

領展診所倒閉潮 打完一針 半天吊

商場喪加租趕絕屋邨醫生 有病人拎唔返病歷

抗擊 新冠肺炎

香港先後遭受修例風波及新冠肺炎疫情夾擊，導致百業蕭條，私家診所的「倒閉潮」一觸即發。香港西醫工會昨日指出，位於商貿區的醫務所過往獲旅客垂青，但一場修例風波已有約百間診所捱不住貴租而結業，而這股「執笠潮」最近更殺入屋邨診所，皆因領展擬向旗下診所舖位逆市加租最多四成，料多達兩成屋邨醫生忍痛離場。有市民昨日向香港文匯報表示，自己在私家診所打完一針新冠肺炎疫苗，其後診所結業，令她「半天吊」無法打第二針，轉為向政府求助至今仍未獲回覆。有病人組織直言，診所結業不但會影響市民打針計劃，不少市民更因診所突然結業導致未能領取病歷記錄而影響求醫。

●香港文匯報記者 文森



●領展旗下商場的診所面臨加租壓力。
香港文匯報記者 攝

在修例風波前，不少內地旅客來港求醫或打各種疫苗，但先遇上修例風波，後有新冠肺炎疫情影响，令行業大受打擊。西醫工會領展屋邨診所委員會主席林偉樑昨日在接受香港文匯報訪問時坦言，私家診所過去兩年面臨小型結業潮，粗略估計約有百間診所因無力承受貴租而結業，多數集中於油尖旺等商貿或遊客區。

工會擬動員每周罷診一天

這股「結業潮」漸漸蔓延到屋邨診所，以林偉樑為例，他的診所位於東涌富東邨，領展過去一年未有與商戶共度時艱，未有推出減租計劃，極其量只免去兩個月服務費（包括冷氣和管理費），林偉樑的診所只慳到近1.3萬元開支。領展不單拒絕減租，最近更要逆市加租，林偉樑的診所今年9月起被要求大幅加租28.6%，月租由3.5萬元增至4.5萬元。

林偉樑相信，屋邨診所是領展商場重點加租的舖位之一，部分屋邨醫生向工會反映加幅高達40%：「有醫生同我反映，領展會派人睇診所門口睇住診所生意係點，仲厲害過稅局，見你生意無咁差就再加多啲。」

他說，全港現時有近200名屋邨醫生，據統計已有近10名較為年長的醫生眼見生意變差，租金卻依舊高企，近乎入不敷支而心灰意冷結業，料會再有一兩成屋邨診所結業。

疫苗兩針一組 私醫多拒拆分

診所結業首當其衝的是病人，尤其目前不少市民在私家診所接種疫苗，部分人因診所結業打針打到「半天吊」。周小姐（化名）3月5日在一間私家診所接種第一劑科興疫苗，原定上月2日要打第二針，但診

所中途突然停業。

周小姐接受香港文匯報訪問時表示，曾向其他診所要求「單打」第二劑，走遍區內診所向逾二十名私家醫生叩門都遭拒絕。有醫生向她解釋，政府是綑綁式向私家診所配給疫苗，以兩針為一組計算，故沒有後備或多出的單獨一劑疫苗，有醫生表示：「如果拆開打，剩下一針就要報銷。」

周小姐於是轉為向政府求助及嘗試預約到社區疫苗接種中心打針，但同樣失望而回，「佢哋叫我等回覆，但一直無人理我，點解政府唔彈性啲處理？」周小姐最終找到前西醫工會會長楊超發為她單拆一針注射。

社區組織協會病人權益幹事彭鴻昌接受香港文匯報查詢時表示，近期不時收到市民電話查詢，指診所突然結業導致未能領取病歷記錄，「病人轉換其他醫生時，沒有舊病歷就需要重新做檢查、評估，花費時間、精力、金錢，對（轉換診所）初期的治療帶來不便。」

他說，醫委會對診所結業有指引，要求醫生在結業前通知病人領取病歷記錄，以免耽誤治療，但有時醫生未必跟足指引，「若此後（該醫生）不再從事相關行業，即使投訴也難再跟進。」

