

# 華潤置地夥中城設潤城新產業

## 助力大灣區製造業轉型升級和智能製造

為了助力大灣區和內地產業升級和智能製造等，華潤置地昨宣布與中城新產業合作，共同成立潤城新產業。未來3年，潤城新產業擬布局全國80餘座城市，落地區域創新中心逾60個，鏈接優質產業生態資源10萬家，服務上萬家國家高新技術企業等。

●香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道

產業成立儀式暨品牌發布會昨日在深圳舉行。華潤置地新晉成員企業——潤城新產業，在活動中正式亮相，業務布局產業運營服務和產業空間載體開發，力爭打造特色服務體系，精準解決產城融合發展的共通訴求和典型痛點。華潤置地黨委書記、總裁李欣，中城新產業董事長劉愛明及「政產學研」各領域重要生態夥伴出席了昨日的活動。

華潤置地高級副總裁，潤城新產業董事長孔小凱表示，潤城新產業，通過「做實、做細、做好」產業運營服務，提供「更科學、更優質、更集約」的產業空間載體，為「雙循環」新發展格局下激發產業活力、科技自立自強和區域高質量發展提供「良策妙方」，持續貢獻高水平城市運營服務提供能力保障。

中城新產業董事長劉愛明表示，中城新產業



●潤城新產業創新賦能平台落地簽約儀式昨日在深圳舉行。

聚焦產業生態，從「技術、資金、人才、市場」多維度建立公共服務平台，塑造產業生態服務核心競爭力。此次攜手華潤置地共同成立潤城新產業，將可以依託華潤央企平台的多元實地產業優勢和城市綜合配套服務能力，更好地致力於「服務中國製造業企業轉型升級」。在新時代、新平台下，可以將產業運營服務體系做的更加扎實，繼續在促進大灣區和內地許多城市的製造業轉型升級和智能製造、服務實體經濟發展。

### 在大灣區深耕兩大領域

潤城新產業總經理馬洪波指出，圍繞「服務中國製造轉型升級」這一戰略使命，潤城新產業將在大灣區深耕兩大領域：智慧領域和健康領域；垂直4大產業方向包括智能製造、生命

健康、智慧城市、北斗產業。針對產業發展、區域轉型升級所關注的「技術策源、供需互聯、集群發展和產城融合」等核心訴求，打造8大產業服務平台，包括4大垂直產業和4大支撐服務平台。

### 擬布局全國80餘座城市

未來3年，潤城新產業將計劃布局全國80餘座城市，落地區域創新中心不少於60個，鏈接優質產業生態資源10萬家，深度服務上市公司、國家高新技術企業及規模以上企業超1萬家；拓展產業園區運營服務面積400萬平方米以上，力爭打造多項國家級、省市級產業資質認定；開發建設產業空間載體50個，高效協同華潤置地城市大片區統籌模式，助推區域發展實現社會效應和經濟價值的最大化。

## 越秀提私有化創興 每股溢價51.2%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）越秀企業（集團）及創興銀行（1111）公布，獲要約人越秀企業建議根據公司條例第673條以協議安排方式私有化，並撤銷上市地位。該股將於今天復牌。每股註冊價為20.8元，較停牌前收市價13.76元，溢價約51.2%。要約人將不會提高註冊價，亦不保留如此行事的權利。

根據創興銀行2020年末期報告，截至2020年12月31日，創興銀行淨資產約為279.34億港元，每股淨資產為23.14港元（不包括額外股本工具及未計未

期股息）。此交易需待各項前提條件滿足後才生效。中金公司和中信里昂擔任越秀集團在本次私有化項目中的聯席財務顧問。

越秀集團以合理的價格對創興銀行進行私有化，未來將可以在不攤薄獨立股東權益的情況下，向創興銀行持續注入資本，支撐創興銀行拓展和提升業務，邁上新的台階。

展望未來，創興銀行將根據公司戰略計劃，加快內地和香港多項業務的布局和提升，以期獲得更扎實的長期發展動能。

## 俄鋁計劃分拆 擬改名「鋁+

香港文匯報訊 俄鋁（0486）昨宣布，其目前正在尋求透過建立兩家採取不同策略的公司分拆其高碳資產，以釋放價值。為啟動程序，董事會批准透過建立兩家採取不同策略的公司分拆公司高碳資產之擬議計劃，認為這符合公司的環境目標及策略，以於2050年前實現碳中和。

