

瑞士寶盛：內地疫情控制得好 人民幣升值推動



●以美元計，上海去年的高端商品及服務價格上升6%。瑞士寶盛私銀指，未來編制指數預計會有更多中國城市加入排名。資料圖片

一項以奢侈品售價及高端消費作為衡量標準的調查顯示，香港作為全球生活成本最高城市的排名讓位了。據瑞士寶盛私人銀行昨日發布《2021年全球財富和高端生活報告》顯示，受到新冠肺炎疫情控制得較好、人民幣升值等因素推動，上海取代香港，成為25個涉及調查的城市中生活成本最高城市，其次是東京，香港排名則下跌兩位至第三位。

●香港文匯報記者 莊程敏

●報告指，香港亦無可避免地受到疫情的影響，但仍是國際藝術、文化及美食中心，而樓市更是「牛氣冲天」。資料圖片

瑞士寶盛私銀指，亞洲仍然是生活成本最昂貴地區，部分原因是亞洲已由全球衛生危機迅速復甦，區內匯率穩定。該行亞太區研究部主管Mark Matthews昨於線上會議中表示，以美元計，上海去年的高端商品及服務價格上升6%，遠高於全球平均的1%，而香港則持平。當中，上海在商務機票、酒店價格等都大幅增長，因此取代香港成為榜首。

復甦快 滬高端消費價升

Mark Matthews表示，去年上海的商務機票價格上漲82%，酒店價格亦升15%，此類因素共同推動上海登上全球高端生活最昂貴城市榜首。他續稱，隨着中國高端市場

不斷發展，未來編制指數預計會有更多中國城市加入排名。他續指，匯價變動對指數的影響很大，港元與美元掛鈎，預計人民幣將由現時的6.556升至6.35水平，人民幣走強亦可鞏固上海的榜首地位。

報告又指，2020年全球旅遊業的崩潰中斷了旅遊和相關服務，對指數產生重大影響。在亞洲，曼谷和新加坡的排名都有所下滑，而旅遊者匱乏也衝擊許多歐洲城市。以美元計價，價格跌幅最大的奢侈品項目分別是女鞋、酒店套房和高端葡萄酒，分別下跌11.7%、9.3%及5.6%。漲幅最大的是商務艙機票漲11.4%、威士忌和名錶升9.9%及6.6%。

報告指出，香港亦無可避免地受

到疫情的影響，以美元計，酒店套房價格較2019年下跌25%，女鞋亦下跌17%，但高端葡萄酒及威士忌方面跌幅輕微小於國際平均跌幅，因沒有稅項。

該行認為，香港仍然是國際藝術、文化及美食中心，今年1月亦新增7間米其林星級食肆。

港樓供不應求 全球第二貴

而香港樓市在去年亦是「牛氣冲天」，樓價在25個城市中排第二，僅次於摩洛哥。該行指，本港樓市仍有很多累積的需求，雖然利率將會上升，但未曾對按揭利率產生顯著影響，預計樓價維持目前水平，未來會穩步向上。

另外，該行執行委員會成員兼財

富管理方案部主管Nicolas de Skowronski稱，疫情令消費者對道德及可持續消費的承諾和認識有所提升。愈來愈多消費者選擇限制消費，或轉向道德和可持續的商品和服務，例如遠離快時尚、更青睞有機和道德生產或種植的食物，預計未來良知型理念在消費、生活、工作和投資領域的影響力會愈來愈大。

疫情催生 良知消費成主流

瑞士寶盛高端生活指數是追蹤反映高淨值人士生活方式的一籃子20種高端商品及服務，並對其在全球25個主要城市的價格走勢進行分析，指數會隨高端消費行業的演變而有所調整。

特稿



過去不少市場人士都認為，香港的生活成本過高，會令不少國際企業卻步。昨日瑞士寶盛的《2021年全球財富和高端生活報告》顯示，上海取代香港成為全球生活成本最高的城市，第二位是東京，而去年排名第一的香港則下跌兩位至第三位。不過，就目前的情況看，這項有關高端消費的生活成本下降，對香港而言似乎不是什麼好兆頭，背後實乃反映香港的競爭力下降，吸引力減退，我們應該警惕。

