

藍凌志：技術成本降 添業務機遇 中電研港東南水域建離岸風電場

利用可再生能源以取代煤炭等傳統燃料發電是全球關注的議題，中電（0002）首席執行官藍凌志上周與傳媒會面時透露，公司正研究在香港東南水域設立離岸風力發電場的可行性，相信隨着風電技術成本下降，預期中電會增加可再生能源的投資機會，包括增加低碳燃氣發電，持續降低碳排放強度。

●香港文匯報記者 殷考玲

藍凌志表示，其實中電早已研究在香港興建離岸風場的可行性，惟當時評估過環境等因素後，在技術上和經濟可行性的成本太高，因當中要考慮從風力發電後輸送到陸上的輸電成本。不過，隨着近年風力渦輪發電機技術不斷提升，加上區內相關供應鏈日漸成熟，使離岸風力發電項目更具商業可行性。

乾安三期擬上半年動工

他續稱，香港鄰近地區如台灣都有發展離岸風電，相關技術不斷成熟令到行業規模持續擴大，風電技術成本下降，為中電在香港的業務帶來機遇。中電會研究離岸風場相關數據，例如風葉大小、風車數目等，並正研究在香港東南水域設立離岸風場的可行性，相信隨着風電技術成本下降，中電預期會增加可再生能源的投資機會。

現時中電在內地管理多個風力發電場，如廣東南澳風場、吉林省乾安風場等，乾安已有第一、二期風場，中電已落實投資乾安三期風場，預計將於今年上半年動工，而且乾安三期有別於中電在內地的其他可再生能源資產，因為乾安三期是無須依靠政府補貼的「平價上網」項目，主要是由於風電基建成本不斷下降，中電可利用這個新的商業模式發展潔淨能源。

可再生能源發電佔比升

事實上，全球發電組合過去10年即由2010年至2020年已有所改變，藍凌志引用國際能源署（IEA）資料解釋，過去主要以煤炭發電，佔全球發電組合約40%，由2015年起煤炭發電有逐步減少趨勢，直到去年煤炭發電比例降到約35%，相反以可再生能源發電比例則有上升趨勢，由過去10年前約在20%左右，升至去年佔約30%，風力和太陽能均屬可再生能源發電。至於其他發電組合，如氣體、核發電則與過去10年持平，分別佔全球發電組合約25%、10%。

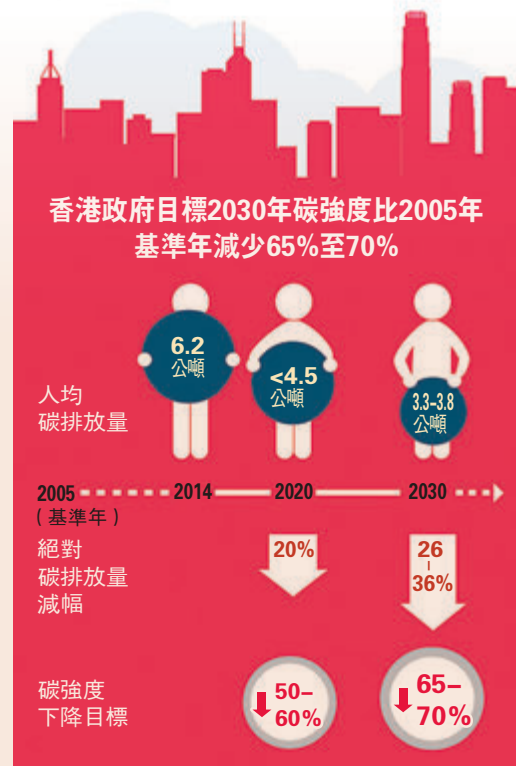
至於在減低碳排放方面，藍凌志表示中電持續降低碳排放強度。去年隨着新建的燃氣機組投入運作，中電的燃氣發電比例大幅提高至約50%，使電力供應的碳強度降低約20%。氣體排放方面，中電位於龍鼓灘發電廠新建的聯合循環燃氣渦輪機組，亦有助配合政府的環保政策，於去年提升天然氣佔香港發電燃料組合比例達至約50%的目標，以改善本港空氣質素。

續增加低碳燃氣發電

另一方面，為配合香港的能源轉型，中電亦將繼續增加低碳燃氣發電，並會專注完成海上液化天然氣接收站和龍鼓灘第二台燃氣機組的建造工程，兩個項目預計分別於2022年和2023年投入服務，相信相關措施將有助減少香港的碳足跡，並為香港在2050年前達至碳中和作出貢獻。



