



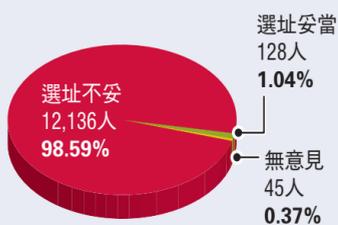
●從深圳河北側住宅窗台望出去，沙嶺殯葬城近在咫尺。
香港文匯報記者李望賢攝

沙嶺興建集殯儀館、火葬場和骨灰龕於一身的「超級殯葬城」，引發港深兩地居民熱議。香港文匯報聯同網媒《點新聞》昨日就事件進行網上民調，至當晚9時已有逾1.23萬名網民表達意見，近99%投票網民均認為選址並不妥當，逾60%認為應將上址改建為創科中心、近一成認為應發展商貿。香港創科業界認為，沙嶺毗鄰深圳，與正發展成港深創新及科技園的河套區接近，再配以鐵路連接至科學園，將形成一大片的創科地帶。但食物及衛生局昨晚回覆香港文匯報查詢時則指，若相關發展未能按計劃推展，將嚴重影響香港中長期的殯葬服務供應，已平整的土地及相關基礎設施將面臨長期閒置。

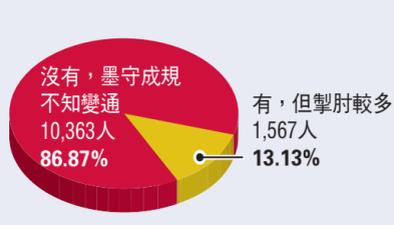
●香港文匯報記者 高俊威、姜嘉軒

沙嶺殯葬城規劃網上民調

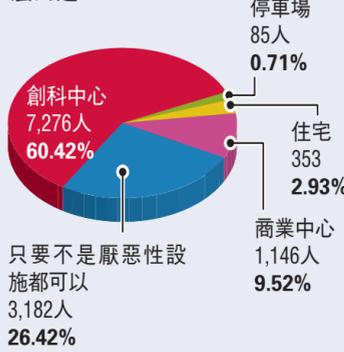
您認為「超級殯葬城」選址是否妥當？



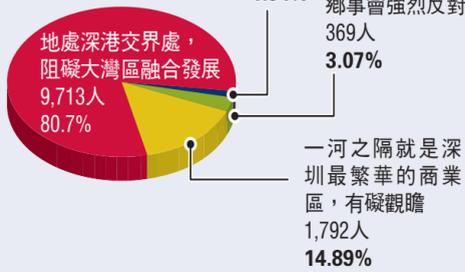
您認為在解決龕位不足問題上，特區政府有關部門有無積極作為？



您認為若「超級殯葬城」停建，為積極響應大灣區融合發展、整體規劃的構思，平整後的土地可改為什麼用途？



您認為「超級殯葬城」選址不妥的最主要原因是什麼？



資料來源：香港文匯報及點新聞網上民調（截至昨晚9時）
製表：香港文匯報

七成人倡沙嶺拓創科商貿

八成指殯葬城阻灣區融合 食衛局憂龕位不足

「超級殯葬城」的興建近日再度被提上日程，不少意見認為，由於殯葬城的選址位於香港與深圳邊境地帶，是粵港澳大灣區發展計劃的橋頭堡，而大灣區在國家發展大局中具備重要戰略地位，故在該地設置「超級殯葬城」將造成很大浪費，對大灣區未來發展亦沒有任何幫助。

一天有逾萬網民投票

香港文匯報聯同《點新聞》就事件進行網上民調，截至昨晚9時，有12,309名網民投票，其中多達12,136人即98.59%人認為「超級殯葬城」選址並不妥當，認為妥當的僅128人。選址不妥的最主要原因，逾80%網民認為該幅土地處港深交界處，興建大型殯葬設施將阻礙大灣區融合發展，也有近15%人同意與香港一河之隔就是深圳最繁華的商業區，設置殯葬設施實有礙觀瞻。

被問及若「超級殯葬城」停建，平整後的土地可改為什麼用途？逾60%網民支持將土地興建成創科中心，也有逾26%指只要不是興建厭惡性設施也可接受，興建商業中心也獲9.5%支持者。

此外，香港龕位不足問題由來已久，近87%人認為政府有關部門沒有積極作為，墨守成規不知變通。

學者：做開發測試有優勢

全國政協委員、中大工程學院副院長黃錦輝昨日接受香港文匯報訪問時指出，隨着國家公布「十四五」規劃，明顯看出國家對香港的創科領域有期望，要求香港有所貢獻，「香港有多些創科基地肯定有好處，例如可以安排各中心專責不同領域的科研發展」，例如香港一直強調專注於醫療科技和人工智能及機械人科技發展，若未來有更多資源，或可進一步涉獵晶片設計範疇。

黃錦輝特別強調，沙嶺鄰近深圳這項優勢，「當大學做好基礎研究，轉化上往往需要製作原型系統，並進行開發測試。而測試、開發人員跟研究人員是兩回事，若（中心）靠近深圳，可方便當地人員到來進行有關工作，加快中游科研轉移效率。」尤其科學園及數碼港近年已逐漸飽和，若能夠為本港科研界開闢更多空間，肯定有助進一步發展。



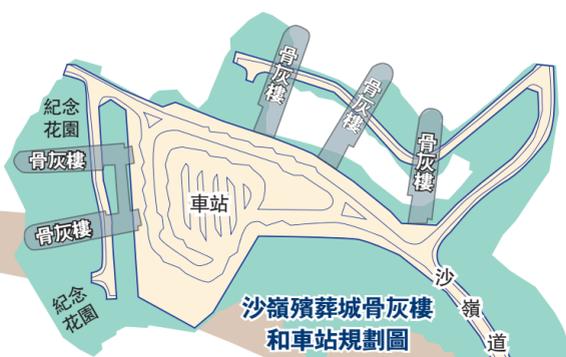
●居深港人王先生指着室外殯葬城工地表示，港深鄰里關係和諧，有利港人北上安居。
香港文匯報記者李望賢攝

