

# 新 iBond 最多發行 200 億 保證 2 厘

## 下月 1 日認購 專家建議每人抽 10 手

新一批通脹掛鈎債券 (iBond 8) 詳情出爐，是次目標發行 150 億元，最多可酌情加碼至 200 億元，保底息率維持 2 厘，下月 1 日起接受認購。銀行業界人士均看好新 iBond 反應，主因保底息率至少有 2 厘，每手 1 萬元掙 3 年穩袋 600 元息，在目前低利息環境下，遠高過普遍不足 0.5 厘的港元存款息率。加上市場對通脹的預期正在升溫，又未有與大型新股招股撞期等，料在選擇較少下，市民抽新 iBond 或更踴躍，並建議動員全家認購，每人抽 10 手增加中籤機會。

●香港文匯報記者 馬翠媚



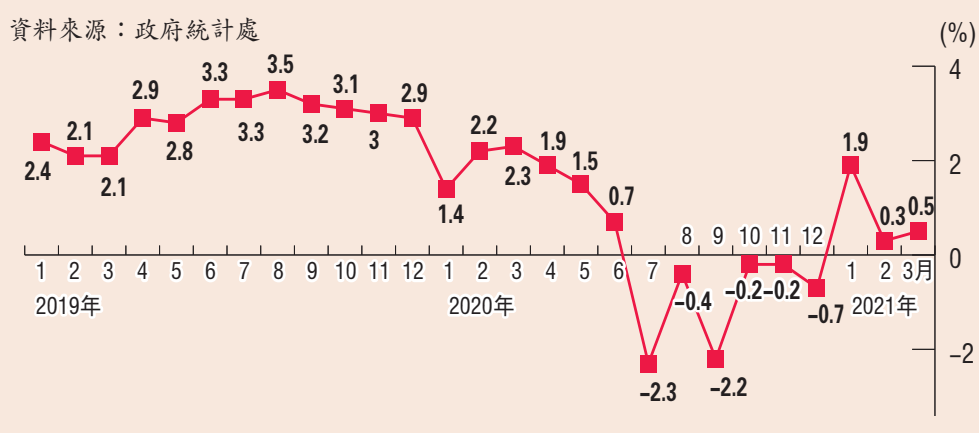
●金管局指，新批 iBond 保底息率定於 2 厘為合適水平，在構思時已考慮過不同因素。香港文匯報記者攝

### 新 iBond 認購安排

入場費	1 萬元 (不計其他費用)
發行總額	150 億元，可酌情加碼至 200 億元
保底息率	2 厘
派息周期	半年一次
債券年期	3 年
認購日期	1/6 - 11/6
認購要求	所有持有有效香港身份證、年滿 18 歲的個人投資者均符合資格申請
認購渠道	指定配售銀行、證券經紀、香港結算公司
發行日期	23/6

製表：記者 馬翠媚

### 香港近年通脹低於 2%



資料來源：政府統計處

### 銀行券商豁免 iBond 認購雜費一覽

銀行及券	認購手續費	託管費	代收利息費	到期贖回費	二手買賣交易費	轉倉費	其他
滙豐	✓	✓	✓	✓	-	✓	-
恒生	✓	✓	✓	✓	✓*	✓*	-
東亞	✓	✓	✓	✓	-	-	-
花旗	✓	✓	✓	✓	-	✓	-
工銀亞洲	✓	✓*	✓	✓	✓*	✓	-
招商永隆	✓	✓	✓	✓	✓*	✓	-
耀才	✓	✓	✓	✓	✓*	✓	按金及利息全免

註：詳情以銀行公布為準 \*需符合指定條件 #為暗盤買賣佣金製表：記者 馬翠媚

新 iBond 發行詳情與去年發行的第 7 批 iBond 大致相若，比較大的分別是去年發行規模最多可加碼至 150 億元，今年則最多可酌情加碼至 200 億元。而去年 iBond 首次提高保底息率至 2 厘，吸引 45.6 萬人認購，涉資 383.6 億元，較原定 100 億元發行額超購 2.8 倍，政府最終將發行額加碼至 150 億元，當中約 23 萬人獲分配 4 手 iBond，另有約 19.6 萬人獲分配 3 手或以下。

#### 金管局料認購反應正面

財政司司長陳茂波在公布新一份預算案時曾預告，新 iBond 息率不遜於去年，不少人期望今年保底息率或加至 2 厘以上，惜未有實現。金管局助理總裁 (貨幣管理) 陳家齊昨解釋，新批 iBond 保底息率定於 2 厘為合適水平，又指在構思時已考慮過不同因素，包括過往發行經驗及反應、市場環境和現有產品等，形容新 iBond 優質亦吸引，料市場認購反應積極正面，而政府將視乎認購反應、一籃子因素等決定是否加碼發行規模至 200 億元。

陳家齊亦提到，iBond 設有與通脹掛鈎的浮息，而市場預期債券年期的 3 年內通脹有可能升溫，屆時投資者或可從中受惠，她亦引述政府預期 2022 年至 2025 年本港基本通脹率平均為 2%，雖然有關通脹趨勢只是預測，通脹在未來每季或每年都有機會出現波動，不過她重申 iBond 設計原意正正是無論通脹與否，投資者都可以獲得安心可靠回報。

