

內地高端公寓租賃 網紅成生力軍

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)第一太平戴維斯在滬發布的首個中國內地高端公寓租賃指數顯示,一季度上海高端公寓租賃指數升至近5年新高,今年外籍租戶需求還有望顯著復甦。

調查指,內地高端公寓租戶正在呈現多樣化趨勢,早前跨國企業高管是租戶主力軍,但如今除了傳統高淨值人群外,新興群體滯

力已不容忽視。例如新媒體行業的網紅主播、社交媒體KOL等年輕的財富新貴,也對租住標杆性公寓項目興趣濃厚。而相較外籍客戶,新興客群需求愈發多樣。

滬高端公寓租金趨升

在內地客戶反饋中,以提升居住體驗為主要目的的生活品質類租戶佔比33%,與工作

需要類租戶佔比相當,前者對智能科技、文化活動等服務頗為關注。

第一太平戴維斯中國區市場研究部董事張琳分析,上海高端公寓租金同比上漲0.7%,環比同樣呈現上升趨勢,雖然幅度不大,但考慮到近兩年來服務式公寓市場面臨的種種挑戰,租金復甦仍然令人鼓舞;期內空置率也同比下降了10.6個百分點。

邱騰華：外商仍視香港是投資好地方

香港文匯報訊 香港國安法實施近一年,香港社會回復安定,最新調查顯示,考慮或計劃離開香港的美企有所減少。

香港美國商會調查顯示,42%受訪會員考慮或計劃離開香港,對比去年7月份有超過五成受訪企業考慮離開香港的比例有所下降;沒有打算離港的58%,當中約77%認為香港生活質素好,約55%認為有優良的營商環境,亦有48%受訪者認為香港接近內地市場。

商經局局長邱騰華昨回應時強調,商界的去留有不同因素,但數據反映,去年仍有超過9,000間國際企業在港設立地區總部,海外機構在香港的投資情況,表現持續平穩。

邱騰華指出,過去一段時間,都有不同商會進行同類調查,感謝各商會協助香港了解商界的脈搏。

外企在港投資持續平穩

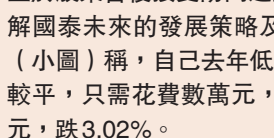
他又說,在過去兩年,接獲好多商會直

接就香港情況反映意見,並憶述在2019年時,最多商會希望政府回應的問題,是香港的「示威」活動何時完結。他又指,實施香港國安法時,各界的反應良好,當局有盡力向不同商會解釋,法例的實施需要和更了解法例的內容,並引述其他同類調查結果,反映大部分海外商界仍相信香港是作為投資的好地方,特別是有意到內地發展的海外公司,以及想透過香港「走出去」的內地企業。



國泰股東會

香港文匯報訊(記者 周曉菁)國泰(0293)昨日上午舉行股東大會,會議僅持續十餘分鐘即結束,小股東黃生於股東會後接受訪問透露,主席賀以禮等管理層未向參會股東講解國泰未來的發展策略及展望,亦無邀請股東進行提問。黃生(小圖)稱,自己去年低位買入國泰,認為逆境時期買入股價較平,只需花費數萬元,支持吓表心意。國泰昨收報6.42元,跌3.02%。



投資理財

市場憂通脹 高估值板塊承壓

從產出缺口、就業率與製造業供需等指標來看,全球經濟仍處於新冠肺炎疫情衝擊後的復甦階段。儘管上一輪通脹主要來自大宗商品價格上揚帶來的基數效應,市場對刺激救助計劃、疫苗推出及經濟上行之勢或將推高二次通脹的憂慮升溫,促使美聯儲對流動性的寬鬆政策退潮。這為股票較高估值的可持續性帶來挑戰,特別是估值偏高的科技及其他增長行業。

■施羅德投資管理(上海) 多元化資產基金經理 周勻

近期,拜登政府緊接着數星期前通過的1.9萬億美元財政援助計劃,推出以基建項目為核心的2.3萬億美元財政刺激方案。大規模財政刺激的溢出效應將疊加經濟復甦之勢。

就股市而言,價值板塊值得關注。我們對債券仍然維持相對謹慎的看法,但近期仍留意利率上行的風險。中國內地市場3月份的經濟數據回升,供應方面的PMI與需求方面的消費者信心指數同樣向上發展。儘管社融總量於2月份止跌回升,信用環境收縮依然是今年資本市場關注的主要矛盾。