公司指出，預計上述轉拆將會使得兩家公司專注於執行彼等各自的獨立策略，為利益相關者創造價值；俄鋁將專注於鞏固其作為領先的低碳鋁生產商的地位，而新公司將集中精力開發具強勁增長潛力的國內市場。分拆後的分工，俄鋁將專注於：鋁冶煉

廠、氧化鋁精煉廠、礦業資產及下游板塊之企業，包括鋁箔、車輪、粉末等生產。新公司將專注於：鋁冶煉廠、氧化鋁精煉廠及礦業資產。

### 新品牌體現公司核心價值

此外，俄鋁又建議更改公司名稱及修訂章程，英文名稱更改為「AL + , international public joint stock company」，英文簡稱由「UC RUSAL, IPJSC」更改為「AL+ , IPJSC」，及將中文名「俄鋁」更改為「鋁+」。公司指，新AL+品牌能夠體現公司的核心價值及環境管理進步。

## 金融壹賬通與菲律賓SB Finance 戰略合作

香港文匯報訊 中國平安（2318）昨宣布，平安集團聯營公司金融壹賬通與消費信貸公司SB Finance 簽署戰略合作協議，為菲律賓用戶提供更為便捷的信貸服務和更好的消費體驗，讓金融惠及大眾。據調查顯示，目前菲律賓有接近65%的人沒有銀行賬戶。

### 提供便捷信貸選擇

SB Finance 由菲律賓安全銀行和泰國大城銀行合作建立，基於菲律賓安全銀行與三菱日聯金融集團拓展全球合作，同時培養本地人才和專業技能的目標。憑

藉兩大商業巨頭在亞洲地區超過一百年的專業優勢，SB Finance 致力於服務菲律賓大眾和小企業主，通過提供針對菲律賓市場的優質、定製化金融產品和服務，幫助他們達成人生的里程碑。

據介紹，目前金融壹賬通在海外持續保持高速增長，業務已擴展到近20個國家和地區。金融壹賬通東南亞區CEO陳敏如相信，今次與SB Finance的合作，一定能夠幫助包括中小微企業在內的眾多菲律賓消費者，提供更加便捷、豐富的金融選擇，更好地滿足每個人的財務需求。

## 尚乘數科對Forkast 策略投資

香港文匯報訊 尚乘數科昨宣布，在其種子輪融資中向Forkast進行策略投資。Forkast是由前彭博電視台首席主播劉雅芝於2018年創立，總部位於香港的數字媒體平台，專注於亞太地區的區塊鏈、加密貨幣和新興技術，涵蓋橫跨商業、經濟和政治的新興技術的故事和分析。

Forkast旨在幫助讀者了解亞洲在全球技術創新故事中的重要角色。

此次交易標誌着尚乘數科在數字媒體領域的持續投放及拓展，結合尚乘數科生態圈的廣泛網絡資源與Forkast在亞洲新興技術領域的覆蓋，雙方的合作必定會加總生成出巨大的協同

效應。

### 冀提供新興技術故事和分析

尚乘集團董事長兼尚乘數科創始人蔡志堅表示，尚乘數科相信通過點對點、人與人的連接，從而創造出超額價值，讓更多的持份者受惠、共贏。「在我們眼中，Forkast.news代表着技術+知識+創新的等式，我們很高興與Angie（劉雅芝）和Sarah建立長期合作關係，共同創造價值，向世界提供新興技術的故事和分析。」

