

4月爭出擊 瓏珀山上樓書尚瓏今開價

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)多個新盤趕4月登場，新地旗下沙田多石街33號第1期瓏珀山昨上載售樓書，意味快開售；而富豪酒店旗下西營盤尚瓏最快今日開價，首張價單至少50伙。

新地副董事總經理雷霆表示，第1期瓏珀山將於復活節後上載銷售安排。根據2019年地建會的新盤指標指引，實用面積753方呎或以上的三房分層戶可作招標，而第1期瓏珀山單位面積920方呎起，大有可能招標推售。

瓏珀山最大2152呎 復活節後公布銷安

第1期瓏珀山共有196個單位，根據售樓書顯示，第1期瓏珀山包括3座住宅大樓，分別為CROWN TOWER、QUEEN TOWER 1及QUEEN TOWER 2，實用面積920至2,152平方呎。最細單位位於QUEEN TOWER 2的6樓D室，實用面積920平方呎。最大單位位於QUEEN TOWER 2的27樓Penthouse A室，實用面積2,152平方呎，四房雙套，內附樓梯前往面積1,563方呎天台。

項目設有215個住宅車位，比住宅單位196伙還要多，預計關鍵日期2022年5月底，樓花期約一年多。

恒基啓德沐泰街7號項目最快下季推售

另一邊廂，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，集團旗下啟德沐泰街7號項目第1及2期最快第二季推售，今年底則推售同區沐泰街8號項目。

他又稱，該部門負責銷售、帝國集團及香港小輪合作發展的屯門青山灣帝御，星滿於本周四發售92伙，當中90伙以價單方式發售，另外2伙以招標方式推出。該90伙的實用面積由195至996方呎。

折實平均呎價16,436元，折實入場費356.72萬元，當中有6伙折實價低過400萬元，整批單位售價逾6億元。帝御系列正考慮於入伙時提供單車租賃服務，而住戶可於帝御附近單車徑貫通新界西至新界東的馬鞍山終點單車，全長約60公里。

他指出，帝御系列累售1,471伙，套現逾70億元；同系元朗尚悅、天城累售7伙，套現約1.77億元。

恒基地產旗下旺角利奧坊、凱岸昨上載銷售安排，首度推出8伙頂層天台特色戶招標，全層三房，部分單位連儲物室，飽覽九龍天際景觀，部分更可享海景景觀，實用面積508至632方呎，天台61至316平方呎，另設34至158平方呎平台，招標期由4月12日至5月14日。

信和置業營業部集團聯席董事田兆源表示，西貢133 PORTOFINO累售10個分層單位及1幢洋房，套現逾3.5億元。昨日開發子傳媒參觀的7號洋房將會連傢俬出售，裝修費達1,000萬元，該盤在復活節期間接獲不少睇樓預約，假期後會按市場反應再推新單位招標。

觀塘裕民坊全新的公共運輸交匯處將於4月2日啟用，他指出，旗下觀塘凱匯昨日售出第3座6樓K室，實用面積569平方呎，另平台面積126平方呎，成交價1,358.3萬元，呎價23,872元。該盤累售1,707伙，計劃5月中開始發信通知業主收樓，發展商推出「復活節彩蛋」特別優惠，凡於3月31日至4月30日期間簽署臨時買賣合約，一房及兩房單位可獲3.8萬元優惠，三房則可獲8.8萬元。



● 恒基物業代理營業(一)部總經理林達民(右)表示，帝御附近單車徑貫通新界西至新界東的馬鞍山終點，全長約60公里。香港文匯報記者梁悅琴攝

年內通關 黃建業：樓價或升10%



● 美聯集團主席黃建業及副主席黃靜怡。香港文匯報訊(記者 梁悅琴)今年首季本港住宅樓市提早出現小陽春，住宅物業交投持續暢旺，美聯集團(1200)主席黃建業昨表示，受惠熱錢流入、低息環境持續以及「新香港人」開

始入市，旺勢有延續跡象，惟樓價始終受到經濟環境等因素影響，如年內未能通關，料全年樓價錄單位數升幅，升約8%，假若年內成功通關，升幅可達10%或以上。他又認為，政府應該減辣方便市民換樓，亦建議有序增加土地供應。

黃建業指出，雖然整體市況明顯改善，但是仍要小心「灰犀牛」出現，國務院副總理韓正早前指出，房屋問題不解決，損害全港市民利益。財政司司長陳茂波亦提出檢討差餉制度，包括考慮引入累進制，警示香港或出現樓價調控措施。