價值股可吼 債券宜慎布局

從結構上看,中長期居民與企業貸款對比去年同期均有所增加,意味着信貸需求在政策支持相對較弱的情況下依然旺盛。我們認為在未來一段時間,寬鬆信用政策淡出將導致社融增長速度放緩,而經濟內在驅動因素逐步恢復帶動融資結構改善的宏觀環境亦將持續。在宏觀流動性收縮的大環境下,股市估值進一步向上的空間有限,而企業盈利改善的好因素或會使周期、價值股繼續佔優。(節錄)

數據改善 歐元料反覆上行

金匯動向

馮強

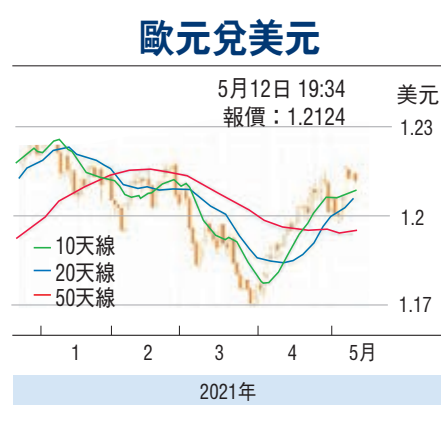
歐元以上周尾段持穩1.2050美元水平走勢偏強,迅速重上1.21美元水平,本周早段升幅擴大,周二曾走高至1.2180美元水平逾10周以來高位,周三偏軟,一度失守1.21美元水平。德國聯邦統計局本周三公布4月份消費者物價指數按年上升2%,高於3月份的1.7%升幅,顯示通脹持續升溫之際,德國10年期長債息率本周二率先攀升至負0.152%水平近兩個月高點,美元指數周二曾下跌至89.98水平。不過美國公布4月份消費者物價指數之前,美元周三早段跌幅放緩,歐元大部分時間窄幅處於1.2115至1.2150美元之間。

另一方面,歐盟統計局本周三公布歐元區3月份工業生產按月上升0.1%,較2月份的1.2%跌幅迅速好轉,同日德國5月份ZEW指數亦回升至84.4,較4月份的70.7顯著改

善,並延續自去年12月份以來的反覆攀升走勢,反映投資者信心增強,對歐元構成支持。隨著美國聯儲局主席鮑威爾連番重申保持寬鬆政策不變,僅4月份的通脹數據未必會動搖聯儲局的寬鬆立場,美元指數依然有機會延續過去6周以來的反覆下跌走勢。預料歐元將反覆走高至1.2250美元水平。

金價料續反覆走高

周二紐約6月期金收報1,836.10美元,較上日下跌1.50美元。現貨金價周二在1,818美元獲得較大支持後迅速反彈,重上1,830美元之上,周三大部分時間處於1,822至1,837美元之間,顯示1,820美元之下仍有頗強支持。雖然美國4月份通脹按年急升4.2%,按月上升0.8%,均強於預期,但美國聯儲局可能偏向繼續淡化短期通脹的風險,不利美元指數表現,有助金價保持上移走勢。預料現貨金價將反覆走高至1,850美元水平。



金匯錦囊

歐元: 歐元料反覆走高至1.2250美元水平。
金價: 現貨金價將反覆走高至1,850美元水平。

通脹憂慮升溫 美元指數料止跌回升

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

周三公布數據顯示,美國4月核心消費者物價指數(CPI)較前月上漲0.9%,預估為上漲0.3%;較上年同期上漲3.0%,預估為上漲2.3%,顯示美國通脹有着顯著的上升傾向。美元指數險守着90關口,數據公布後,美元顯著回升,高見至90.60水平上方。

通脹升高可能促使美聯儲將加息時間提前,這種擔憂導致美股出現挫跌,避險情緒亦令商品貨幣掉頭回落。不過,美聯儲官員講話時一再承諾將保持耐心,則令市場稍感寬慰。聖路易斯聯邦儲備銀行總裁布拉德周二表示,他預計明年通脹可能高見2.5%,而美聯儲理事布雷納德(Lael Brainard)稱,上周的疲弱就業數據表明,復甦之路會非常漫長。

美元指數關鍵位料於93.44

美元指數走勢自4月上旬以來持續下跌,至本周尚見守住90這個心理關口;同時,圖表見RSI及隨機指數正自超賣區域出現顯著回升,而隨着這一浪的下跌,已形成一道下降趨向線位於90.95水平,並接近於100天平均線位置,故若後市可突破此區,料見美指可重新走穩。黃金比率計算,38.2%的反彈水平為91.30,擴展至50%及61.8%的幅度則分別為91.70及92.15。關鍵須留意3月底高位93.44水平。支持位留意90關口,進一步參考2月低位89.68以至1月低位89.21。

