份第125約地段第844號餘段(部分)、第845號(部分)及第850號B分段餘段(部分)	臨時露天存放建築材料連附屬辦公室(為期3年)	2021年5月28日
A/NE-TK/705	新界大埔蘆荳田村丈量約份第17約地段第1605號餘段(部分)及1606號(部分)	擬議臨時食肆(為期3年)	2021年5月28日
A/SK-CWBN/66	西貢清水灣小棕林海灘丈量約份第238約的政府土地	擬議臨時教育郊野學習中心(為期3年)及相關的挖土工程	2021年5月28日
A/TKO/122	新界西貢測量約份第三約馬塘中休憩處南面的政府土地	宗教機構(寺廟)	2021年5月28日
A/TM-LTY/412	新界屯門和平新村丈量約份第124約地段第3055號	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2021年5月28日
A/TM-SKW/111	新界屯門掃管笏丈量約份第378約地段第399號餘段及第412號餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2021年5月28日
A/YL-HTF/1116	新界元朗厦村丈量約份第128約地段第341號A分段、第341號B分段、第341號C分段(部分)、第341號D分段、第341號E分段及第341號餘段	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期5年)及填土	2021年5月28日
A/YL-HTF/1117	新界元朗厦村丈量約份第128約地段第165號B分段第1小段(部分)、第165號D分段(部分)、第166號餘段、第167號餘段及第168號和毗連政府土地	擬議臨時露天貯物及倉庫存放建築機械及物料(為期3年)	2021年5月28日
A/YL-TYST/1096	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第990號(部分)、第991號(部分)、第994號(部分)、第1025號(部分)及第1026號(部分)和毗連政府土地	臨時存放建築材料(為期3年)	2021年5月28日
A/YL-TYST/1097	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第773號(部分)及第774號(部分)和毗連政府土地	臨時貨倉存放電子零件、建築材料及汽車零件(為期3年)	2021年5月28日
A/H18/86	石澳大浪灣道9號	擬議私人發展計劃的公用設施裝置(設施管道)	2021年6月4日
A/YL-SK/308	新界元朗石崗丈量約份第114約地段第1289號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(汽車音響商店)連附屬辦公室(為期3年)	2021年6月4日
A/YL-SK/309	元朗石崗錦上路丈量約份第114約地段第1289號餘段(部分)	臨時辦公室連附屬貯物區及泊車位的規劃許可續期(為期3年)	2021年6月4日
A/YL-ST/591	元朗新田新龍村丈量約份第102約地段第34號	擬議臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	2021年6月4日
A/YL-TYST/1098	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第2008號B分段餘段、第2008號C分段第1小分段、第2008號E分段餘段及第2008號F分段第1小分段餘段	擬議臨時物流中心及貨倉存放回收物料(為期3年)	2021年6月4日
A/NE-LK/137	新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1518號餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2021年6月11日
A/NE-MUP/159	新界沙頭角萊洞村丈量約份第46約地段第560號C分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2021年6月11日
A/NE-PK/149	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1585號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2021年6月11日
A/NE-TK/708	新界大埔蘆荳田村丈量約份第17約地段第1661號餘段(部分)	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2021年6月11日
A/YL-KTN/769	新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第1225號C分段、第1226號E分段及第1230號B分段	擬議臨時動物寄養所(為期5年)及填土	2021年6月11日
A/YL-KTS/892	元朗錦田丈量約份第103約地段第777號餘段、第778號餘段、第779號餘段及第926號	康體文娛場所(休閒農場)及填土	2021年6月11日
A/YL-MP/306	元朗米埔丈量約份第101約地段第20號餘段	臨時商店及服務行業(五金貨品及家居用品零售商店)(為期5年)	2021年6月11日
A/YL-PN/66	新界元朗白泥丈量約份第135約地段第74號(部分)、第75號、第76號(部分)及第77號和毗鄰政府土地	臨時康體文娛場所(釣魚場)(為期3年)	2021年6月11日
A/YL-SK/310	新界元朗石崗丈量約份第112約地段第361號B分段餘段	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期5年)及填土工程	2021年6月11日

城市規劃委員會

2021年5月21日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H3/442	香港上環干諾道西92至103A號及德輔道西91、99及101號	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的辦公室、商店及服務行業及食肆用途	回應部門及公眾人士意見、提交標準辦公室樓層機械電器管道布局設計圖、標準辦公室樓層截視圖及行人技術評估的補充交通技術資料。	2021年5月28日
A/YL-TT/510	新界元朗大棠正新村丈量約份第116約地段第4989號餘段、第4990號及第4991號	擬議屋宇	交通影響評估和規劃理據。	2021年6月4日
A/K10/265	九龍馬頭角木廠街及宋皇臺道九龍內地段第6342號、第6344號、第7427號、第7629號、第7630號、第7631號及第7632號	擬議綜合住宅(分層住宅)及商業(商店及服務行業)發展	申請人呈交進一步資料，包括回應政府部門意見、汽車升降機分析、經修訂的總綱發展藍圖、經修訂的技術評估包括排污及排水影響評估、空氣流通評估及空氣質素影響評估，以及園景建議的替代頁。	2021年6月11日

城市規劃委員會

2021年5月21日

刊登廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009 電郵：advert@wenweipo.com