籲減辣 建議有序增加土地供應

他強調，「樓是用來住不是用來炒」的方向絕對正確，惟本港現時已遠離「炒風」，以現時香港的經濟情況，樓價不至於爆升，樓市沒有「加辣」條件，反而應該減辣，以方便市民

換樓，亦建議有序增加土地供應，以紓緩房屋「求過於供」的問題，除了長遠的填海，中短期的措施包括善用現有土地資源，以及加快農地轉換和補地價。政府應該盡快提出有效增加供應方案，以助香港市民置業安居。

受惠於政府「保就業計劃」逾2億元補貼，以及分行舖租下跌，美聯集團昨公布2020年度業績「扭虧為盈」，錄得1.32億元純利，每股盈利18.36仙，整體租金支出減8.5%，新續租分店更獲減租30%，維持不派息。

受惠「保就業」業績扭虧

美聯集團去年全年收益49.8億元，按年增加2%，期內員工成本維持約24.5億元左右，但期內屬於「其他收入」一項則急增84倍，由2019年的245.2萬元，大增至2.09億元。據業績指出，在政府「保就業計劃」下，集團收到之補貼約2.07億元，令美聯去年「扭虧為盈」。

物監局指明課程近完成 呼籲學員盡快申領牌照

香港文匯報訊 物業管理業監管局(監管局)表示，為配合落實物業管理業發牌制度而開設的監管局指明課程，自去年10月已陸續開課。第一期開辦的指明課程將於本年度第二季起相繼完成。監管局主席謝偉銓最近向學員發信，呼籲已申領臨時物業管理人員牌照的學員於修畢課程後盡快申領正式物業管理人員牌照。

收近3700宗申請預約

監管局主席謝偉銓於致學員的信函中表示，呼籲已申領臨時物業管理人員牌照的學員於修畢課程後盡快申領正式物業管理人員牌照。發牌制度自去年8月實施後，業界反映正面，至今監管局已收到接近3,700宗牌照申請預約，以及共發出超過2,300個物業管理人員及物管公司牌照。

證券代碼: 600835(A) 900925(B) 股票簡稱: 上海機電 機電B股 編號: 臨2021-007

上海機電股份有限公司 關於子公司變更公司名稱的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

因業務發展需要，公司兩家子公司擬變更公司名稱，目前已完成工商變更手續，具體如下：

- 1、上海老港申電機有限公司的名稱變更：上海老港申電機有限公司，變更後的基本情況如下：

名稱	上海老港申電機有限公司
企業性質	有限責任公司
註冊地址	上海市浦東新區老港鎮同濟路8號
法定代表人	阮高民
註冊資本	3,000.00萬元
統一社會信用代碼	913101151339185795
成立日期	1993-03-03
經營期限	1993-03-03至2038-03-02
經營範圍	許可項目：特種設備安裝改造修理；特種設備設計；特種設備製造；各類工程建設活動；道路貨物運輸；貨物進出口；技術進出口。 一般項目：從事電機技術領域內的技術服務、技術開發、技術諮詢、技術交流、技術轉讓、技術推廣、製造、加工、銷售控制櫃和電機、自動扶梯及其電子元器件、配套件和電線、電纜；生產和銷售電子電氣產品、電器產品、燈具、照明電器、普通機械；機械設備研發、銷售、特種設備銷售、工程管理服务。
產權控制關係	上海機電股份有限公司持有100%股權

- 2、瀟滬申電機工程有限公司的名稱變更：江蘇海菱機電工程股份有限公司，變更後的基本情況如下：

名稱	江蘇海菱機電工程股份有限公司
企業性質	有限責任公司
註冊地址	江蘇省溧陽市溧城鎮鎮湖路8號
法定代表人	胡平
註冊資本	1,300.00萬元
統一社會信用代碼	913204811375917376
成立日期	1996-03-06
經營期限	長期
經營範圍	電梯、自動扶梯安裝、維修、改造、銷售、保養；機械起重；腳手架作業；機械及電器設備製造、銷售、安裝；機電設備安裝、屏風門安裝、網絡攝製作、安裝；電線及自動扶梯配件銷售；職業技能培訓(不含國家統一認可的職業證書頒發)。
產權控制關係	上海機電股份有限公司持有70%股權；瀟滬申電機工程股份有限公司持有30%股權