Forkast創始人兼總編輯劉雅芝對Forkast得到尚乘的支持感到非常興奮，她說，「這戰略

關係是基於我們共同認識到區塊鏈和數字資產正在塑造金融科技的未來，以增加對更好教育和認識的需求。」

為進一步加強尚乘與Forkast之間的合作，劉雅芝同時被任命為尚乘全球諮詢委員會成員。

在創辦Forkast之前，劉雅芝花了4年時間主持彭博電視的旗艦早間節目《劉雅芝首秀》，該節目從香港向全球播出。她還經常在科技、區塊鏈、創新、金融市場和媒體活動上發表演講，還在區塊鏈媒體上的領導能力登上了《Vogue》香港版2019年5月號的「Next的力量」。

## 投資理財

### 通脹率連月回升 英鎊反覆向上

金匯動向 馮強

英鎊本月初在1.4080美元附近獲得較大支持走勢偏強，重上1.41美元水平，周二曾走高至1.4220美元水平逾11周高位，周三大部分時間處於1.4150至1.4200美元之間。英國本周三公布4月份消費者物價指數年率為1.5%，顯著高於3月份的0.7%水平，連續兩個月回升，而按月則有0.6%升幅，高於3月份的0.3%水平。數據符合英國央行在最新的5月版貨幣政策報告中對今年通脹率將上升至2.5%水平的預期之外，更預示今年內的通脹率將繼續有上升空間，不過美國聯儲局本周三晚公布4月份會議記錄之前，英鎊在1.4200美元之上遭遇獲利沽壓，該因素反而引致英鎊周三時段表現偏軟。

雖然歐元兌英鎊交叉盤周二持穩0.8580水平呈現反彈，周三曾向上逼近0.8635水平逾1周高位，稍為抑制英鎊走勢，但英國央行已大幅上調對第2季經濟增長的預測，有助減輕英鎊的回落幅度，若果美國聯儲局公布的會議記錄未能扭轉美元指數的下行走勢，則不排除英鎊有機會向上衝破過去3個月以來位於1.4220至1.4240美元之間的主要阻力。預料英鎊將反覆走高至1.4300美元水平。

### 金價傾向高位徘徊

周二紐約6月期金收報1,868美元，較上日升0.40美元。現貨金價周二觸及1,875美元水平近4個月高位後遭遇回吐壓力，周三曾回落至1,852美元水平。德國10年期長債息率過去數月持續反覆上升，本周三曾一度回升至負0.074%。水平近兩年高點，歐元近兩個月的反覆上行走勢未有改變，不利美元指數表現，加上美國聯儲局依然傾向維持寬鬆政策，有助金價高位徘徊。

### 金匯錦囊

英鎊：將反覆走高至1.4300美元水平。  
金價：暫時上落於1,850至1,900美元之間。

### 公告

白鸞湖互動中心向以下車牌的車主提出公告，以下車牌號碼車輛在未經許可下長期霸佔本公司的車位，即停泊於新界大埔滘紅林路2號對出的停車場。  
NS 1161  
US 6469  
MU 8142  
NF 4768  
本公司要求以上車輛號碼車主在2021年6月3日前，把車輛駛離本公司的停車場。否則，本公司保留行駛香港法例374(O)的權利去移除該等車輛，以及保留追究移除該等車輛所涉及的一切損。  
如有查詢，請致電白鸞湖中心設施管理經理王先生 6143 7854。  
白鸞湖互動中心  
2021年5月20日

## 股債雙向布局 印度股逢低入市



過去一個月印度新冠肺炎（Covid-19）疫情升溫，印度股市跟債市各自表現為何，現在到底該進場還是離場？根據瀚亞投資與ICICI保誠資產管理提供的印度溫度計指數，最新數據為117.1，回到「股債均衡配置」區間。

