

邊境黃金地帶 建殯葬城睇晒

測量師籲修改規劃 配合河套發展

香港特區政府於2012年提出在羅湖沙嶺興建集殯儀館、火葬場和骨灰龕於一地，提供一條龍服務的「超級殯葬城」，引起深港兩地居民強烈反對。有消息指，有關部門計劃將議程再次提交立法會，以完成「超級殯葬城」的興建。多名香港測量界人士昨日接受香港文匯報訪問時均指出，粵港澳大灣區在國家發展大局中具備重要戰略地位，香港與深圳邊境地帶更是灣區發展計劃中的橋頭堡，認為沙嶺「超級殯葬城」選址是黃金地帶，促請特區政府修改原有計劃，以配合未來粵港澳大灣區及周邊落馬洲河套區有關創新科技方面的發展。

● 香港文匯報記者 費小燁、高俊威

「超級殯葬城」項目土地平整及相關基礎設施工程已於2017年12月起分階段展開，預計於2022年落成。

區議員盼用途帶來效益

工聯會北區區議員溫和在接受香港文匯報訪問時表示，半年前已去信有關部門，以及在區議會上表達反對「沙嶺殯葬城」項目的意見。

他指出，香港身處大灣區內，北區更是連接羅湖與福田區的「龍頭」地點，不明白特區政府總是在區內發展厭惡性設施，「20萬個骨灰龕位早前才於和合石落成，而沙嶺項目說的是多個焚化爐設施，會對深圳河兩岸居民帶來很大影響。」他認為該幅閒置用地有許多更具潛質的發展項目，他會於稍後與發展局商討，望能充分利用每一吋土地。

溫和還指出，新界北區規劃發展本身已落後了數十年，在深圳發展一日千里，不少科技龍頭企業進駐當地的同時，北區近年卻仍興建堆填區、焚化爐甚至墳場等厭惡性設施，與深圳的發展形成強烈對比，更是浪費了土地，「超級殯葬城」項目本身亦未能銜接大灣區發展。

他建議該幅閒置用地可發展高科技產業、旅遊、低密度住宅、生態旅遊以至體育中心，相信能與深圳互相輝映，帶來更好效益。他說，現時北區失業情況嚴重，不少人亦未能在區內找到工作，他日聯和墟與皇后山項目發展後，將令區內人口大增，若能更好利用該幅用地，必然可為北區帶來更多就業機會。

測量師指最理想是創科

香港測量師學會規劃及發展組前主席姚逸明接受香港文匯報訪問時指出，沙嶺及落馬洲河套區均位於北區，如果可以連結一起用作創新科技方面的發展，當然最理想，亦可配合未來大灣區的創科發展。不過要改變現有土地的用途，政府需進行研究並提出方案，向相關持份者進行諮詢，並需經城規會審批，最少需要兩三年時間。

姚逸明認為，政府應在平衡香港的需要和持份者意見後才作出配合及作出修改，就算部分土地繼續作殯葬用途，也可在設計上作出配合，如設置大面積的綠化地帶，對附近環境的影響可大大減低。

謝偉銓：需顧各方需要

立法會建築、測量、都市規劃及園境界議員謝偉銓向香港文匯報表示，目前工程已在進行中，已耗用不少公帑（據資料披露至今年3月已投入11億元），如果政府有其他想法，或需要作出取捨，應盡快清楚向社會解釋，讓社會各界理解，其中與深圳的互相配合，當然是其中一個調整方案的因素，但市民對殯葬的需求也需顧及，必須考慮新選址。



●與深圳接壤的邊境黃金地帶是有待開發的處女地。工地處是2020年2月初拍攝的沙嶺殯葬城位置。資料圖片

深專家倡兩地口岸經濟聯動

香港文匯報訊（記者 李望賢 深圳報道）隨著粵港澳大灣區的建設推進，深圳正在加快推進建設深港口岸經濟帶。專家指出，香港可以加強與深圳的聯動，讓香港的北部經濟帶和深圳的深港口岸經濟帶進一步對接，讓兩個經濟帶比翼齊飛。

羅湖區率先出台規劃

深圳羅湖區一直高度重視口岸經濟帶建設，在深圳各區中率先完成《深港口岸經濟帶羅湖先行區發展規劃》，明確將深港口岸經濟帶作為羅湖區「一主兩區三帶」發展新格局中的關鍵「一帶」，是深港合作的橋頭堡。

羅湖區將加快推進深港口岸經濟帶的總體規劃、空間規劃和產業規劃，強化與香港新界北策略增長區規劃銜接，在深港民生領域規則銜接等方面先行先試；引進香港高端設計、會計審計、管理諮詢等專業機構和人才，打造香港服務業專業園區；同時，大力發展口岸消費、免稅經濟，引進一批香港優質零售、餐飲品

牌，推動國貿大廈免稅城項目落地，助推人民南商圈復興。

中國(深圳)綜合開發研究院常務副院長郭萬達表示，羅湖與香港地緣相近、人緣相親，向來是深港合作的重要區域以及港人赴深工作生活的首選之地。

「深圳的發展從羅湖開始，而羅湖的發展得益於香港，可以說深港合作就在羅湖最先開始。近年來，羅湖也十分積極推動進一步與香港的合作，從與香港合作的空間着手進行規劃，在醫療、教育、消費等領域，為港人創造便利條件。特別是口岸經濟帶的建設，羅湖作為先行區，為香港提供了很好的新空間。」

