

城市規劃條例(第131章)

觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/22的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2019年6月14日將《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/22》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/23》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/23》，會根據條例第5條，由2021年3月19日至2021年5月20日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍觀塘觀塘道398號嘉域大廈地庫觀塘民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2021年5月20日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須示明：
- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
 - (b) 該申述的性質及理由；及
 - (c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有)的話。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號29B」)。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合該指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為未曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/23》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/22
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 把位於開源道及偉業街交界處南面的一塊用地由「政府、機構或社區(1)」、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「商業(2)」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B1項 把位於擬議「商業(2)」地帶南及西南面的數幅土地由「政府、機構或社區(1)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶。
- B2項 把位於開源道及偉業街交界處西面的一塊土地由「政府、機構或社區(1)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地(1)」地帶。
- B3項 把位於擬議「商業(2)」地帶西北面的一塊土地由「政府、機構或社區(1)」地帶改劃為「其他指定用途」註明「排水設施及地面公眾休憩用地」地帶，並訂明建築物高度限制。
- C1項 把位於基業里及兩塊狹長土地由「政府、機構或社區(1)」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「商業(1)」地帶為「商業」地帶，並修訂其《註釋》以更新該地帶的規劃意向。
- (b) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以納入「商業(2)」支區的發展限制，並列明有關於「商業(2)」支區內提供公共交通交匯處、公眾停車場及政府、機構或社區設施的要求。
- (c) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以納入「商業(2)」支區內有關提供政府規定的政府、機構或社區設施可豁免計算在樓面面積的條款。
- (d) 修訂「休憩用地」地帶《註釋》，以訂明「休憩用地(1)」支區的規劃意向。
- (e) 修訂「休憩用地」地帶《註釋》，以在第一欄用途內加入「公用事業設施裝置(只限設於指定為「休憩用地(1)」的土地範圍內)」，並相應把第二欄用途的「公用事業設施裝置」修訂為「公用事業設施裝置(未另有列明者)」。
- (f) 加入新的「其他指定用途」註明「排水設施及地面公眾休憩用地」地帶的《註釋》。
- (g) 刪除「商業」地帶《註釋》內第一欄用途及「住宅(乙類)」地帶第二欄用途內的「街市」。
- (h) 在「住宅(甲類)」及「政府、機構或社區」地帶內的第二欄用途內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2021年3月19日

證券代碼：600221 證券簡稱：*ST海航 編號：臨 2021-031
900945 *ST海航B

海南航空控股股份有限公司 關於上市公司治理專項自查報告整改及 重整進展的補充公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

海南航空控股股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2021年3月30日發佈了《關於上市公司治理專項自查報告整改及重整進展的公告》(編號：臨 2021-029)，對上市公司治理專項自查報告整改及重整進展情況進行了披露。現就上述事項進行補充披露：

根據《中華人民共和國企業破產法》的相關規定，管理人自2021年2月10日法院發佈公告之日起，正式啓動公司及子公司債權申報登記和審查工作。截至目前，仍處於債權申報和審核階段。當前收到的申報債權，存在同一債權人向公司及子公司就同一筆債權分別申報主債權、擔保債權的情形，或不同債權人就同一筆債權進行重複申報情形，同時存在部分債權人超額申報債權情形。具體債務規模須根據相關法律規定，以法定流程最終審核結果為準。

公司指定的信息披露媒體為《中國證券報》《上海證券報》《證券時報》《證券日報》、香港文匯報及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)，公司所有信息均以在上述指定媒體披露的信息為準。敬請廣大投資者關注公司公告，並注意投資風險。

特此公告

海南航空控股股份有限公司
董事會
二〇二一年四月一日

遺失股票啟事—第一次通告

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
中國銀行股份有限公司(公司編號:3988)			
Tang So Ling & Chu Hok Yin Michael	如左	BNC00790063	@20,000
Tang So Ling	如左	BNC00788067	@20,000
中遠海運控股股份有限公司(公司編號:1919)			
Lam Ka Ho	如左	COC00020129	@10,000
紫金礦業集團股份有限公司(公司編號:2899)			
Chan Sau Chan	如左	FJ00035475-9	@2,000
江西銅業股份有限公司(公司編號:0358)			
Chan Yuk Lan	如左	00022135	@1,000

敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。
證券登記處：香港中央證券登記有限公司啟
此啟

由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。
茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面函向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。
日期：二零二一年四月一日

遺失股票啟事—第二次通告

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
交通銀行股份有限公司(公司編號:3328)			
Chan Yum Yuen deceased & Chan Kaok Keung & Chan Sau Mei	如左	BCM00202614	@10,000
同上	如左	BCM70044018	@1,000
中國銀行股份有限公司(公司編號:3988)			
Yam Sun Yip	如左	BNC00497495	@1,000
Chan Yum Yuen deceased & Chan Kaok Keung & Chan Sau Mei	如左	BNC00674775	@40,000
同上	如左	BNC70017413	@4,000
Cho Lung Fun	如左	BNC00839875	@1,180
Liu Yee Tung deceased	如左	BNC00314423	@1,000
中國建設銀行股份有限公司(公司編號:0839)			
Chan Yum Yuen deceased & Chan Kaok Keung & Chan Sau Mei	如左	CC800236914	@20,000
中國人壽保險股份有限公司(公司編號:2828)			
Luk Yeung Sang & Luk Ming Sang	如左	CIA00130337	@5,000
Chan Yum Yuen deceased & Chan Kaok Keung & Chan Sau Mei	如左	CIA00308923	@7,000
招商銀行股份有限公司(公司編號:3968)			
Ho Wan Wah	如左	CME00048624	@1,000
同上	如左	CME70029217	@300
同上	如左	CME70089692	@226
長城汽車股份有限公司(公司編號:2333)			
Au Yeung Ming Him	如左	GRW00000149	@500
中國人民財產保險股份有限公司(公司編號:2328)			
Chan Yum Yuen deceased & Chan Kaok Keung & Chan Sau Mei	如左	PKC00071669	@20,000

敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。
證券登記處：香港中央證券登記有限公司啟
此啟

由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。
茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面函向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。
日期：二零二一年四月一日

尋黃芷琳丈夫

見字后請即致電內地電話：
13268160986或香港電話：
(852)2835 7560與香港國際社會服務社社工孔小姐聯絡，以商討一個在香港出生孩子的抚养及福利事宜，孩子在2020年7月30日出生。

刊登廣告熱線

28739888/ 28739842

申請酒牌續期公告 LAB BAR

現特通告：謝嘉莉其地址為九龍旺角彌敦道594-596號旺角新成23樓，現向酒牌局申請位於九龍旺角彌敦道594-596號旺角新成23樓LAB BAR的酒牌續期，*其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年4月1日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LAB BAR

Notice is hereby given that Tse Ka Lei Kelly of 23/F., Mongkok Metro, 594-596 Nathan Road, Mongkok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of LAB BAR situated at 23/F., Mongkok Metro, 594-596 Nathan Road, Mongkok, Kowloon *with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 1 April, 2021

申請酒牌續期公告 RED HOUSE

現特通告：王文鴻其地址為九龍尖沙咀厚福街12-12A號藍馬商業大廈7字樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀厚福街12-12A號藍馬商業大廈7字樓RED HOUSE的酒牌續期，*其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年4月1日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE RED HOUSE

Notice is hereby given that Wong Man Hung of 7/F, The Lamma Tower, 12-12A Hau Fook Street, Tsui Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of RED HOUSE situated at 7/F, The Lamma Tower, 12-12A Hau Fook Street, Tsui Sha Tsui, Kowloon *with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 1 April, 2021

申請酒牌續期公告 UNIVERSITY FRIEND ORGANIZATION LIMITED

現特通告：湯家寶其地址為九龍尖沙咀赫德道11號利就商業大廈地下下層，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀赫德道11號利就商業大廈地下下層UNIVERSITY FRIEND ORGANIZATION LIMITED的酒牌續期，*其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年4月1日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE UNIVERSITY FRIEND ORGANIZATION LIMITED

Notice is hereby given that Tong Ka Po of Lower Ground Floor, Lee Chau Commercial Building, 11 Hart Avenue, Tsui Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licence in respect of UNIVERSITY FRIEND ORGANIZATION LIMITED situated at Lower Ground Floor, Lee Chau Commercial Building, 11 Hart Avenue, Tsui Sha Tsui, Kowloon *with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 1 April, 2021