●藍凌志稱，離岸風電相關技術不斷成熟，行業規模持續擴大，令風電技術成本下降。
殷考玲攝



港實現碳中和須大增零碳發電



●電力公司擬以燃氣機組取代燃煤機組，助香港在2030年實現將碳強度降低65%至70%的目標。圖為龍鼓灘發電廠。
資料圖片

香港文匯報訊（記者 殷考玲）中電（0002）透露正研究在香港東南水域設立離岸風力發電場的可行性。據香港政府的資料指出，香港現時約三分之二的碳排放源自發電，本港如要達至更進取的減碳目標，在2050年前實現碳中和，必須大幅提高零碳能源在整體發電燃料組合中所佔的比例。

目標2030年碳強度降70%

特首林鄭月娥在2020年的施政報告中指出，本港兩家電力公司在2019及2020年的發展計劃中，十年間投放在於減碳的主要項目合共約390億元。香港正按着《香港氣候行動藍圖2030+》，邁向相比2005年基準年減少65%至70%碳強度的2030年目標。

特首指，香港將致力爭取於2050年前實現碳中和，為達此目標，政府會在今年（2021年）年中更新《香港氣候行動藍圖》，定下更進取的減碳排放策略和措施。

據港府「一站通」網站資料介紹，《巴黎協定》已於2016年11月4日生效，並適用於香港特別行政區，港府目標是在2030年把碳強度由2005年的水平降低65%至70%，相當於26%至36%絕對減排量，以及人均排放量減至3.3至3.8公噸。

港2/3碳排放源自發電

港府指，香港現時約三分之二的碳排放源自發電。政府已促使兩間電力公司使用更清潔的燃料發電。在2020年，煤在發電燃料組合中只佔約四分之一，遠低於其在2015年所佔的比例（約一半）。在未來10年，兩間電力公司會繼續以燃氣機組取代燃煤機組，此舉有助實現香港在2030年將碳強度從2005年的水平降低65%至70%的目標。

政府續指，使用天然氣發電仍會產生碳排放，如要達至更進取的減碳目標，爭取在2050年前實現碳中和，香港必須大幅提高零碳能源在整體發電燃料組合中所佔的比例。

可再生能源將迎「黃金十年」

香港文匯報訊（記者 殷考玲）事實上，發展可再生能源可說是全球的大勢。國際再生能源機構（IRENA）本月初公布《2021年再生能源統計》數據就顯示，去年新增的各類發電裝置中，有八成以上是再生能源，新增的再生能源中又以太陽能、風力發電佔91%最多。以香港鄰近的台灣，去年增加了1.68GW，年增長率約21%，高於全球的約10%。

內地去年新增裝機佔全球一半

IRENA分析又指，內地與美國是去年增長最為明顯的市場，內地全年增加了136GW，佔全球的一半，其中有72GW的風力發電、49GW的太陽能，顯示內地已經成為世界上最大的再生能源市場。而美國雖然僅增加29GW，但比2019年增加近80%，增長速度亦相當快。

IRENA總幹事弗朗西斯科·拉卡梅拉指出，可再生能源裝機容量加速增長標誌着可再生能源將迎來迅速發展的十年。隨着使用成本下降、新技術不斷湧現、能源轉型受到更多認可，可再生能源發展勢不可擋。

新盤遇冷 尚瓏首輪僅沽4伙

香港文匯報訊（記者 周曉菁）剛過去的周末日（4月10日及11日）市場欠缺全新盤，一手市場未能延續復活節表現，購買力流入二手市場。市區新盤接連遇冷，周六西營盤尚瓏推售30伙，單日僅沽出4伙；周日西南九龍維港匯III推售次輪86伙（其中6伙招標發售），截至昨晚9時，仍未有買賣消息流出。一手市場兩日成交均以尾貨為主，兩日分別沽出18伙和12伙新盤，合共錄得30宗一手交投。

范統：續細水長流式銷售

西營盤尚瓏是次的入場單位由688.1萬元起，市場擔心售價偏高，發展商富家國際酒店集團執行董事范統認為，折實平均呎價29,915元，是合理地反映樓盤質素，不覺得開價過高。他解釋，銷情較慢皆因樓花期長，接近2022年11月底才入伙，投資者可能寧願買現樓

收租，料愈近入伙期銷情會愈好，目前會繼續細水長流式銷售，對尚瓏後市不擔心。連同月初以招標形式賣出的兩伙特色戶計算，項目暫已售出6伙，套現6,659.7萬元。

會德豐及信置牽頭發展的西南九龍維港匯III昨推售86伙，亦未能帶動昨日的一手銷情。該批單位折實平均呎價25,818元，折實入場費666.88萬元起，也考驗市場承接力。其早前加推新一張2號價單，涉及39伙，以最高20%折扣計算，折實平均呎價26,168元，折實售價697.52萬元起。

