

●責任編輯：馬曉

2021年4月23日(星期五)



根據中國人民銀行最新公告，4月LPR報價不變符合預期，LPR連續12個月不變，隔夜質押回購加權利率大幅下行至1.84%附近，再次回至2%關口下方；七天期資金利率小幅下行逾5bp。看出人行對流動性的鴿派態，引發的樂觀情緒仍在延續，繼續支撐債市樂觀情緒。

●日盛投信

根據IIF統計，2021年3月份，外資進入新興市場的總金額為101億美元，中國內地一枝獨秀，獨攬近90%的外資淨流入，其中38億美元進入中國內地股市，50億美元則進入債市。

### 內地債市未來或跑贏西方

此外，全球最大對沖基金橋水創始人瑞達利歐日前提到，中國內地債券市場可能迎來牛市，中國內地的資本市場正在向全球開放，利率是非常吸引人，因此中國內地債券及股市在未來10年將會超過西方市場。

日盛中國高收益債券基金經理人林邦傑表示，中國內地第1季GDP達18.3%，自前值6.5%顯著躍升，18.3%，並創下1992年有紀錄以來最高；其中，工業、服務業年增率分別自前值6.8%、6.7%提高至24.4%、15.6%，是景氣轉強的

主因；展望後勢，隨着基期效應漸漸消除，預料GDP年增率亦將逐季回落，並在最終回歸至穩健成長軌道之上，經濟基本面獲有效支撐。

### 首季基建投資增幅近三成

林邦傑指出，中國內地財政和貨幣政策還有發力空間，可確保經濟穩定增長。1季度基建投資同比增長29.7%，顯示3月基建投資轉暖，其中交通運輸和水利領域的投資增速回升更為明顯。

3月挖機銷量超預期，挖機利用小時數較高，也均印證建築業較高的景氣度；1季度房地產投資同比增長25.6%，兩年平均增長7.6%，仍然比較強勁；商品房銷售面積同比增長63.8%。

加上貨幣政策仍將維持寬鬆基調，有利資金回流具投資價值之中國內地高收益債券市場。

## 數據參差 澳元暫橫行

### 金匯動向

馮強  
澳元本周二受制78.15美仙阻力走勢偏軟，周三在77.00美仙附近獲得較大支持呈現反彈，周四大部分時間窄幅處於77.30至77.65美仙之間。加拿大央行本周三政策會議偏鷹，除了縮減購債規模，政策立場亦增加市場對加拿大央行將提早在明年作出加息行動的預期，消息引致澳元與紐元均於周三晚雙雙反彈，不過澳元顯著受制77.65附近阻力後有掉頭偏軟傾向。

### 零售放緩抑制澳元表現

另一方面，澳洲3月份就業數據顯示，全職職位減少2.08萬份，而就業職位呈現增長主要是急增了9.15萬個兼職職位，反映全職職位增長仍不穩定。澳洲統計局本周三公布3月份零售銷售初值按月上升1.4%，較2月份的0.8%跌幅改善，但3月份零售銷售的按年升幅卻進一步放緩至2.3%，並且是連續3個月掉頭下降，數據未對澳元構成支持。此外，澳元本周二未能持穩78美仙水平後，已是連續7周均受制位於78.20至78.50美仙之間的主要阻力區，加上澳元兌日圓交叉盤本周二受制84.70阻力，周三曾向下逼近83.20水平，連續5周未能企穩84水平，抑制澳元表現，澳元現階段有機會處於橫行走勢。預料澳元將暫時上落於76.50至78.50美仙之間。

周三紐約6月期金收報1,793.10美元，較

上日升14.70美元。現貨金價繼周三受制1,798美元水平，周四亦未能向上升破該阻力，並且一度回落至1,782美元水平。

### 金價料續反覆走高

美國10年期債息周四持穩1.53%水平後曾掉頭反彈至1.57%水平，加上美元指數近日跌幅放緩，兩年平均增長7.6%，金價稍為遇挫獲利沽壓。隨著現貨金價依然持穩1,760美元水平之上，上移走勢未有改變，預料現貨金價將反覆走高至1,800美元水平。

### 澳元兌美元



## 金匯錦囊

澳元：澳元將暫時上落於76.50至78.50美仙之間。  
金價：現貨金價將反覆走高至1,800美元水平。

## 市場觀望 英鎊料回調

### 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

在本周公布數據顯示，英國3月消費者物價指數(CPI)較上年同期上升0.7%，不及預估的上升0.8%。金融市場預期英國央行明年年底加息25基點的可能性約為50%，但許多經濟學家認為央行要更久才會行動。

接下來，市場人士將關注周五的英國零售銷售數據及採購經理人指數(PMI)，以衡量英國經濟復甦的強弱。

### 英鎊阻力料於1.40關口

英鎊兌美元走勢，技術圖表見RSI及隨機指數剛在本周由超買區域回落，同時亦見匯價在1.40大關行人止步，短線或許英鎊將告回調。當前的一個重要支撐參考100天平均線，近月來匯價持續在這指標獲見支撐，目前處於1.3725。另外，若果以自去年9月起始的累計升幅計算，38.2%的調整幅度在1.3640，50%及61.8%的幅度將分別看至1.3455及1.3265水平。至於阻力則繼續留意1.40關口，較大阻力則預估在