無懼短期波動 趁調整進場



野村投信投資長周文森(Vincent Bourdarie)表示，隨著全球各國陸續接種疫苗，消費者信心逐漸回升，經濟活動恢復速度加快，彭博美國經濟驚奇指數也反彈，全球經濟增長有機會超出市場預期。至於通脹，市場對通脹的疑慮過度反應，事實上，通脹不是結構性而是過渡性的，關鍵在於過渡期間要持續多長時間，預估聯儲局將不會針對過渡性通脹採取行動。如果殖利率曲線趨陡的速度過快，造成信用市場出現問題，聯儲局才可能將再度實施寬鬆。目前各國貨幣寬鬆政策持續支撐市場，財政政策也將有利經濟發展，且企業獲利復甦，市場資金將持續流入風險性資產。

利率波動造成風格震盪，股票市場轉趨個股表現，增長股及循環股都有選股機會。近期科技股漲勢暫歇受以下兩點影響：殖利率曲線趨陡以及投資者重新布局於EPS復甦強勁的產業；類股輪動只是短暫的休息，並不代表熊市的來臨，股市回調反而帶來進場機會，預期

美國十年期公債殖利率竄升到1.6%，造成股價市場波動加劇。公債殖利率飆升反映市場對通脹的擔憂，但恐有過度反應情形；事實上，全球經濟復甦趨勢明確，增長幅度有機會超出市場預期，充足的流動性持續支撐市場，惟評價面偏高，類股輪動明顯，因此回調時為進場的好機會；股市以增長股為主軸，最看好美國、中國及中國台灣，選股為勝出關鍵；債券相對看好高收益債、新興市場債以及全球金融債。

● 野村投信

市場回檔震盪將持續1至2季。

新興及亞洲市場炒復甦

此外，資金持續輪動至復甦題材股票，新興市場以及亞洲市場具備諸多復甦題材，選股為致勝關鍵。針對疫情受惠類股，需觀察疫情過後的結構性推力是否持續，市場規模是否擴大；疫情受害股則可以觀察企業在疫情期間應對政策以及標的評價的合理性。

至於債券市場，寬鬆貨幣政策將延續一段時間，充沛的流動性將使殖利率有下行的風險，使得殖利率較高的資產受惠。因為擁有較短的存續期間，受惠企業強勁獲利，且違約率在可控範圍內，高收益債仍然最受青睞；新興市場債基本表現良好，較高的殖利率將吸引更多資金流入；投資等級債也將浮現投資機會，投資者將在風險調整以及均衡資產配置的基礎上轉向投資等級債，尤其隨着金融業的營運與獲利都持續改善，金融債仍相對具有價值。

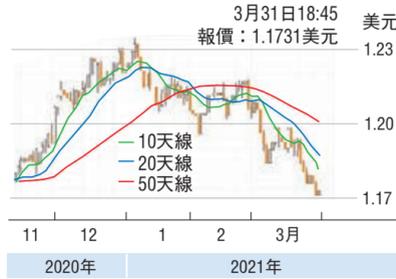
(摘錄)

區內通脹升溫 歐元跌勢放緩

金匯動向

馮強

歐元兌美元



歐元本月初受制1.1795美元阻力走勢偏軟，周二失守1.1760美元支持位跌幅擴大，周三在1.1705美元附近獲得較大支持呈現反彈，一度向上逼近1.1750美元水平。美國10年期長債息率本週早段連日攀升，周二觸及1.776%水平14個月高點，加上美國同日公布3月份消費者信心大幅攀升至109.7，高於2月份的90.4水平，美元指數迅速重上93水平，歐元周三險守1.1700美元水平。

德國聯邦統計局本週二公布3月份消費者物價指數按月上升0.5%，按年則有1.7%升幅，高於2月份的1.3%水平，連續3個月攀升，反映通脹有升溫傾向，消息引致德國10年期信息回升，一度攀升至負0.258%水平逾1周多高點。

