金匯動向

美寬鬆立場未變 澳元上試阻力

馮強

澳元本周三在77.25美仙水平獲得較大支持掉頭反彈，周四曾向上逼近78.20美仙水平6周高位。美國聯儲局會議維持政策不變，寬鬆立場未有動搖，並淡化短期通脹的影響，市場對聯儲局今年內收緊政策的預期降溫，加上美國公布3月份商品外貿赤字急升至906億美元紀錄新高，美元指數擴大跌幅，周四下跌至90.42水平近9周低位，澳元迅速受惠美元指數的偏弱表現，重上78美仙水平。

澳洲統計局本周三公布首季消費者物價指數按季增長0.6%，遜於第4季的0.9%，不過以年率計卻有1.1%升幅，高於第4季的0.9%水平。此外，美國聯儲局對經濟復甦表現趨於樂觀之際，布蘭特與紐約期油本周連日攀升，周四雙雙向上觸及6周高位，市場對通脹上升的預期逐漸升溫。

繼加拿大央行上周三率先收緊寬鬆政策，上調對今年的通脹評估，市場現階段將頗為關注澳洲央行下周五公布的5月版貨幣政策報告會否進一步上調對今年的通脹預測。澳洲央行下周二將舉行政策會議，不過美元指數轉弱，不排除澳元有機會向上衝破逾8周以來位於78.20至78.50美仙之間的主要阻力區，預料澳元將反覆走高至79.00美仙水平。

金價可望維持反覆上移

周三紐約6月期金收報1,773.90美元，較上日下跌4.90美元。現貨金價周三持穩1,762美元水平呈現反彈，周四曾走高至1,790美元水平。雖然美國10年期長債息率周四重上1.67%水平逾兩周高點，抑制金價表現，但美元指數轉弱，有擴大跌幅傾向，加上現貨金價過去兩周仍大致守穩1,760美元主要支持位，反覆上移走勢未有改變。預料現貨金價將反覆重上1,800美元水平。

金匯錦囊

澳元：將反覆走高至79.00美仙水平。

金價：將反覆重上1,800美元水平。

投資機會在亞太

投資攻略

全球經濟正在迅速復甦，對經濟增長和企業獲利的預測呈上升勢頭。然而亞洲風險資產未隨之走高，主要由於部分地區新冠疫情重燃以及出行限制再度實施。我們總體上仍維持親風險立場，繼續看好中國內地、印度和新加坡。本月我們在股票方面做了一項調整：將馬來西亞上調至「中性」，因其基本面改善，並且我們預計在過去一年跑輸地區基準指數後，馬來西亞將迎頭趕上。我們依然不看好香港地區和菲律賓市場。 ●瑞銀投資

我們仍看好亞洲高收益債券（以美元計）和境內中國國債（以在岸人民幣計）。亞洲高收益債券的收益率為7.1%，而且隨着信用指標改善，我們預計到2021年底利差將進一步收窄。

同時，中國國債為美日歐（G3）無風險債券投資帶來多元化效益，並應受益於未來幾個月在岸人民幣兌美元走升 — 下半年美元/在岸人民幣料將達到6.35。

股票方面，我們依然看好整個亞太地區。獲利預期持續上調，而在利率波動且新增確診病例不斷上升之際，估值出現下滑。與此同時，我們認為拜登的基礎設施計劃和美國的財政措施應會為該地區的清潔能源行業帶來一定的支持。我們建議通過亞洲價值股和周期股，為經濟重啟和再通脹作好準備。

馬來西亞具追落後潛力

就行業而言，我們看好部分資本品、建材、消費服務、交通運輸、銀行以及金屬與採礦行業。中國內地、印度和新加坡依然是我們看好的市場。新加坡很可能繼續受益於向價值股的輪動以及美債收益率上行的預期，而中國的監管壓力應會減退，並帶動股價走高。

印度新冠肺炎確診病例數激增，有可能會延緩增長步伐，但我們依然對印度的消費復甦持正面看法，一旦塵埃落定，獲利將會反彈。鑒於今年馬來西亞大幅跑輸地區基準，再加上基本面改善，本月我們將馬來西亞上調至中性。

投資者還可考慮原油和銅，我們認為這將是全球經濟增長加速的最大受益者。出於同樣原因，我們也看好整體大宗商品，但不看好黃金。與此同時，我們看好與大宗商品/周期性上升或經濟重啟相關的貨幣，如澳幣、馬來西亞幣和泰銖。

波動性可能在一段時期內持續。新增確診病例數會有起伏，疫苗方面也可能遭遇更多挫折。然而，目前全球仍處於從疫情中復甦的軌道中。投資者不應局限於短期不確定性，但也要為新冠疫情導致的波動性上升作好準備。