今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
07:01	英國	4月RICS房價差值,前值正59
20:30	美國	初請失業金人數(5月8日當周), 預測50萬, 前值49.8萬
		初請失業金人數四周均值(5月8日當周), 前值56萬
		續請失業金人數(5月1日當周), 預測364萬, 前值369萬
		4月最終需求生產者物價指數(PPI)年率, 預測+5.9%, 前值+4.2%

申請會社酒牌續期公告 皇雀會

現特通告: 呂寶珍其地址為新界荃灣沙咀道381-389號榮亞工業大廈3樓C座, 現向酒牌局申請位於新界荃灣荃安街103號至117號1樓至2樓皇雀會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2021年5月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE KC. CITY

Notice is hereby given that LUI PO CHUN of Unit C, 3/F., Young Ya Industrial Building, 381-389 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of KC. CITY situated at 1/F.-2/F., 103-117 Chung On Street, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th May 2021

申請酒牌續期公告 新星茶餐廳

現特通告: 陳思慧其地址為香港天后廟道92號6樓, 現向酒牌局申請位於香港赤柱大街40-42號上層地下新星茶餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2021年5月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE NEW STAR RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Sze Kok of 6/F., 92 Tin Hau Temple Road, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of New Star Restaurant situated at Upper G/F., 40-42 Stanley Main Street, Stanley, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th May 2021

申請新酒牌公告 星暉舞蹈會所

現特通告: 陳浴洋其地址為香港柴灣小西灣富景花園3座16樓D室, 現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道353號三湘大廈32樓星暉舞蹈會所的新酒牌。其附加批註為跳舞。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2021年5月13日

尋李厚宇先生: 見字后請即致電內地電話: 13268160986或香港電話: (852)28357552與香港國際社會服務社社工盤小姐聯絡, 以商討一名在香港出生的兩歲女兒的抚养及福利事宜。

申請酒牌續期公告 HILL BAR & RESTAURANT

現特通告: Santos Enrique Sibal其地址為西環山道52A南昌大廈地下, 現向酒牌局申請位於香港山道48-52號南昌大廈地下A舖(部份)Hill Bar & Restaurant的酒牌續期, 其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2021年5月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HILL BAR & RESTAURANT

Notice is hereby given that Santos Enrique Sibal of G/F., Nam Cheong Building, 52A Hill Road, Sai Wan is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hill Bar & Restaurant situated at Shop A (Portion), G/F., Nam Cheong Building, 48-52 Hill Road, Hong Kong with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th May 2021

申請酒牌續期公告 THE MC

現特通告: 莫加汶其地址為九龍旺角西洋菜北街169號芝蘭樓地下, 現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜北街169號芝蘭樓地下THE MC的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2021年5月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THE MC

Notice is hereby given that MOK Ka Man of G/F., Orchid House, No. 169 Sai Yeung Choi Street North, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of THE MC situated at G/F., Orchid House, No. 169 Sai Yeung Choi Street North, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th May 2021

申請酒牌續期公告 安栢娃泰國菜館

現特通告: 梁錦遠其地址為香港仔舊大街108號26樓E座, 現向酒牌局申請位於九龍油麻地文明里2號地下安栢娃泰國菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2021年5月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Amphawa Thai Restaurant

Notice is hereby given that Leong Kam Kuai of Flat E, 26/F., 108 Aberdeen Old Main Street, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Amphawa Thai Restaurant situated at G/F., 2 Man Ming Lane, Yaumatei, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th May 2021

申請酒牌續期公告 香港諾富特世紀酒店

現特通告: 何偉森其地址為九龍西海輝路11號維港灣1座22樓C室, 現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道238號香港諾富特世紀酒店閣樓及一樓(部份)香港諾富特世紀酒店酒牌續期, 其附加批註為酒吧及酒店。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2021年5月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE NOVOTEL CENTURY HONG KONG

Notice is hereby given that HO Vai-sam of Flat C, 22/F., Tower 1, Island Harbourview, 11 Hoi Fai Road, Kowloon West, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Novotel Century Hong Kong situated at M/F and 1/F (ptn), Novotel Century Hong Kong, 238 Jaffe Road, Wanchai, Hong Kong with endorsement of bar and hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th May 2021

申請酒牌續期公告 沱仔餐館

現特通告: 莊劍庭其地址為新界元朗新圍村30號, 現向酒牌局申請位於新界元朗錦繡大道南新圍村第104約地段2237及2238號地下沱仔餐館的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2021年5月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TAIPA RESTAURANT

Notice is hereby given that Chong Chong Ting of No.30 Sun Wai Village, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Taipa Restaurant situated at G/F., D.D.104, Lot 2237 & 2238, Ha Sun Wai Village, Fairview Park Road South, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th May 2021

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888 2873 9842

傳真: 2873 0009