

灣區及「帶路」商機吸引 港中小企盼參與「雙循環」

新冠疫情下，內地的經濟恢復及發展，領先全球，愈來愈多香港中小企冀融入內地的「雙循環」發展之中。一帶一路國際交流協會昨公布的一項調查顯示，受訪港企普遍認為在經歷疫情後，參與粵港澳大灣區和「一帶一路」中的商機較之前更多（7.2分，10分為非常認同），「是否會參與其中」更獲得了8.8分的認可，表明大部分企業意識到不能單靠香港內部需求，應拓展多元化業務分散風險。

●香港文匯報記者 周曉菁

商經局副局長陳百里昨於發布會表示，內地疫情管控較好，去年第二季開始經濟反彈強勁，相信香港品牌在內地的國內國際經濟雙循環中，可抓住機遇尋求增長點。中聯辦經濟部貿易處行政組副處長王月平也指出，除了拉動內需，香港品牌在「一帶一路」尤其是東南亞各國貿易中，可發揮自身優勢，前景廣闊。

港品牌「帶路」貿易前景闊

該調查針對在港的150個中小企之負責人，包括一帶一路國際交流協會

及「香港著名品牌」之參與公司，其中有三成受訪企業在大灣區其他城市有相關業務。雖然大灣區的概念已深入人心，大部分公司對進入大灣區發展信心較低，最後平均只錄得3.3分（10分滿分），普遍持比較保守的態度，尤其是新一代中小企或初創企業。

中小企冀3方面拓灣區業務

調查指，大部分受訪企業願意在大灣區內獲得更多的商機，並認為若太依賴香港內部需求，當遇上疫情等不



● 商經局副局長陳百里（左四）相信香港品牌在內地的經濟「雙循環」中可抓住機遇尋求增長點。左二為中聯辦經濟部貿易處行政組副處長王月平，左三為東明琪系統總經理楊詠琪。

香港文匯報
記者攝

可控事件時，對於生意的打擊會較大，所以都希望可以開拓其他地方的業務，分散風險。就行業而言，本港中小企最想在技術培訓、專業服務和資訊科技中3個方面，發展大灣區業務。

行業商會平台聚資源力量

協會建議，中小企應該以行業為核心，各行業商會為平台，集結相關資源及力量，共同尋找於大灣區項目中機遇，以解決不熟悉灣區營商概念的問題。相關的商會及平台則應扮演民

問及商界之平台，為中小企尋找深入及最新之大灣區以至「一帶一路」資訊，並定期舉辦及參與相關活動，服務中小企。

3D 打印機代理商東明系統 2018 年就在廣州設立分公司，開展業務。總經理楊錫琪昨介紹，開過近 3 年努力，公司從一間完全依靠本地業務的企業，業務範圍擴至整個大灣區，內地業務的收入已佔四成。她表示，大灣區創業氣氛濃厚，公司為諸多預算較低的初創企業提供 3D 打印、技術諮詢等服務，業務量較為穩定。

香港文匯報訊（記者 周紹基） 港股經過周三急挫逾 500 點後，昨日反彈，惟回升 226 點已告乏力，並且一度倒跌，全日僅升 133 點報 28,755 點，成交 1,545 億元。市場人士指出，由於多間公司配股「抽水」，以及全球多地疫情未受控，壓抑了港股升幅，且成交不足，顯示大市缺動力。

港股好淡關鍵看27200關

訊匯證券行政總裁沈振盈表示，騰訊

(0700)及美團 (3690) 等相繼大額「抽水」，加上最近的安踏 (2020)，單計該3隻藍籌股，已令4月至今，本港整體配股和供股(連股東減持)集資金額近1,800億元，遠比2018年3月高位多，雖然未必對大市構成即時壓力，但將削弱恒指再升的動能。

技術上，恒指尚未擺脫「頭肩頂」走勢，頸線處28,300點水平，是100天線所在，這也是首個重要支持位，而好淡關鍵則要看27,200點這個長期支

持位。

恒生科技指數昨彈1.2%報8,279點。航運股、體育股、半導體股見買盤追捧。近日宣布配股的股份，股價都見明顯波動，中燃氣(0384)以折讓9%配售集資116.6億元，昨日股價便即跌11.3%，失守29.75元配售價。

建滔(0148)也遭大股東減持，配售價以下限定價，也使該股要挫8.9%。不過，較早前宣布配股的美團，由於獨女股神 Cathie Wood 旗下 ARK 系列基

金增持，股價回升3.5%。

至於日前遭大股東配股減持的體股安踏，股價則見回升，昨日回3.3%報135.6元，總算收復配售價。他體育股走勢突出，其中李寧(2331)3.1%，特步(1368)大漲14%，永(3322)亦有13%進賬。