### ●瀚亞投信

瀚亞投資表示，印度債券在疫情期间儼然成為抵禦市場波動的利器，同時印度股市中長線看多，短期調整也帶來良好進場布局機會，息收價值更是震盪期間最佳防禦收益來源，建議投資者不妨均衡持有，做好資產配置。

印度債券展現抵禦疫情的能力，根據彭博統計，以美元績效來看，印度政府主權債近一個月上漲3.3%，不僅不受印度疫情加劇影響，甚至成為新興債券市場中表現最佳的類別。

另一方面，印度SENSEX指數過去一個月維持平盤，小漲0.45%，與疫情剛爆發時急跌相

比和緩許多，顯示疫情對金融市場干擾逐步減緩。

瀚亞印度策略收益債券基金經理人林培珣指出，近期支撐印度債券表現最大的力道來自於央行實施的購買債券措施G-SAP，也就是「印度式QE」政策。目前第一階段已經執行完畢，將進入第二階段，持續在市場上收購債券，為印度債券市場帶來支撐，特別有利於長期債券利率。

### 印度債市展望樂觀

林培珣補充，印度財政目前因疫情受到影

響，最新公布的年度預算案發債量為12兆盧比，與去年持平，代表印度政府並沒有因為疫情增加發債需求。同時2021財年稅收較去年增加12%，來到10.71兆盧比，大幅優於市場預期。在印度政府政策支撐、稅收穩定下，整體而言對印度債券市場展望樂觀。

瀚亞印度基金經理人林庭樟表示，先前印度SENSEX指數因為疫情出現高檔調整，不過大盤近期表現止穩，並沒有隨染疫人數增加再出現大幅修正，股市對疫情反應鈍化。

林庭樟認為，今年印度依舊有經濟復甦、需求回升，以及政府政策支撐等題材加持，股市逢回修正都可以視為逢低進場布局機會，中長線仍看好印度股市發展及表現空間。

瀚亞印度溫度計指數，是根據印度市場中多項投資指標設立評價模型，並依據最終數據將投資建議劃分為「積極加碼股票、加碼股票部位、股價均衡配置、加碼債券部位、跟股票落袋為安」等區間。

## 紐元已自超買區域回落

### 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元兌主要貨幣周三徘徊在年內低位附近，市場人士在觀望美國聯邦儲備理事會(FED)的會議記錄。美國上周公布的數據顯示消費者物價指數(CPI)上升幅度創下逾10年來最大，但美聯儲官員強調通脹飆升只是暫時的。

由於市場大致預計會議記錄將確認決策者認為距離加息仍很遙遠，這令美元尚處承壓，周三美元指數一度跌至89.69，僅僅高於2月份低位89.68。

紐元兌美元方面，技術圖表可見，RSI及隨機

指數均已自超買區域回落，而MACD指標下破訊號線，若再而跌破近月險守着的50天平均線0.7140水平，料紐元兌美元將會迎來新一波下跌走勢。

自今年3月低位0.6944起始的累計漲幅計算，38.2%的調整幅度為0.7165，擴展至50%及61.8%的幅度將會分別看至0.7125及0.7080水平。

較大支持料為200天平均線0.6980水平。阻力位回看0.73關口，本周初已曾上探亦未能明確破位，至本周高位亦僅觸及0.7271；較大阻力看至0.7390以至3月高位0.7463。

英鎊兌美元自上周守住了1.40關口後，則持

續緩步走高，當中受惠於英國解除了一些防疫社交限制，重啟大多數經濟領域。

### 英鎊傾向呈雙頂回落

然而，周二在觸及1.4219後則掉頭回落，至周三仍見延續調整；可留意2月曾再見1.4235，故或許當前正形成一組雙頂形態。再者，圖表亦見RSI及隨機指數剛自土超買區域回落，或見英鎊有進一步下試風險。

黃金比率計算，38.2%的調整幅度為1.40，擴展至50%及61.8%則為1.3940及1.3875水平。向上較大阻力預估在1.4380，下一級看至1.45水平。