背後反映香港吸引力下降

今次香港的生活成本下降，雖是由於美匯疲弱使得人民幣及日圓兌美元出現大幅匯兌升值，而使本港的成本下降。然而，該行這項生活成本的調查，是以高端消費來作為衡量指標，並不是以普羅百姓的消費來計算，故可看成是一個城市對有錢人或企業家的吸引力的指標，而香港排名下降，亦即是代表自身吸引力的下降。

如果將香港比作一間上市公司的話，股價對每股資產淨值的溢價高，即是代表市場對公司前景看好，投資者願意付出高溢價來持有公司的股票。相反，當看淡公司的前景時，股價對資產淨值就會出現折讓，即是每股的股價還低過每股所代表的公司的資產淨值。所以，從投資角度來看，股價對資產淨值出現大幅折讓的公司，肯定有不少問題。

香港今次的生活成本下降，就有如股價的溢價減少，反映香港在某些地方的基本因素發生變化，前景不再吸引，市場難以再予香港高溢價。

事實上，過去一段時間來，香港變得太過政治化，尤其是2019年的修例風波，更是大大地破壞了香港營商環境，令外資對港的營商信心大打折扣。亦由於太過政治化，反對派無限拉布、為反而反，令特區政府施政寸步難行，不少改善經濟、民生的政策也無法通過及實行，拖累香港的發展。

香港出現「管理者折讓」

此外，部分政府官員缺乏擔當，做事拖沓，因循苟且，也讓社會止步不前。就拿抗疫來說，雖說我們的制度不能與內地的雷厲風行來比，但以同樣是以實行資本主義的新加坡、台灣，甚至是小弟澳門比較，香港的抗疫也是被比下去。香港疫情遲遲「未斷尾」，為政者應負最大責任。

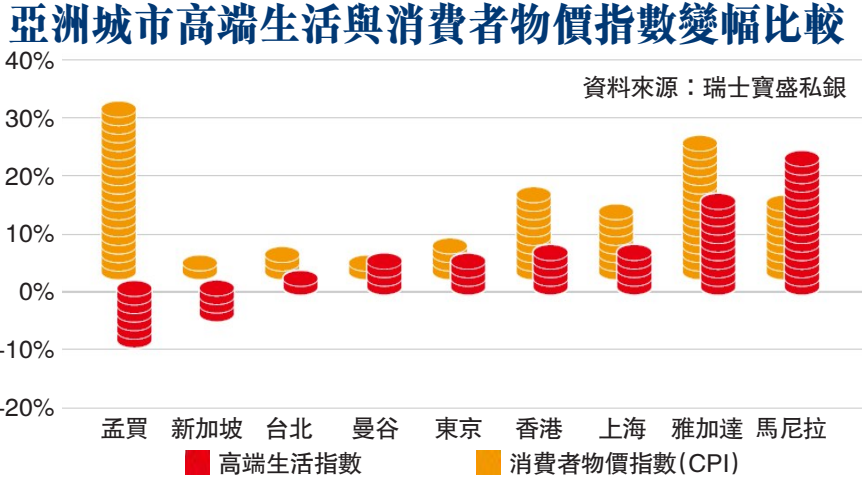
上市公司還有「管理者折讓」之說，即是當公司出現一個差勁的CEO時，這個情況反映到公司的股價上，股價對資產淨值就會有折讓。香港目前正正就出現這種情況。

●香港文匯報記者 周紹基

高端生活成本下降並非好兆頭



●瑞士寶盛私銀Mark Matthews（右）表示，人民幣走強可鞏固上海的榜首地位。旁為Rajesh Manwani。公關提供



受惠匯價跌 美加生活成本低

香港文匯報訊（記者 莊程敏）受美元和加拿大元兌其他主要貨幣匯價有所下跌，以及拉丁美洲貨幣大幅貶值影響，美洲成為今年高端生活成本最便宜地區。瑞士寶盛私銀的《全球財富和高端生活報告》指，墨西哥城和溫哥華屬於價格最合理的城市之列。美洲只有一個城市（紐約）仍然排在前十名。這個地區的醫療費用最高，但個人科技產品價格仍然相宜，因為美國有許