（摘錄）

存政治風險 英鎊升勢受限

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元承壓走低，美元指數周四一度觸及九周低位至90.42，美國聯邦儲備理事會(FED)作出的明確鴿派展望、以及白宮推出大膽的支出計劃，為全球通貨再膨脹交易亮起綠燈。美國總統拜登提出的1.8萬億美元支出計劃有讓美國預算和貿易赤字激增的風險。此外，美聯儲主席鮑威爾打消了有關提前縮減資產購買規模的猜測，稱現在還不是時候開始討論這一點，就業距離需要達到的水平還有很長的路要走。

美元指數走勢，雖然本月持續下跌，但近一周多時間已見美元跌勢稍呈放緩，而且至今仍會守住90這個心理關口；同時，圖表見RSI及隨機指數在周四自超賣區域有着初步的回升跡象，而隨着這一浪的下跌，已形成一道下降趨向線位於91水平，並且亦是100天平均線位置，故若後市可突破此區，料見美指可重新走穩。黃金比率計算，38.2%的反彈水平為91.55，擴展至50%及61.8%的幅度則分別為91.95及92.30。關鍵將留意上月底高位93.44水平。支持位料為90關口，進一步參考2月低位89.68以至1月低位89.21。

美聯儲鴿派立場促使美元走軟，並相應推高英鎊兌美元。不過，投資者正在關注英國的政治事態發展，首相約翰遜正面臨一系列指責的壓力，涉及他對新冠疫情的應對、誰資助他重新裝修了首相府邸以及對他的辦公室私下信息洩露的調查等。

關注區域和地方選舉

英國選舉委員會周三開始對約翰遜裝修首相府邸進行調查，稱有理由懷疑可能已犯了罪。政治不明朗因素或會限制英鎊的上行空間；此外，英國將於5月6日舉行區域和地方選舉，其中包括在蘇格蘭舉行的投票，預計該投票將產生支持獨立的多數派政府。蘇格蘭在2014年以微弱多數票優勢留在英國。

技術圖表可見，繼上周初後，RSI及隨機指數又再自超買區域回落，估計今次的調整壓力更為猛烈。當前將繼續視100天平均線為重要支持，近月來匯價持續在這指標獲見支撐，目前處於1.3755。另外，若果以自去年9月起始的累計升幅計算，38.2%的調整幅度在1.3640，50%及61.8%的幅度將分別看至1.3455及1.3265水平。至於阻力則繼續留意1.40關口，較大阻力則預估在2018年1月及4月形成了兩個頂部分別位於1.4344及1.4376水平。

今日重要經濟數據公布

16:00	德國	第一季GDP季率初值，預測-1.5%，前值+0.3%
		第一季GDP年率初值，預測-3.6%，前值-3.7%
	意大利	第一季GDP季率初值，預測-0.5%，前值-1.9%
		第一季GDP年率初值，預測-1.6%，前值-6.6%
17:00	歐元區	4月HICP年率初值，預測+1.6%，前值+1.3%
		4月扣除食品和能源的HICP年率初值，預測+1.0%，前值+1.0%
		第一季GDP年率首次估值，預測-2.0%，前值-4.9%
		第一季GDP季率首次估值，預測-0.8%，前值-0.7%
		3月失業率，預測8.3%，前值8.3%
20:30	美國	3月個人所得月率，預測+20.3%，前值-7.1%
		3月個人支出月率，預測+4.2%，前值-1.0%
		3月核心個人消費支出(PCE)物價指數月率，預測+0.3%，前值+0.1%
		3月核心個人消費支出(PCE)物價指數年率，預測+1.8%，前值+1.4%
		3月PCE物價指數月率，前值+0.2%
		3月PCE物價指數年率，前值+1.6%
	加拿大	2月國內生產總值(GDP)月率，預測+0.5%，前值+0.7%
21:45	美國	4月芝加哥採購經理人指數(PMI)，預測65.3，前值66.3
22:00		4月密西根大學消費者信心指數終值，預測87.4，前值86.5
		4月密西根大學消費者現況指數終值，前值97.2
		4月密西根大學消費者預期指數終值，前值79.7
		4月密西根大學消費者一年通脹預期終值，前值3.7%
		4月密西根大學消費者五年通脹預期終值，前值2.7%