他認為，香港政府制定的《香港2030+》規劃中提出建設北部經濟帶，可以考慮加強與羅湖的口岸經濟帶聯動，「新（新界）羅（羅湖）合作打造成為深港合作新的增長區域」，進而跟福田的河套地區、前海深港合作區等共同成為深港合作堅實的支點。

北區區議員：選址不理想

香港文匯報訊 對於特區政府提出在羅湖沙嶺興建「超級殯葬城」，打鼓嶺區鄉事委員會主席、北區區會議員陳月明昨日接受《點新聞》訪問時表示，不論是居民、鄉議局、區議會以至立法會已多次反對有關項目，批評食衛局一直漠視各方意見，一意孤行，對局方再次上會的計劃十分失望，期望政府將土地用於大灣區口岸經濟發展之上，以達至多贏的局面。

陳月明認為，沙嶺興建殯葬城並非一個理想的選擇，殯葬城位置位處羅湖及

文錦道中間，距離深圳市不足300米，是大灣區發展的黃金地段，亦是十分珍貴的土地資源，理應用於發展更為重要、更有價值的項目之上，以促進口岸經濟，不單減少對居民的影響，更利香港、深圳，以至整個大灣區發展。

撥款被拒再上會 漠視民意

她表示，計劃剛剛出爐時，食衛局曾到鄉事委員會諮詢委員意見，當時反對聲音已經十分激烈，不少委員、村長及村民發起遊行及簽名抗議，可是部門卻一直視若

無睹，令陳月明感到難以理解。食衛局更在去年7月上會要求申請工程撥款，繼續無視各方的意見。「所幸很多議員都接納我和鄉議局的意見，更有不少議員在會議上直指食衛局漠視村民意見，最終撥款不獲通過。」可是沒料到相關議案今年再上會，令她和村民都十分擔心。殯葬城內不僅設有大量骨灰龕位，更有火葬場，焚化過程勢必產生空氣污染，對環境及居民心理造成影響。

陳克勤：北區規劃應配合灣區發展

香港文匯報訊（記者 費小燁、高俊威）「沙嶺殯葬城」的構思源於2012年，有立法會議員及測量界人士昨日接受香港文匯報訪問時均指出，當年未有大灣區發展的概念，有這項構思可以理解，但時移勢易，近年大灣區及落馬洲河套區的發展已在進行中，香港有需要就相關規劃作出配合。

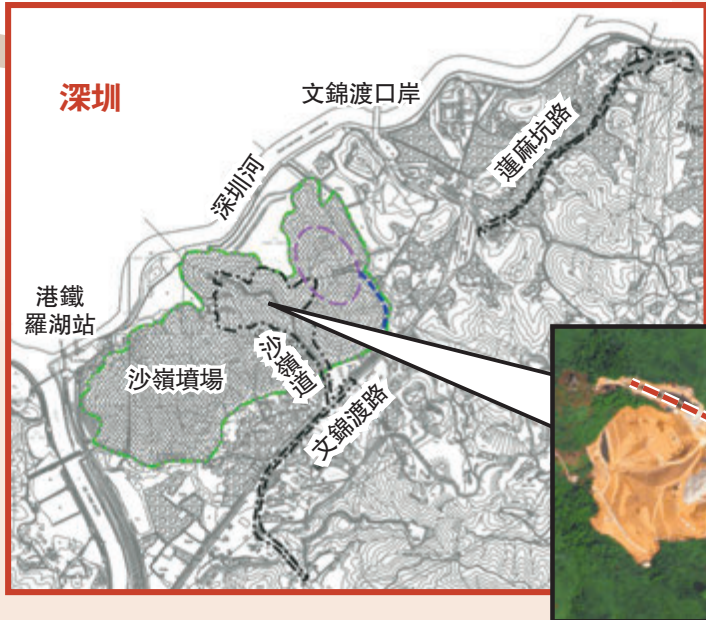
民建聯新界東立法會議員陳克勤指出，該項目是由高永文出任食物及衛生局局長年代提出，當時仍未有大灣區發展概念，規劃方向是無可厚非，但自從大灣區發展規劃出台後，北區已變灣區發展的一部分，甚至已成為重要的中心地帶，因此發展規劃必須考慮到香港與內地融合的因素，若此時仍繼續推展「沙嶺殯葬城」的項目，非但對大灣區發展毫無幫助，更是非常不和諧及不協調。他強調，日後大灣區發展應是從整片區域的利益去規劃。

籲政府勿再申請撥款

陳克勤進一步指出，如要增加骨灰龕等厭惡設施，可擴大現有的龕場或另覓選址，而不是在沙嶺發展，這樣既影響大灣區發展，也惹來北區村民與一河之隔的深圳居民反對，「之前擴建新界西堆填區，深圳居民也指聞到臭味，可想而知對他們的心理影響有幾大。」

陳克勤促請政府重視民意，不應再就有關項目向立法會財委會申請撥款，即使申請相信也會遭到議員反對，「許多(議員)同事支持大灣區發展，如果支持沙嶺項目的撥款，不是等於自打嘴巴嗎？」

香港測量師學會前會長何鉅業指出，沙嶺位處香港邊陲，將土地用作殯葬用途本來是合理的選擇，但因近年大灣區及落馬洲河套區的發展已在進行中，香港確有需要就相關規劃作出配合，以減少對周邊區域造成的影響。



●食衛局2017年10月向立法會提交文件附錄沙嶺殯葬城的工程位置(黑色虛線範圍)。小圖為百度地圖的衛星圖。