多世界科技巨頭。

約翰內斯堡奢侈品最便宜

報告中，作為唯一被納入指數中的非洲城市，約翰內斯堡成為奢侈品價格最實惠城市，亦是過去一年少數錄得價格大跌的城市之一，原因是南非蘭特大幅貶值。另外，除倫敦受到英國脫歐不確定性的影響外，歐洲、中東和非洲（EMEA）所有其它城市在歐元和瑞士法郎升

值推動下，排名都有所上升。

積累購買力轉體驗式消費

由於消費者在新冠肺炎危機後願意為享受美食支付更高的費用，高端餐飲的成本因此上升，這與「體驗式」消費的大趨勢相對應。在經歷世界各地多次封城，引致社會隔離和生活受限後，預期購物者將把可自由支配的支出從購買商品轉向值得紀念的旅行、活動和體驗。

過去一年，全球各國都採取大規模措施，通過危機應對方案和一籃子刺激計劃來支撐民生和企業。政策制定者試圖在「健康與財富」之間取得所需的平衡。報告認為這對加快經濟復甦，及刺激消費支出提供幫助。該行看到，在供應鏈成本增加及為彌補業績不佳而進行的價格調整的推動下，去年大多數奢侈品的成本都有所上升。同時，亞洲的強勁增長改變全球經濟的面貌。

憂人行收水 港股跌逾300點



●恒指昨日下午下跌1.07%，全周則累跌0.83%。中新社

香港文匯報訊（記者 周紹基）內地公布3月居民消費價格指數(CPI)及工業生產者出廠價格指數(PPI)回升，後者升幅逾4%，遠超市場預期，令市場擔心內地通脹上升會導致人民銀行提早「收水」，不單A股下跌，也拖低港股最多跌逾400點。恒指昨日收報28,698點，跌309點，投資氣氛轉趨審慎，成交額顯著縮減至僅1,419億元，還及不上周四單一隻騰訊(0700)股份的1,486億元成交。總結全周，港股3日市累計跌近240點，昨再度跌穿20天線(28,724點)，技術走勢未見好轉。

減持獲承接 騰訊升0.1%

騰訊昨繼續是大市焦點，該股周四被大股東大手減持後，沽壓大量消除，使該股昨逆市倒升0.1%報620.5元。分析師稱，騰訊雖遭大股東配股套現逾1,100億元，但據傳認購反應頗佳，使騰訊迅速靠穩。

全周計，騰訊仍跌5.1%，後市要看該股能否守住600至603元這個支持區間。此外，有外電報道指，內地將批准騰訊私有化美國上市的搜狗，預計代價相當於273億元，但批准交易的前提，是騰訊必須設立特定的保障數據機制，亦要為未有適當申報交易相關的「反壟斷」問題而支付50萬元人民幣罰款。其他科技股續弱，阿里巴巴(9988)、美國(3690)齊跌逾2%，小米(1810)也跌1.9%，使恒生科技昨再跌1.8%報8,305點，一周計則累跌3.1%。耀才證券研究部總監植耀輝表示，無論A股或港股，市場氣氛都轉趨謹慎，相信港股在無特別消息下，只能在28,500至29,500點徘徊。內地3月CPI按年升0.4%，結束連續兩個月跌勢，PPI則創逾兩年半新高。華興證券(香港)首席經濟學家龐溟表示，數據顯示內地的製造業及服務業已逐步回復，需求已見復甦，供應也有所增加，數據可視為內

地已消除通脹壓力。目前全球都憂慮通脹回升，但龐溟認為內地通脹方面的壓力較細，因為去年的刺激經濟政策遠較其他主要經濟體保守，「放水」規模較小，惡性通脹的反噬力度也較輕。龐溟續說，PPI的未來走勢，還要視乎全球的疫情及經濟情況，一旦各國重啟經濟，中國所承擔的生產將下降，加上基數效應，下半年的內地PPI未必會保持高水平。

盈喜股重鋼單日升24%

個別股份方面，盈喜股重鋼(1053)高開高走，全日爆升24%，中鋁(2600)也升3.6%。此外，據傳電盈(0008)正考慮出售IT解決方案，以及數據中心子公司，估值或逾10億美元，該股升1.4%，成交額突急增至1.62億元。