#### 滙豐預計下季通脹達 4%

滙豐銀行大中華區固定收益交易部主管黃子卓昨表示，該行預期本港今年通脹率料將於第 3 季見頂至高見 4%，又預計今年第 2 季和第 3 季平均通脹率約 2.8 厘，如果預期正確，他相信投資者有機會受惠於更高通脹率，亦意味今年 iBond 首次派息有機會高於 2 厘保底息率。

#### 存息低新股靜 認購料踴躍

中銀香港個人數字金融產品部副總經理周國昌表示，若是次 iBond 錄得破紀錄的認購的話，他個人並不感到意外，主因現時港元拆息 (HIBOR) 處於低位，變相銀行提供存息亦低企，加上最近未見有大型新股上市，在無太多選擇下，或吸引一些未認購過 iBond 的人認購，因此看好是次 iBond 認購反應。認購策略方面，他建議市民最好抽 10 手，並動員全家認購，不過他亦提醒投資者勿一人作數百萬甚至數千萬大額認購。

是次新 iBond 同樣每半年派息一次，派息比率分別為保底息及浮息，以較高者為準。浮息與通脹掛鈎，以最近 6 個月公布的綜合消費物價指數 (CPI) 按年變動率平均值計出；是次保底息率為 2 厘，持有年期為 3 年。以每手 1 萬元計，一年至少穩袋 200 元息；如果持有足 3 年，每手可穩袋最少 600 元息。

#### 其他選擇

香港文匯報訊 (記者 岑健樂) 時隔數個月，政府再發 iBond，有 2 厘保證回報，在全球超低息環境、經濟前景不明朗下，恰合時宜的 iBond 或能受到市民不少的關注。當然，風險低、回報穩定的投資從來不只政府債券，穩定的基金與收息股，或者銀行的存款產品，亦可以是尋求較穩定回報的不錯選擇。

對於「求穩」的投資者來說，密切追蹤恒指的盈富基金 (2800) 一向是港股市場最受歡迎的 ETF，盈富基金昨升 0.28 元或 1%，收報 28.4 元，入場費為 14,200 元 (不計手續費)，以現價計算的收益率為 2.64 厘。而回顧往績，盈富基金的歷來最低息率，最少都有 3.6 厘，高於 iBond 最低 2 厘的保證息率。

#### 內銀股息高 中行農行逾 7 厘

若想追求比盈富基金更進取的投資，穩定的收息股則是許多散戶的不二選擇。雖然滙控 (0005) 派息「縮水」令小股東傷心不已，但現時市場上仍有不少業務穩定的股份可供選擇。例

### 盈富歷年息率 最少 3.6 厘

如中行 (3988) 昨收報 3.11 元，收益率達 7.55 厘，該股除淨日為 5 月 27 日。至於農行 (1288) 昨則收報 3.05 元，收益率達 7.23 厘，該股除淨日為 6 月 9 日。

傳統銀行方面，工銀亞洲推出 3 個月港元銀行定存優惠，符合指定條件的客戶，年利率達 3%。值得注意的是，傳統銀行高利率的定期存款的期限，通常相當短 (部分甚至短至 7 天)，實際收取的利息金額有限，而且部分更附有額外條件 (例如需要開設指定投資戶口，或者使用指定銀行服務)，因此投資者在決定是否進行高利率銀行定存時，需要深思熟慮。

#### 虛擬銀行活期息 3.6 厘吸客

至於虛擬銀行方面，由 3 月 1 日起，成功開戶之天星銀行客戶，可享受活期存款年利率 3.6%，優惠只適用於首 20,000 元。客戶於開戶日起 3 個月 (95 天) 內享有「利率不變保證」。推廣期後，客戶可享之利率，將按屆時天星銀行手機 App 內顯示之港元儲蓄存款年利率為準。

## 公共年金已批出逾 1.1 萬份保單

香港文匯報訊 (記者 馬翠媚) 政府 2018 年推出公共年金計劃，讓老友記投保後可「自製長糧」，財庫局局長許正宇昨表示，截至今年 3 月底，公共年金計劃已批出逾 1.1 萬份保單，總保費金額 78 億元。他又透露香港年金公司曾就通脹掛鈎的年金產品作研究，但考慮到會減低產品吸引力，故目前無計劃推出相關產品。

#### 平均投保年齡為 68.2 歲

許正宇昨回覆立法會議員查詢時披露，截至今年 3 月底，公共年金計

劃已批出逾 1.1 萬份保單，若以金額劃分，已批出保單中有 4,070 份的保費為 50 萬元以下，為各組別中最多，其次有 3,475 份保費為 100 萬元至 200 萬元以下。

至於平均投保年齡為 68.2 歲，已提取的年金總額為 8.2 億元，一共錄得 6 宗退保。

對於有聲音指公共年金計劃的保證回報率不算吸引，許正宇則回應指公共年金計劃是長期保險產品，每月年金派發水平是根據客觀的統計數據，例如不同年齡及性別人士的預期壽命，及長期投資回報等，