雖然歐洲央行行長拉加德周二迅速就歐元區債息回升發言干預，德國10年期信息周三升勢放緩，不過歐盟統計局同日公布歐元區3月份通脹率率攀升至1.3%，按月亦有0.9%升幅，均顯著高於2月份表現，數據反映歐元區通脹有迅速升溫風險，市場將關注歐洲央行4月22日會議就負利率政策的立場是否會出現鬆動。

隨着美國總統拜登周三公布新一輪高逾兩萬億美元的基礎計劃以及加稅措施，加上復活節假期臨近，不排除歐元近期的跌幅將趨於放緩，預料

經濟前景漸改善 商品貨幣趨穩

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元在周三繼續探高，投資者押注大規模財政刺激舉措和疫苗接種進展，將幫助美國引領全球經濟從疫情中復甦。美國總統拜登周三會公布3-4萬億美元基建支出計劃概要。本週稍早拜登曾表示，到4月19日，90%的美國成年人將有資格接種疫苗。美元指數一度高見93.44，創近五個月高位，指數從3月初接近90關口一路上漲，有望錄得2016年來最佳單月表現。投資者將關注周五公布的美國非農就業數據，迄今美聯儲決策者將就業市場低迷作為在較長時間內維持較低利率的依據，這提振了增長前景，但也引發了通脹擔憂。

加元醞釀反彈勢頭

上日公布的數據顯示，美國3月消費者信心指數升至去年疫情爆發以來最高，支持了這樣的觀點，即在更多財政刺激措施和公共衛生狀況改善的推動下，未來幾個月經濟增長將加速。美元兌加元走勢，圖表見RSI及隨機指數已自超買區域回落，而匯價在本周多番上試亦是受阻於目前位於1.2650的50天平均線，預料美元兌加元正醞釀回調壓力。以過去兩周多的累計漲幅計算，38.2%及50%的調整幅度為1.2535及1.2505水平，61.8%的幅度則為1.2470水平。關鍵支撐指向3月18日低位1.2361。至於向上較大阻力料為100天平均線1.2745以至1.2880水平。紐元兌美元本週稍告喘穩，

此前美股市場削減因對沖基金違約衝擊投因而引發的跌幅，風險偏好有所回升。上周跌2.35%，為六個月來最大跌幅，因新西蘭宣布嚴厲的房市降溫規定。不過，前所未有的刺激措施和新冠疫苗接種進展，當前有望對紐元構成支撐。技術圖表所見，RSI及隨機指數正處回升，或可望短線紐元兌美元仍先會延續近日的窄幅橫盤局面；但紐元自本月初持續下行，更在上周跌破100天平均線以及0.71水平，在未有扳回此前上方之前，料見紐元仍存在沽壓。以自去年9月低位0.7512起始的累計漲幅計算，38.2%的調整幅度為0.71，擴展至50%及61.8%將分別看至0.6990及0.6875水平。較大支持料為250天平均線0.6740水平。至於上方阻力回看100天平均線0.7130，下一級看至0.73水平。

今日重要經濟數據公布

14:00	德國	2月實質零售銷售月率，預測+2.0%，前值-4.5%
		2月實質零售銷售年率，前值-8.7%
15:45	意大利	3月Markit/IHS 製造業PMI，預測59.6，前值56.9
15:50	法國	3月Markit 製造業PMI，預測58.7，前值58.8
15:55	德國	3月Markit/BME 製造業PMI 終值，預測66.6，前值66.6
16:00	歐元區	3月Markit 製造業PMI 終值，預測62.4，前值62.4
16:30	英國	3月Markit/CIPS 製造業PMI 終值，預測57.9，前值57.9
19:30		3月Challenger 企業計劃裁員崗位，前值34,531個
		初請失業人數(3月27日當周)，預測68.0萬，前值68.4萬
		續請失業人數(3月20日當周)，預測377.5萬，前值387.0萬
		3月Markit 製造業PMI 終值，前值59.0
		2月建築支出月率，預測-1.0%，前值+1.7%
		3月ISM 製造業指數，預測61.3，前值60.8
		3月ISM 製造業投入物價分項指數，預測85.0，前值86.0
		3月ISM 製造業就業分項指數，前值54.4
		3月ISM 製造業新訂單分項指數，前值64.8