## 今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
07:01		4月GFK消費者信心指數·預測負12·前值負16 3月扣除國有銀行的公共部門淨借款，預測216億·前值191.47億 3月公共部門淨借款，前值184.13億
14:00	英國	3月公共部門收支短差，前值141.62億 3月零售銷售月率·預測+1.5%·前值+2.1% 3月零售銷售年率·預測+4.2%·前值-3.7% 3月扣除能源的零售銷售月率·預測+1.3%·前值+2.4%

## 城市規劃條例(第131章)

### 旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K/32的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2020年12月1日將《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K/32》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K/32》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K/32》，會根據條例第5條，由2021年4月16日至2021年6月16日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- 香港新界西樓角道38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；及
- 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地下油蔴地民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2021年6月16日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須顯示－
- 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
  - 該申述的性質及理由；及
  - 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱經修訂的城規會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字數字字符，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

由《市區重建局山東街/地道街發展計劃草圖編號S/K3/URA/41》的展示首次在憲報公布的日期開始，即2021年4月16日，該圖即取代《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K/33》中，與該圖所劃定及描述的地區有關的部分。《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K/33》上就該發展計劃圖所劃定及描述的地區所作的註明及劃定，僅供參考之用。

收納了有關修訂項目的《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K/33》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

### 城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)

旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K/32

#### 所作修訂項目附表

#### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- 把市區重建局晏架街／福全街發展計劃核准圖編號S/K3/URA1/2的範圍納入大綱圖內，並劃為「其他指定用途」註明「酒店」地帶，並訂明建築物高度限制。
- 把市區重建局太子道西／園藝街發展計劃核准圖編號S/K3/URA2/2的範圍納入大綱圖內，並主要劃為「其他指定用途」註明「歷史建築物保存作商業及／或文化用途」地帶並訂明建築物高度限制，以及將小部分顯示為「道路」。
- 把市區重建局上海街／亞皆老街發展計劃核准圖編號S/K3/URA3/2的範圍納入大綱圖內，並主要劃為「其他指定用途」註明「歷史建築物保存作商業及／或文化用途」地帶並訂明建築物高度限制，以及將小部分顯示為「道路」。

#### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- 加入新的「其他指定用途」註明「酒店」地帶的《註釋》。
- 加入新的「其他指定用途」註明「歷史建築物保存作商業及／或文化用途」地帶的《註釋》。
- 刪除「綜合發展區」及「住宅(戊類)」地帶《註釋》內第二欄用途內的「街市」。
- 在「住宅(甲類)」地帶及「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2021年4月16日

### 太子花園業主立案法團

大廈地址：九龍九龍城區太子道西284號

#### 招聘「註冊一般建築承建商」進行大廈維修工程

本大廈已參與市區重建局「招標」進行大廈維修工程，現誠徵具有相關工程經驗及具備「註冊一般承建商」專業資格之工程承建商參與投標。

上述之招標程序已安排於市區重建局的電子招標平台進行，已於電子招標平台登記之工程承建商請登入以下網址查閱有關此招標項目的資料：

<https://smarttender.brplatform.org.hk>

有關此招標項目的投標資料如下：

- 下載標書期：由2021年4月16日下午5時或以前截止
- 申請標書澄清：2021年4月26日下午5時或以前截止日(必須透過電子招標平台提出，請勿透露公司名稱等資料)
- 招標澄清日：2021年5月3日下午5時或以前
- 收標日期、時間及地點：由2021年5月7日至2021年5月13日下午5時正或以前將邀請投標信件內要求的資料及已填妥的標書密封，並交往九龍大角咀福全街6號1樓「市建一坊」之標書收集處內；[收標時間是星期一至五上午10時至下午5時(星期六、日及公眾假期休息)]
- 載標日期及時間：2021年5月13日下午5時正
- 備註：
  - 承辦商成功註冊及啟動帳戶後才可參與投標，如承辦商未於電子招標平台登記有關參與投標，請儘快在電子招標平台之完成網上登記程序，請緊記，市區重建局審核申請程序需時，敬請預留充裕時間作出申請。在一般情況下，由承辦商交齊所需文件及資料起計，市區重建局在7個工作天內會完成處理有關登記及註冊程序。

太子花園業主立案法團

## 刊·登·廣·告

熱線：2873 9888

2873 9842

傳真：2837 0009

電郵：advert@wenweipo.com

## 城市規劃條例(第131章)

### 觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/22的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2019年6月14日將《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/22》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/23》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/23》，會根據條例第5條，由2021年3月19日至2021年5月20日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- 九龍觀塘觀塘道398號嘉域大廈地下觀塘民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2021年5月20日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須顯示：
- 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
  - 該申述的性質及理由；及
  - 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號29B」)。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字數字字符，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/23》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

