

利·晴灣23加推37伙實呎價2.24萬

市區新盤戰進入白熱化，發展商趁勢再加推單位應戰。有利集團及市建局合作發展的旺角重建項目利·晴灣23，昨宣布加推第3號價單，涉及37伙，折實平均呎價22,431元。消息指，截至昨日下午3時項目累收逾1,328票，以先後3張價單共117伙計，超額逾11.3倍。

●香港文匯報記者 黎梓田

根據價單資料，37伙包括18伙1房、11伙2房及8伙天台或平台特色戶，面積由283至466方呎，價單定價711萬至1,511.9萬元，價單呎價24,120至32,845元。以最高16.5%折扣計，折實價593.7萬至1,262.4萬元，折實呎價20,139至27,426元。價單最平單位為16樓E室，面積283方呎，定價711萬元，折實價



●香環繼首兩輪銷售售出426伙後，發展商昨再以招標形式售出7伙4房雙連工作間及洗手間大單位。

593.7萬元，定價呎價20,979元。是次首次推出特色戶，其中28樓A室，採頂層連天台特色戶，實用面積465方呎，連351方呎天台，定價1,511.9萬元，折實價1,262.4萬元，折實呎價27,148元。另一邊廂，港鐵及路地產合作發展的黃竹坑站項目香環持續錄得成交，昨再以招標形式售出7伙4房雙

連工作間及洗手間大單位，單日再套現逾3.56億元。

香環單日套現逾3.5億元

路地產銷售及市場推廣總監封海倫指，香環繼首兩輪銷售售出426伙後，發展商昨再以招標形式售出7伙4房雙連工作間及洗手間大單位，成交金額介乎4,840.5萬至5,358萬元，成交實用呎價40,170至44,000元。是次招標成交單位包括第1座(1A)38樓F單位，實用面積1,218方呎，以53,580,000成交，實用面積呎價43,990元；以及第1座(1A)36樓及27樓F單位，實用面積同為1,218方呎，分別以5,238.8萬元及4,988萬元售出，實用呎價分別為43,011元及40,952元。



●圖為遊人參觀瀋陽K11雕塑公園。

香港文匯報訊 內地及香港零售市場在上季度錄得強勁反彈，加上內地「五一黃金週」假期帶來的「報復性消費」，K11集團於「五一」期間在香港、廣州、上海、武漢及瀋陽5地推出多項藝術文化體驗活動，以獨創的文化零售模式緊握消費復甦趨勢，成功帶動內地及香港K11在「五一黃金週」的銷售額及人流雙雙急升，整體銷售額及人流比去年同期急升49%及50%。

K11「五一黃金週」5城銷售增五成

今年「五一」假期，內地的旅遊人次超越疫情前同期，酒店及餐飲消費亦持續展現良好復甦趨勢，消費呈現「報復性」回升。K11在內地4城推出的多項藝術文化體驗活動，成功帶動人流及消費，內地4城K11人流比去年同期增長71%，銷售額急升近倍(92%)。當中，廣州K11在4月至6月期間推出「糖心異想」系列活動，並在「五一」期間特別推出首個潮流文化市集「K市」，打造一個屬於大灣區年輕人的共同體，成功在「五一」假期期間帶動客流比去年同期上升逾一倍(123%)，銷售額大幅上升77%。

瀋陽K11購物藝術中心在「五一黃金週」期間也成績亮眼，人流比去年同期上升90%、銷售額上升53%。位於光谷的武漢K11 Select在「五一」期間，一系列表演活動帶動人流比去年同期躍升169%，銷售增長接近八成(77%)。

港K11黃金週丁財兩旺

香港方面，在勞動節期間，香港K11的客流量和銷售額與去年同期相比取得雙位數增長的成績。香港K11購物藝術館舉辦互動展覽「Digital Fitness: An Experiential Gallery」，創下展覽場地chi K11 Art Space開幕以來第二高的訪客人數。

美元兌加元



金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆下試1.2000主要關位。
金價：現貨金價將反覆走高至1,860美元水平。

「V+萬達尖沙咀展廳」開業 首設灣區樓盤示位

香港文匯報訊 (記者 岑健樂) 在大灣區國家戰略推動下，肇慶發展潛力巨大。「V+物業聯展中心」與「肇慶萬達國家度假區」達成唯一香港直簽代理合作協議，並於尖沙咀柏麗購物大道開設首個萬達集團官方展廳「V+萬達尖沙咀展廳」，展廳佔地3,000呎，場內更設有香港首個大灣區樓盤示範單位。