業績股方面，聯通(0762)首季多21%，國壽(2628)發盈喜，升1.2%。汽(2333)首季純利按季減四成，被中及花旗削目標價，長汽捱沽跌12.7%

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk

承業主、銀主、遺產執行人命及法院令公開拍賣
茲定於2021年4月28日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	銅鑼灣謝斐道501號 錦繡坊 2字樓S74舖位。(租期至25-1-2022 租金\$5500) 物業編號: 21042801	建築109 (未核實)	拍賣前 收回	9833 1884 鄭洽
2	灣仔軒尼詩道171號7字樓。物業編號: 21042802 聯樓日期: 23/4(5-6) 24/4(2-3)	實用545 建築800	650	9374 4386 任洽
3	青龍頭青山公路44號 浪翠園 第4期第12座8字樓A單位。(法院令, 不提供樓契) 物業編號: 21042803 聯樓日期: 24/4(2-3) 27/4(5-6)	實用450 建築574	416	9138 6079 劉洽 6117 1413 黃洽
4	粉嶺 靚龍村 20號1字樓。(Lot No.2267 DD83, 銀主命) 物業編號: 21042804 聯樓日期: 24/4(3-4) 26/4(5-6)	建築700	288	9866 6104 陳洽
5	葵涌石蔭路21號 錦華大廈 7字樓C單位。(法院令, 賣方不提供樓契, 一開即售, 不設收回) 物業編號: 21042805 聯樓日期: 27/4(5-6)	實用298	252	9374 4386 任洽 9833 1884 鄭洽
6	粉嶺聯安街25-43號 美輪大樓 5字樓8號單位連天台。(遺產執行人) 物業編號: 21042806 聯樓日期: 24/4(2-3)	實用460 天台355	320	6922 4519 馬洽
7	大埔大埔頭路18號 太花花園 第5座5字樓B單位。(銀主命) 物業編號: 21042807 聯樓日期: 24/4(2-3) 27/4(5-6)	實用355	480	9138 6079 劉洽 6117 1413 黃洽
8	香港仔華貴道3號 華貴閣 華善樓(第4座)11字樓20號單位。(法院令, 不提供樓契) 物業編號: 21042808	實用385	綠表140 自由470	9092 0099 吳洽
9	旺角甘霖街38號 廣富大廈 9字樓E單位。物業編號: 21042809 聯樓日期: 23/4(5-6) 26/4(5-6)	實用369	318	9138 6079 劉洽 9430 7655 周洽
10	柴灣柴灣道350號 樂軒臺 地下419號舖位。(租期至2-12-2021 租金\$34600) 物業編號: 21042810	建築320 (未核實)	1280	6922 4519 馬洽
11	觀塘興業街16-18號 美興工業大廈 B座13字樓B-7單位連天台。(租期至31-3-2022 租金\$19800) 物業編號: 21042811	建築1195 (未核實) 天台605 (未核實)	592	6117 1413 黃洽
12	屯門湖山路2/26號 兆山苑 K座(柳景閣)1字樓4號單位。(法院令, 不提供樓契) 物業編號: 21042812 聯樓日期: 23/4(5-6) 27/4(5-6)	實用546 建築670	自由 320	9866 6104 陳洽
13	太子彌敦道760號 聯合廣場 1字樓159號舖位。物業編號: 21042813	實用486 (未核實) 建築780 (未核實)	1200	9833 1884 鄭洽
14	打鼓嶺北RP of Lot No.1251 in DD78 (近蓮塘新口岸及香園圍公路轉入打鼓嶺園村遊樂場, 車路邊位置) 物業編號: 21042814	地面積約 700 (未核實)	59	9833 1884 鄭洽
15	元朗公園南路25號 御景園 第2座地下及1字樓B複式單位。物業編號: 21042815 聯樓日期: 26/4(5-6)	實用1054 花園438	1228	6117 1413 黃洽

查詢及委託拍賣熱線2581 9366 牌照號碼: C-012527

16	沙田安康街19-21號 碧濤花園 第1期第2座(百利閣)高層。物業編號: 21042816 聯樓日期: 26/4(5-6)	實用662 建築968	700	9374 4386 任洽
17	清水灣五塊田49號地下連天台、1字樓及2字樓連天台(RP of Lot No.314 in DD238) 物業編號: 21042817 聯樓日期: 24/4(2-3) 27/4(4-5)	建築 地下700 1樓700 2樓700	2350	5177 8750 李洽
18	清水灣 橡樹灣 105號(Lot No.632 in DD238)。物業編號: 21042818 聯樓日期: 24/4(3-4) 27/4(5-6)	建築2100	2050	5177 8750 李洽
19	元朗丈量約份122號地段257號。(上置閣, 近天水圍) 物業編號: 21042819	地面積約 19602 (未核實)	1480	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽

物業(1)及(10)以連約出售, 物業(14)以現況出售, 物業(19)以不交吉出售, 其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) * 以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤 *

承業主及銀主命公開拍賣
茲定於2021年5月5日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

嘉林閣(複式) 5字樓A單位連停車場2字樓 220、221及227號車位 銀主拍賣 實 2549 呎 建 3000 呎 開 5400 萬 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 物業編號: 21050510	灣仔軒尼詩道171號 3字樓 實 545 呎 建 800 呎 開 650 萬 9374 4386 任洽 物業編號: 21050506
--	---

沙田第一城 第17座6字樓F單位 實 451 呎 開 570 萬 聯樓: 30/4(5-6) 25-6時 5177 8750 李洽 物業編號: 21050508	金僑華廈 1字樓8號位 實 509 呎 建 700 呎 (未核實) (未核實) 開 480 萬 6922 4519 馬洽 9092 0099 吳洽 物業編號: 21050509
---	--

利時商業大廈 3字樓27號舖位 租期至7-8-2021, 租金\$5500 95 呎 開 238 萬 (未核實) 9374 4386 任洽 物業編號: 21050511	利中工業大廈 6字樓B01D單位 每月租金 \$6500 全包 建 388 呎 (未核實) 開 200 萬 9374 4386 任洽 物業編號: 21050512
--	---

CS GROUP 銀主及法院令各盤 內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣 (同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳, 能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
每星期6日六份報章半版至全版廣告, 全行最多
文匯報/大公報/星島/明報/經濟/新報/星島
查詢或委託: 6922 4519 馬洽

W212 2字樓10號單位 租期至8-2022 租金\$7600 實 329 呎 (未核實) 建 548 呎 (未核實) 開 399 萬 9227 6625 謝洽 物業編號: 21050507	啟正中心 19字樓2號單位 實 185 呎
---	------------------------------------