經過精算分析後所釐定。參考年金公司提供資料，就投保時已屆 60 歲至 80 歲的男性長者及女性長者，香港年金計劃派發率分別介乎 6.1% 至 9.7% 及 5.6% 至 8.4% 不等。

問到不少私營保險機構近年推出年金產品，與公共年金計劃在吸引力上比較，許正宇回應指，本地整體年金市場自 2018 年起快速增長，去年新造年金保費接近 133 億元，較 2017 年升超過 70%，而香港年金公司提供以退休人士為目標對象的即期年金產品，私營保險公司則主要提供延期年金產品。

#### 廣東富戶達 29 萬

滙豐粵港澳大灣區業務部總經理陳慶耀表示，這一結果反映了珠三角投資者對進一步拓寬「南向」投資渠道及產品的殷切期待。市場報

告顯示，廣東擁有千萬元人民幣以上資產的家庭達 29 萬戶，是內地最富裕的地區之一。隨著滬港通、深港通、基金互認等互聯互通機制的推出，香港作為全球資產及財富管理中心，已成為內地投資者配置海外資產的主要金融樞紐。

陳慶耀認為，待「跨境理財通」啟動後，香港的金融機構可以幫助「南向」投資者進行更多元化的資產配置，把握國際市場的財富機遇。

## 山頂洋房月租金 160 萬又破頂

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 今年以來超級豪宅成交持續暢旺，帶動租金亦現高價成交。市場盛傳山頂加列山道 73 號洋房以月租 160 萬元租出，呎租約 228 元，創全港住宅租金新高紀錄。

山頂加列山道 73 號洋房，實用面積約 7,022 方呎，屬五房戶，其內附設私人電梯，花園面積約 7,000 平方呎，可望南區海景。事實上，今年以來山頂錄得多宗大額租務成交，其中九龍倉持有的山頂種植道 11 PLANTATION ROAD 的 1 號屋，實用面積 10,804 方呎，3 月時以月租 135 萬元租出，當時曾創出全港最貴月租住宅紀錄，呎租約 125 元。

#### 晉環頂層連天台戶下周推

另一邊廂，路勁地產彰平安不動產及港鐵合作黃竹坑站港島南岸晉環將於本周六發售第三輪 160 伙，同步推出 4 個複式戶及 4 個四房戶招標，下周一截標。路勁地產銷售及市場推廣總監封海倫表示，今批首推 4 個複式戶，實用面積 1,292 平方呎，可望深灣遊艇會景，四房一套，樓下及樓上均有入口位置，適合三代同堂居住，而本周六發售 160 伙，價單市值約 37 億元。

#### 利·晴灣 23 周日開售

她指出，現時亦有客查詢晉環頂層連天台及平台特色戶，最快下周加推此類單位，料有機會挑戰項目新高價。該盤累積 433 個單位，套現近 94 億元，平均成交呎價 32,931 元，項目共有 258 個單位選用意大利 Poliform 旗下 ALEA 廚櫃，包括部分三、四房及高層複式單位。



●山頂加列山道 73 號洋房，實用面積約 7,022 方呎。資料圖片

有利集團夥市建局合作旺角利·晴灣 23 落實於周日 (16 日) 發售首輪 117 伙，每名買家最多可購兩伙，明日截票。該盤自上周四收票以來累收約 2,000 票，該 117 伙的折實平均呎價約 1.89 萬至 2.24 萬元。

會德豐地產旗下啟德 OASIS KAI TAK 以 4,966.6 萬元售出售出低座 C 座地下至 1 樓 A 單位，呎價 34,300 元，該單位為複式連花園特色戶，四房一套加工作間連廁間隔，實用面積 1,448 方呎，另有 330 平方呎花園，單位附有豪華裝修連傢俬，外望開揚啟德河景觀。

信置旗下馬鞍山 SILVERSANDS 以 7,318 萬元沽出第 5B 座 9 樓 F 單位，實用面積 304 平方呎，連天台 232 平方呎，呎價 24,072 元，創項目一房連天台戶成交呎價新高。萬科香港發展的長沙灣 The Campton 以 1,142.2 萬元售出 30 樓 F 單位，實用面積 553 方呎，呎價 20,655 元。

## 調查：大灣區投資者對跨境理財通興趣濃

香港文匯報訊 在粵港澳大灣區「跨境理財通」實施細則公開徵求意見之際，滙豐昨公布的調查顯示，大灣區內地投資者對「跨境理財通」興趣濃厚，超過八成受訪者表示有可能通過這一機制投資香港理財產品。同時，約有三分之二的受訪者對香港市場前景感到樂觀，並有七成受訪者有意進一步在香港配置資產。

這一調查主要針對珠三角九市已通過現有渠道投資或有意在未來一

年內投資香港市場的居民進行。調查發現，雖然有部分受訪者對「跨境理財通」尚無認識，但在了解相關信息後，有 82% 的受訪者表示有可能通過這一機制投資香港理財產品。