位。

首推「萬達西江府」47萬入場

肇慶萬達國家度假區是大灣區肇慶市內的超大型項目，總面積達660萬平方米，項目為萬達集團目前開發的20餘座文旅項目中規模最大、業態最豐富、體驗感最強、屬城市核心地段的世界級特大型文

化旅遊綜合項目。

V+物業聯展中心行政總裁沈永年昨表示，近年肇慶高鐵及城軌相繼落成，而由香港乘乘高鐵出發，80分鐘便直達肇慶東站，方便港人。

項目首推「萬達西江府」，單位面積約70至147平方米，總價由47萬元人民幣起。



●沈永年表示，港人乘高鐵80分鐘便可直達肇慶。

投資理財

金匯動向

馮強

油價高位徘徊 加元升幅料擴大

美元兌加元上週二受制1.2350附近阻力走勢偏弱，上週尾段失守1.22水平跌幅擴大，本週初曾走低至1.2095水平逾3年半低位。加拿大統計局上週五公布4月份減少20.71萬個就業職位，失業率回升至8.1%水平，不過美元兌加元受制1.2195

附近阻力後卻急速掉頭下跌，主要是同日美國公布4月份僅增加26.6萬個非農就業職位，增幅遠少於市場預期，顯示美國就業復甦的表現急速放緩，不利美國第2季經濟的開端，市場對美國聯儲局將長時間維持政策不變的預期升溫，加元反而進一

步受惠美元指數的偏弱表現。另一方面，紐約期油本週初重上每桶65美元水平近兩年半以來高位，並保持過去1個月以來的大部分升幅，加上其他商品價格攀升，不排除美國本週三公布的4月份消費者物價指數高於預期。

不過美國4月份非農就業表現不振，第2季的經濟表現存有不確定性，美國聯儲局的超寬鬆貨幣政策現階段不會輕易動搖，美元指數有進一步跌穿90水平的風險，對加元構成支持。此外，反映商品期貨價格的CRB指數過去兩周持續攀

金價料反覆走高

美國4月份非農就業數據大幅遜於預期，符合美國聯儲局繼續維持寬鬆政策不變的立場，美元指數連日下跌，本週初有跌穿90水平的傾向，市場氣氛利好金價上移。預料現貨金價將反覆走高至1,860美元水平。

金匯出擊

英皇金融集團

黃楚淇

美元承壓 市場聚焦通脹數據

美元周一徘徊在近兩個半月低位，因令人失望的美國就業報告促使投資者軋平美元多倉。美國4月非農就業崗位增幅僅為分析師預估值的四分之一，失業率也意外上升。美國勞動力市場復甦意外緩慢，強化了聯邦公開市場委員會(FOMC)對貨幣政策保持耐心的立場，而全球經濟前景的改善對美元構成壓力。美元指數跌至90.10下方，為2月25日以來首見。美聯儲主席鮑爾爾之前曾表示，美國勞動力市場還遠未達到開

始談論縮減資產購買計劃所需的水平，通脹短期飆升將是暫時的。幾位美聯儲官員本週將有機會強調這一信息，美聯儲理事布魯納德周二將率先講話。另外，本週市場的其中一個焦點點會是定於周三公布的美4月消費者價格指數(CPI)。

美元兌日圓關鍵位料於107.46

美元兌日圓走勢，近一浪的升勢於本月初止步於110關口之下，而上周開始

緩緩回落；另外，圖表亦見RSI及隨機指數已自超買區域維持下行，可望美元兌日圓續有下試壓力。支持關鍵將會直指上月低位107.46，需留意由於匯價在近兩個月已盤整在高位區間，故若失守此頸線位置，料將加劇沽壓。以年內的累計升幅計，38.2%的調整幅度為107.75，擴展至50%及61.8%則為106.75及105.75。較大支撐參考2月低位104.40。至於向上較大阻力預佔在111以及去年高位112.21。

申請酒牌續期公告

霸王山莊

現特通告：周佩佩其地址為香港金鐘道89號力寶中心一座2805室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀漆咸道67-71號地地下至閣樓A舖霸王山莊的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年5月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Chow Wong Pui Yin, Billie of Room 2805, Tower One, Lippo Centre, 89 Queensway, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kings' Lodge situated at Shop A, G/F, & M/F., 67-71 Chatham Road, Tsimshatsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th May 2021