科教盟：河套輻射河南岸

全國港澳研究會理事、香港科技創新教育聯盟副主席周文港昨日接受香港文匯報訪問時亦表示，隨着大灣區規劃發展，深圳河一帶將是重點合作區域，理應更新思維進一步釋出原來的邊境土地，以落馬洲河套區港深創科園作為基礎，然後沿深圳河南岸分階段發展成為香港創科園區和相關人才配套設施，這才能有利香港融入灣區並有較大幅度推進和提速。

周文港認為，因應兩地協同發展的大方向，過去深圳同意將河套區交予香港規劃管理，香港卻於河邊興建大型殯葬設施作「回應」，這樣既不恰當，也不符合兩地市民生活和發展利益。因此他建議，特區政府應盡快另行規劃土地，將沙嶺原有殯葬功能轉移到其他地區近海區域，全速回應香港市民尤其長者的擔憂。

特區政府食衛局昨晚回覆香港文匯報查詢時指出，隨着香港人口增長和老化，市民對殯葬設施的需求殷切，政府有必要物色合適地點設置該等設施。沙嶺墳場早於1950年設立，一直提供殯葬設施，上址並無配合其他發展用途的設施，即使不用作殯葬設施，亦難以作其他發展。政府就推展沙嶺殯葬設施已進行多輪地區諮詢，區議會未有反對。如未能按計劃推展，將嚴重影響香港中長期殯葬服務供應，填場內已平整的土地及相關基礎設施亦將長期閒置。



●沙嶺殯葬城第一期兩座骨灰樓及車站模擬圖。
區議會文件

深圳河邊居民：盼尋雙贏發展項目

沙嶺「超級殯葬城」計劃將重推的消息近日引發港深兩地市民強烈反對。深圳不少居民深感苦惱，希望透過多種渠道反映意見，推動項目改址。

蔡小姐居住的小區距離深圳河最近處僅約50米，「工程一旦建成，大批居民將日日與『墳山』相對，令人恐懼不安。」她表示，小區居民已聯名向深圳市有關部門反映，希望與香港方面

進行溝通協調。毗鄰羅湖口岸的港逸豪庭居民亦聯名表示，希望暫停項目並重新選址。他們表示，項目位處口岸通道附近，應共同發展，尋找雙贏的發展項目。

居深港人王先生則表示，在大灣區建設背景下，深港兩地民生交流日益緊密，希望香港在開發邊境土地的時候，多考慮深圳「鄰里」的意見，營造和諧鄰里關係，讓港人北上更安心。

●香港文匯報記者 李望賢 深圳報道

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2021年4月 4 897001360013
8 星期四 辛丑年二月廿七 初九 農曆
短暫陽光 幾陣驟雨
氣溫22-26℃ 濕度75-95%
港字第25944 今日出紙4疊 10大張 港售10元

文匯報 | 香港仔

爆料專線

(852) 60668769

60668769@wenweipo.com

劉國勳建議發展智能物流

香港文匯報訊（記者 費小輝、李望賢）沙嶺與羅湖繁華的商貿區只有一河之隔，坐擁優厚的地理優勢，可塑性極高，除了可以發展高科技，服務新界北區多年的民建聯立法會議員劉國勳昨日接受香港文匯報訪問時建議，特區政府借助羅湖商貿區的有利條件，將沙嶺重新規劃發展智能物流產業，並把經濟效應輻射至整個大灣區。他進一步建議，騰出沙嶺部分地皮興建公屋，而毗鄰粉嶺和合石的何家園公屋計劃選址則改建殯葬設施，同時解決香港殯葬及住屋需求，又能加強港深協作，一舉多得。

劉國勳表示，殯葬城屬厭惡性設施，一河之隔的羅湖一帶是經濟繁華的區域，加上相關設施亦會影響附近一帶的空氣質素，北區與深圳居民不滿也屬情理之中，而在沙嶺興建殯葬城本身也非一個理想的選擇。他解釋，沙嶺地處羅湖及文錦渡中間，距離深圳市不足300米，是兩地交匯的黃金地段，「沙嶺是大灣區發展計劃中的黃金地段，若大興土木建造殯葬城明顯是不合時宜。」

殯葬設施可選址何家園

他認為，沙嶺用地可配合香園圍/蓮塘口岸等一帶土地重新規劃，發展智能物流等產業，並將之輻射至整個大灣區，也可同時發展公屋項目提供就業配套，讓每一寸土地都得到合理使用。

他同時指出，殯葬設施有迫切的社會需求，必須興建，建議選址可改為何家園一帶，「該區有香港規模最大的和合石墳場，殯葬行業相關的配套設施較沙嶺更完善，且比和合石更遠離公屋社區，興建殯葬設施更為適合。」

朱家健倡建商住酒店免稅品區

另外，全國港澳研究會香港特邀會員朱家健表示，邊境土地可有更好的規劃，如興建商住酒店綜合城區、打造免稅商品銷售特區或特色市集、用作興建創科小區建築群等，「近日傳出深圳大學欲在香港特區興建新校園，其實邊境土地正是適合發展跨地大學的校園配套，甚至是興建大學教學醫院。」

他表示，如果香港未能善用土地資源好好規劃香港的未來產業，配合大灣區其他城市的優勢產業，屆時將錯難返，讓香港特區與大灣區內其他城市疏離，越走越遠。