要求診所交資料洽談租金

領展昨日在回覆查詢時稱，已與大部分商戶達成共識，呼籲有關診所提供資料，有助公司準確掌握疫情對其經營的影響，令租務洽談更有效率，又指商戶的租金會因應商場所處地點、舖位位置、行業類別等因素，加上不同商舖的租約期均不同，因此租金調整不能一概而論。

個案一

太和診所三剩二 選擇減

醫務所是修例風波及新冠疫情下的重災區，在上水一個屋邨經營診所的蘇醫生感嘆「生意難做」。他透露，上水在修例風波爆發前，市面車水馬龍，不少旅客專程來港求醫、做身體檢查或打針，但風波爆發後，旅客絕跡，疫情之後突然來襲，連香港病人也對診所避之則吉，上水區變得冷冷清清，湧現大批

空置店舖，整體租金下滑。

上水屋邨診所呎租60元

區內的大型私人商場，例如上水廣場和上水滙，辦公室租金呎租現時為25元至28元，但蘇醫生位於屋邨裡的診所，租金卻「企硬」高達每呎60元。領展早前更準備向蘇醫生加租30%，幸在工會斡旋下，領展難耐壓力才決定凍租兩年。

西醫工會領展屋邨診所委員會主席林偉樑引用另一宗北區診所被加租的遭遇說，該名醫生在大埔太和邨執業一年半，早前被狂加租，最後醫生決定結業，「該舖位就咁被丟空至今，再也無醫生願意承租。」該邨原本有3名西醫執業，目前只剩兩名，削弱居民的選擇權。

過去不少新畢業的醫生都傾向在屋邨獨立執業，但領展狂加租情況下，使部分新畢業醫生不敢「單頭」開診所，反而會加入醫療集團，使醫療集團壟斷市場，最終受害的是市民和病人。



●太和邨曾有數間診所，林偉樑醫生說現只剩下兩間。

個案二

富東診所月租4.5萬加29%

西醫工會領展屋邨診所委員會主席林偉樑表示，工會每兩三個月都會收到醫生求助，指被領展大幅加租。林偉樑在東涌富東邨開設的診所也不能倖免，領展要求由今年9月起月租由3.5萬元上調至4.5萬元，加幅28.6%。不過他透露，診所生意在過去兩年「懸崖式」下滑最多八成，無法承擔近三成的租金加幅。

他解釋，東涌富東邨的商戶備受修例風波及新冠肺炎疫情雙重打擊，在2019年下半年修例風波和機場暴動期間，鄰近的

東涌港鐵站經常被要求關閉，邨外客大減；隨後的新冠肺炎疫情又令航空業冰封，多個航空公司裁員減薪，聚居在東涌區內的空姐空少和機師收入大減，東涌區商戶和診所的生意可謂雪上加霜。

他指出，2019年6月至去年5月這一年間，該診所每月收入最多按年暴跌逾八成，今年也下跌五六成。

管理費冷氣費8000元

該區另一名西醫李偉龍說：「東涌主要客人都是來自機場，港龍結業了、國泰又裁員，很多航空公司及附屬機構都裁員，所以客源減少很多，但領展租金加幅十分不合理，差不多28%。這還未包括管理費、冷氣費，那些亦足足合共8,000元。」

李偉龍預計加租後，租金佔營運成本會由原本的三成加到四成，不排除要縮減護士人手，甚至搬新店舖。林偉樑：「他們（領展）以為我們醫生很富有，很搶錢，以前市況良好，尚可收支平衡，2019年後環境轉差，加上新冠肺炎，疫情下大家都不敢睇醫生，因為你不知你旁邊坐的是什麼人。」



●東涌富東邨林偉樑診所今年9月起月租由3.5萬元上調至4.5萬元，加幅28.6%。

診所結業病人自保 小貼士

索取病歷

- 《私隱條例》規定醫務所結業前，當收到病人要求索取資料，必須在40天內提供醫療記錄副本
- 醫務所若拒絕提供醫療記錄，也須於40天內回覆解釋理由
- 條例准許診所及執業醫生在提供醫療記錄副本時，收取「不超乎適度」的費用
- 若病人認為收費過高而又未獲合理解釋，可向私隱專員公署投訴

打針

- 市民在接種首劑或第二劑疫苗後，緊記保管紙本針卡或電子針卡資料，方便日後追查