### 城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)

觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/22

#### 所作修訂項目附表

#### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- 把位於開源道及偉業街交界處南面的一塊用地由「政府、機構或社區(1)」、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「商業(2)」地帶，並訂明建築物高度限制。
- 把位於擬議「商業(2)」地帶南及西南面的數幅土地由「政府、機構或社區(1)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶。
- 把位於開源道及偉業街交界處西面的一塊土地由「政府、機構或社區(1)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地(1)」地帶。
- 把位於擬議「商業(2)」地帶西北面的一塊土地由「政府、機構或社區(1)」地帶改劃為「其他指定用途」註明「排水設施及地面公眾休憩用地」地帶，並訂明建築物高度限制。
- 把位於基業里及兩塊狹長土地由「政府、機構或社區(1)」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

#### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- 修訂「商業(1)」地帶為「商業」地帶，並修訂其《註釋》以更新該地帶的規劃意向。
- 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以納入「商業(2)」支區的發展限制，並列明有關於「商業(2)」支區內提供公共交通交匯處、公眾停車場及政府、機構或社區設施的要求。
- 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以納入「商業(2)」支區內有關提供政府規定的政府、機構或社區設施可豁免計算在樓面面積的條款。
- 修訂「休憩用地」地帶《註釋》，以訂明「休憩用地(1)」支區的規劃意向。
- 修訂「休憩用地」地帶《註釋》，以在第一欄用途內加入「公用事業設施裝置(只限設於指定為「休憩用地(1)」的土地範圍內)」，並相應把第二欄用途內的「公用事業設施裝置」修訂為「公用事業設施裝置(未另有列明者)」。
- 加入新的「其他指定用途」註明「排水設施及地面公眾休憩用地」地帶的《註釋》。
- 刪除「商業」地帶《註釋》內第一欄用途及「住宅(乙類)」地帶第二欄用途內的「街市」。
- 在「住宅(甲類)」及「政府、機構或社區」地帶內的第二欄用途內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2021年3月19日

### 有關修訂圖則申請的通知

現通知新界粉嶺馬路道丈量約份第51約地段第664號A分段、第664號B分段、第664號C分段、第664號餘段、第664號D分段、第664號E分段、第666號A分段、第666號餘段、第667號A分段、第667號B分段、第667號C分段、第667號D分段、第667號E分段、第667號F分段、第667號G分段、第667號H分段、第667號I分段、第667號J分段、第667號K分段、第667號L分段、第667號M分段、第667號N分段、第667號餘段、第698號A分段、第698號B分段、第698號C分段、第698號餘段、第702號A分段、第702號B分段、第702號C分段、第702號D分段、第702號E分段、第702號F分段、第702號G分段、第702號H分段、第702號餘段、第703號A分段、第703號B分段、第703號C分段、第703號D分段、第703號E分段、第703號F分段、第703號餘段、第704號A分段、第704號B分段、第704號餘段、第705號A分段、第705號B分段、第705號C分段、第705號D分段、第705號E分段、第705號餘段、第706號A分段第1小分段、第706號A分段第2小分段、第706號A分段第3小分段、第706號A分段第4小分段、第706號A分段第5小分段、第706號A分段第6小分段、第706號A分段餘段、第706號B分段、第706號C分段、第706號D分段、第706號餘段、第707號A分段、第707號B分段、第707號C分段、第707號D分段、第707號E分段、第707號F分段、第707號G分段、第707號H分段、第707號餘段、第708號A分段、第708號B分段、第708號C分段、第708號D分段、第708號E分段、第708號F分段、第708號G分段、第708號餘段、第709號A分段、第709號B分段、第709號C分段、第709號D分段、第709號餘段、第721號、第722號餘段、第723號A分段第1小分段、第723號A分段餘段、第723號B分段、第723號C分段、第723號D分段、第723號餘段、第724號餘段、第725號A分段、第725號餘段、第726號A分段餘段、第726號C分段餘段、第1977號A分段、第1977號B分段、第1977號C分段、第1977號D分段、第1977號E(部分)、第1977號F(部分)、第1979號(部分)、第1981號餘段(部分)、第1982號(部分)、第1983號A分段、第1983號B分段、第1983號C分段、第1983號餘段、第1984號、第1985號A分段、第1985號B分段、第1985號C分段、第1985號D分段、第1985號E分段、第1985號餘段、第1986號餘段、第1987號A分段、第1987號B分段及第1987號餘段和毗連政府土地的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第12A條申請修訂圖則，擬議將粉嶺／上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/24上的「鄉村式發展」地帶，改劃為「住宅(甲類)」地帶作住宅發展暨社會福利設施和公眾停車場。擬議發展的地盤面積及最高住用地積比率分別約為14,750平方米和5倍，共有5座住宅大樓，最高建築物高度不多於110米(主水平基準以上)。

Faith Luck Corporation Limited and Win Million International Limited  
2021年4月23日