上海中毅達股份有限公司

關於召開2020年年度業績說明會的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
●會議時間：2021年5月13日(星期四) 16:00-17:00
●會議地點：上證路演中心 (http://roadshow.sseinfo.com)
●會議形式：網絡文字互動
●投資者可在2021年5月12日(星期三) 12:00前，通過電子郵件將所關注的問題發送至公司投資者關係部信箱(zhongyidash@163.com)，公司將在說明會上就投資者普遍關注的問題予以回答。
一、說明會類型
上海中毅達股份有限公司(以下簡稱「公司」)已於2021年4月30日披露了公司2020年年度報告。為便於廣大投資者更加深入地了解公司2020年度經營業績及相關情況，公司將以網絡文字互動方式召開2020年年度業績說明會(以下簡稱「說明會」)，在信息披露允許的範圍內就投資者普遍關注的問題進行回答，歡迎廣大投資者積極參與。
二、說明會召開的時間、地點
(一)說明會召開時間：2021年5月13日(星期四)
(二)說明會召開地點：上證路演中心 (http://roadshow.sseinfo.com)
(三)說明會召開方式：網絡文字互動
三、公司出席人員
公司董事長盧宙斯先生、總經理陳明先生、財務總監蔡文潔女士、董會秘書胡家勝先生將參加本次說明會。
四、投資者參加方式
1、投資者可在2021年5月12日12:00前，通過電子郵件將所關注的問題發送公司投資者關係部信箱(zhongyidash@163.com)，公司將在說明會上就投資者普遍關注的問題予以回答。
2、投資者可在2021年5月13日16:00-17:00，通過互聯網登錄上證路演中心(http://roadshow.sseinfo.com)，在線參與本次說明會。
五、公司聯繫人及聯繫方式
1、聯繫人：范一文
2、聯繫電話：18918578526
3、聯繫郵箱：zhongyidash@163.com
六、其他事項
本次說明會召開後，投資者可通過上證路演中心(http://roadshow.sseinfo.com)查看本次說明會的召開情況及主要內容。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會
二〇二一年五月十日

申請酒牌續期公告

海港燒鵝海鮮酒家

現特通告：楊潤發其地址為九龍新蒲崗六合街29號宏輝工業大廈3字樓，現向酒牌局申請位於新界葵涌葵芳路177號葵芳廣場地下17號舖海港燒鵝海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年5月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Yeung Yun Fat of 3/F, Wang Fai Industrial Building, 29 Luk Hop Street, San Po Kong, KLN, is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Victoria Harbour Roasted Goose Seafood Restaurant situated at Shop No.17, G/F, Kwai Fong Plaza, 177 Hing Fong Road, Kwai Chung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th May 2021

申請酒牌續期公告

海港薈

現特通告：成燕威其地址為九龍新蒲崗六合街29號宏輝工業大廈3樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔港灣道25號海港中心3樓海港薈的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年5月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Shing Yin Wai of 3/F, Wang Fai Industrial Building, 29 Luk Hop Street, San Po Kong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Victoria Harbour Supreme situated at 3/F., Harbour Centre, 25 Harbour Road, Wan Chai, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th May 2021

申請酒牌續期公告

裕發小廚

現特通告：羅燕君其地址為新界沙田馬鞍山富安花園商場地下23至24號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田馬鞍山富安花園商場地下23至24號舖裕發小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年5月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Lo Yin Kwan of Shop Nos. 23-24, G/F, Commercial Complex, Chevalier Garden, Ma On Shan, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of YU FAT situated at Shop Nos. 23-24, G/F, Commercial Complex, Chevalier Garden, Ma On Shan, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th May 2021

申請酒牌續期公告

夢想小館

現特通告：黃世昌其地址為新界大埔泰亨祠堂村101號B地下，現向酒牌局申請位於新界沙田大圍顯田村61號地下夢想小館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年5月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that WONG Sai Cheong of G/F., Land Lot No. 101B, Tai Hang Tsz Tong Tsuen, Tai Po, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DREAM BISTRO situated at G/F., 61 Hin Tin Village, Tai Wai, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th May 2021

申請酒牌續期公告

新新酒家

現特通告：吳家傑其地址為香港灣仔謝斐道440號路政大廈地下C1號舖及B座1樓(部份)，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道440號路政大廈地下C1號舖及B座1樓(部份)新新酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年5月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Ng Ka Kit of Shop C1, G/F, & Blk. B (PTN.), 1/F., Lockhart House, 440 Jaffe Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of New New Restaurant situated at Shop C1, G/F, & Blk. B (PTN.), 1/F., Lockhart House, 440 Jaffe Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th May 2021

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：
2873 9888
2873 9842
傳真：
2873 0009