MALIBU 4房呎價1.95萬

不過，市場不乏大手筆成交。會德豐表示，旗下日出康城MALIBU以2,119.6萬元售出4房連工作間單位。單位實用面積1,087方呎，呎價為19,500元。據悉客戶為本地買家，看好該區長遠升值潛力，因此購買單位自住。MALIBU



●尚瓏推售首批30伙，市場表現偏冷。

至今共售出1,594伙單位，佔可售單位1,600伙99.6%，共套現逾149億元。

消息指，信置觀塘凱匯昨沽出3座32樓K單位，實用面積569方呎，成交價為1,319.73萬元，呎價錄23,194元。項目至今累售1,713伙，累積套現逾215億元。

叫價硬淨 買家放緩入市

中原十大屋苑周末錄得19宗成交，較前一個周末回落24%，但成交數字已連續8星期企穩雙位數水平，交投尚算平穩。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑稱，此前一週是復活節假期，交投較多屬正常現象，上周末為長假後周末，十大屋苑錄得19宗交投已屬正常偏高水平。大牛市下，二手大部分業主叫價尚算克制，小部分業主反價，買家普遍願追價1%至2%，反價多於3%即令準買家猶疑，令二手交投略為放慢。

展望第二季環球股市表現

恒生銀行投資顧問服務主管 梁君翹



大行透視

今年環球股市表現以美股為首，延續了去年第四季的升勢，2021年以來股市已升逾7%。相反，由於受經濟復甦與通脹預期的影響導致美國長債息率於第一季不斷飆升，環球債市受壓下跌近4%，反映投資者對通脹升溫、美國大型財政刺激預算與債券估值的憂慮。踏入第二季度，預期疫苗滲透率加快提高，令經濟周期性增長前景更趨明朗，所以資產配置策略上，筆者仍維持重股票輕債券。未來股票配置仍應以經濟進入上升周期為主題作出部署，同時留意物價回升及利率波動風險。此外，分散環球股市及分散板塊之投資組合，同時並重增長與價值、傳統和經濟尤為重要。

歐美股市有望復甦

美股有望繼續受惠於當地經濟重啟，企業盈利強勁增長、財政及貨幣政策利好因素支持，惟需留意美股估值不低，且拜登提高企業稅方案很可能將於2022年落實。至於歐洲，今年歐洲企業盈利將錄得強勁

反彈的預期下，歐洲股市將特別受惠傳統產業復甦及高股息潛力。亞洲方面，本區之半導體相關製造業將受惠中美兩方同時對高科技基建的大幅支出和環球電動汽車產業的強勁增長，此外，環球「再通脹」交易主題將帶動亞太區周期性板塊例如金融、地產、原材料等估值重估。

板塊輪動料將持續

最後是港股方面，筆者認為人民銀行的貨幣政策走向和中美關係發展仍是主要影響資金流向的關鍵。短期而言，中央加強對互聯網企業的復甦調查和立法規管金融科技將左右相關行業的投資情緒。事實上，自2月中以後，港股明顯出現板塊輪動，資金由高估值的科技、生物科技、內需消費等板塊轉向低估值的傳統金融及地產等板塊，筆者料此趨勢仍將繼續，但同時亦可留意大型內地龍頭科技企業之估值於近日調整不少後，已降至較合理區間，相信於本季度可能為投資者帶來吸納的機會。

（以上資料只供參考，並不構成任何投資建議）

美聯十大屋苑兩日錄20宗成交

香港文匯報訊 4月份多個新盤部署推出，搶佔市場焦點，令剛過去周末（4月10日至4月11日）二手交投回落。美聯物業住宅部行政總裁布少明預計，在低息環境等多個利好因素支持下，用家入市意慾仍然高漲，筭盤及優質單位承接力強，資金將持續投放「磚頭」，隨着疫苗廣泛接種，疫情緩和，購買力將持續釋放，料4月份一手市場繼續成為市場焦點，二手市場亦持續向好。

據美聯物業分行統計，剛過去的周末及周日十大藍籌屋苑合共錄得約20宗買賣成交，較前一個周末跌約31%，但仍連續8個周末錄得雙位數水平。按15大屋苑計算，則錄得約30宗買賣成交，較前一個周末約35宗跌約14.3%。布少明表示，本月新盤市場熱鬧，整體樓市氣氛向好，然而，由於不少二手筭盤早前已被市場消化，盤源有待補充，部分二手業主叫價趨強硬，令不少準買家入市考慮需時，甚至轉投一