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2021年5月5日（星期三）
下午3時中環德輔道中84－86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	佐敦吳松街165-167號置域商業大廈11字樓C單位。(每月租金$9000，可交吉) 物業編號：21050501	建築230(未核實)	230	6117 1413 黃洽
2	荃灣楊屋道137-143號永華工業大廈10字樓72號單位。物業編號：21050502	建築92(未核實)	50	6922 4519 馬洽
3	西營盤正街18號啓正中心19字樓2號單位。物業編號：21050503	實用185(未核實) 建築272(未核實)	270	6922 4519 馬洽
4	跑馬地成和道70-70A號荷塘苑地下17號車位。(非業權人仕可購買) 物業編號：21050504	XXX	110	9374 4386 任洽
5	跑馬地成和道70-70A號荷塘苑低層地下11號車位。(非業權人仕可購買) 物業編號：21050505	XXX	99	9374 4386 任洽
6	灣仔軒尼詩道171號3字樓。物業編號：21050506 睇樓日期：3/5(5-6)	實用545 建築800	630	9374 4386 任洽
7	荃灣德士古道212號W212 2字樓10號單位。(一開即售，租期至17-8-2023 租金$7600) 物業編號：21050507	實用329(未核實) 建築548(未核實)	399	9227 6625 謝洽
8	沙田得榮街4號沙田第一城第17座6字樓F單位。物業編號：21050508 睇樓日期：30/4(5-6) 4/5(5-6)	實用451	570	5177 8750 李洽
9	牛頭角康寧道41號金僑華廈1字樓8號位。物業編號：21050509 睇樓日期：3/5(4-5)	實用509(未核實) 建築700(未核實)	480	6922 4519 馬洽 9092 0099 吳洽
10	香港薄扶林道137號嘉林閣5字樓A單位連停車場2字樓220、221及227號車位。(銀主命) 物業編號：21050510 睇樓日期：30/4 (5-6) 3/5 (5-6) 4/5 (5-6)	實用2549 建築3000	5400	2581 9366
11	尖沙咀嘉蘭圍5-11號利時商業大廈3字樓27號鋪位。(即利時商場，租期至7-8-2021 租金$5500) 物業編號：21050511	建築95(未核實)	238	9374 4386 任洽

查詢及委託拍賣熱線2581 9366 牌照號碼：C-012527

12	新蒲崗八達街11號七寶街7號利中工業大廈6字樓B01D單位。(每月租金$6500全包) 物業編號：21050512	建築388(未核實)	200	9374 4386 任洽
13	屯門青龍路11號龍珠島花園第9座4字樓B單位連天台及停車場121號車位。 物業編號：21050513	實用694 天台576 建築938	720	9374 4386 任洽
14	將軍澳唐德街1號將軍澳廣場第2座7字樓F單位。（法院令，2份之1業權，不提供樓契） 物業編號：21050514	實用731 建築989	300	9138 6079 劉洽
15	元朗丈量約份122號地段257號。(上章圍，近天水圍) 物業編號：21050515	地面積約19602(未核實)	1480	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽

物業（1）、（2）、（7）、（11）及（12）以連約出售，
物業（14）及（15）以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。
（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

承業主及銀主命公開拍賣
茲定於2021年5月12日（星期三）
下午3時中環德輔道中84－86號章記大廈3樓A室

壽臣山 春暉園 A6號屋連花園、天台及2個車位
實2454呎 建3200呎 睇樓：6/5(四)5-6時 8/5(六)3-4時 一開即售 1億4千萬
5177 8750 李洽 物業編號：21051201

清水灣 井欄樹 2字樓
實625呎 露台100呎 睇樓：8/5(六)3-4時 10/5(一)5-6時 開528萬
9227 6625 謝洽 物業編號：21051203

大埔 太湖花園 第5座5字樓B單位 銀主拍賣
實355呎 建471呎 睇樓：4/5(二)5-6時 7/5(五)5-6時 開450萬
9227 6625 謝洽 物業編號：21051205

大嶼山 澄碧邨 大嶼山澄碧邨第12座2字樓C單位
建666呎 睇樓日期：5月8日 下午3:15分長洲公眾碼頭等，下午3:25分開船 中環往長洲船期：下午1:45分(快船) 2:15分(慢船) 至澄碧村船位有限 必須預約 開250萬
9866 6104 陳洽 物業編號：21051202

CS GROUP 銀主及法院令筍盤 內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣（同行之冠）
專人處理/歷史悠久/信心首選
賣樓點只一個方法 最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）
每星期6日六份報章半版至全版廣告，全行最多文匯報/大公報/星島/明報/經濟/睇樓皇
查詢或委託：6922 4519 馬洽

急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪＋津貼＋佣金
銀行假放紅日
有意請致電：9092 0099 吳洽

灣仔 軒尼詩道171號
4字樓 實545呎 建800呎 睇樓：10/5(一)5-6時 開630萬
9374 4386 任洽 物業編號：21051206

打鼓嶺北地
近蓮塘新口岸及香園圍公路轉入打鼓嶺園村遊樂場，車路邊位置
地面積約700呎(未核實) 現況出售 開59萬
9833 1884 鄭洽 物業編號：21051204

（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

薄扶林 嘉林閣(複式)
5字樓A單位連停車場2字樓220、221及227號車位
銀主拍賣 睇樓：30/4(五)5-6時 3/5(一)5-6時 4/5(二)5-6時
實2549呎 建3000呎 開5400萬
9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 物業編號：21050510

將軍澳 將軍澳廣場 第2座7字樓F單位
法院令，2份之1業權 不提供樓契
實731呎 建989呎 開300萬
9138 6079 劉洽 物業編號：21050514

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。