特此公告。 上海機電股份有限公司董事會 二〇二一年三月三十一日

申請酒牌轉讓及修訂公告 HOO

現特通告：韓莉莉其地址為九龍尖沙咀福福街12-12A號藍馬商業大廈22樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀福福街12-12A號藍馬商業大廈22樓BALA BALA BAR的酒牌轉讓給李玉玲，其地址為九龍尖沙咀福福街12-12A號藍馬商業大廈22樓，其附加批註為酒吧及作出以下修訂：店號名稱更改為HOO。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年3月31日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE HOO

Notice is hereby given that Hon Pui Lee of 22/F., The Lamna Tower, 12-12A Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of BALA BALA BAR situated at 22/F., The Lamna Tower, 12-12A Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon to Li Yuk Ling of 22/F., The Lamna Tower, 12-12A Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar and the following amendment(s): Change the shop sign to HOO. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 31st March 2021

申請酒牌續期公告 樂吧

現特通告：羅秀香其地址為九龍深水埗榮昌邨榮俊樓1712室，現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜北街306-310A號同發樓地下A舖樂吧的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年3月31日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LU BAR

Notice is hereby given that LO Sau Heung of Room 1712, Wing Chun House, Wing Cheong Estate, Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lu Bar situated at Shop A, G/F., Tung Fat North, Mong Kok, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 31st March 2021

法定要求償債書 根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出須立即償付的經算定款項的債項

致：張英 (香港身分證號碼: M199xxx(X))

地址為：(1) 中國廣東省深圳市福田區香梅路1089號蜜語湖第一生態苑15座63號；(2) 香港九龍荔枝角長沙灣道650號中國船塢大廈11樓3室；及(3) 香港跑馬地山道22-26號銀星閣16樓B室。

現特通知，債權人THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LIMITED (香港上海滙豐銀行有限公司) (「債權人」) (總行地址為香港皇后大道中1號) 已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你償付港幣5,225,015.57、歐幣261,828.33及美元332,317.62及由2020年6月17日起計算的利息，此筆款項須立即償付。此乃根據你所簽署予債權人(1)日期為2013年9月13日的擔保書(沒有限額)；及(2)日期為2013年9月13日的擔保書(有限額)。你所欠債權人的債項及計至2020年6月16日的利息。

本法法定要求償債書是重要的文件，本法法定要求償債書在報章刊登之日，須視作本法法定要求償債書送給你的日期。你必須在本法法定要求償債書送給你計的21日內處理本法法定要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法法定要求償債書作廢的理由，應在本法法定要求償債書送給你起計18日內，向法院申請將本法法定要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

刊登日：2021年3月31日

本法法定要求償債書，可向下列債權人代表律師索取或查閱：
孖士打律師行
香港中環遮打道10號
太子大廈18字樓
電話號碼：2843 4459
傳真號碼：2103 5457
檔案編號：NSML/HB26/18/18597074

注意：
(1) 自本法法定要求償債書首次在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。如欲向法院申請把本法法定要求償債書作廢，你必須在本法法定要求償債書首次在報章刊登之日起計18日內，向法院提出申請。
(2) 如本法法定要求償債書刊登之日，你身處在香港司法管轄區範圍之外，即本法法定要求償債書是在香港司法管轄區範圍以外送給你，則以上所述的21天及18天的期限將會予以修改，分別在每項限期上再加21天，作為新的限期。

申請新酒牌公告 NINETYS

現特通告：鍾小躍其地址為九龍尖沙咀梳士巴利道3號星光行星光城2樓L202及L203號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀梳士巴利道3號星光行星光城2樓L202及L203號舖NINETYS的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年3月31日

離職啟示

胡智聰先生前為本集團行政總裁，已於二零二一年二月二十三日離任，今後胡智聰先生在外之一切華洋轆轤，概與本集團無關，特此聲明。

未來照明有限公司 啟

註銷公告

得發金業有限公司，公司編號1000796，本公司將申請註銷，請債權人自本公告發之日起45日內，與本公司聯繫辦理清算事宜，電郵：danpacbullion@yahoo.com

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2873 0009

投資理財

美長債息走高 日圓偏弱

金匯動向 馮強

美元兌日圓上周早段在108.40水平獲得較大支持連日偏強，迅速重上109水平，本月初企穩109.70水平升幅擴大，一度向上逼近110.40水平1年高位。繼美國國會剛於本月通過1.9萬億美元救助經濟計劃，美國總統拜登隨即有意陸續推出新一輪規模高達數萬億美元的基建計劃，消息增加市場對通脹上升的預期，美國10年期長期債息率本周二急速攀升，向上觸及1.776%水平14個月高點，美元兌日圓進一步轉強，輕易向上衝破110.00關位。

隨著美元兌日圓輕易向上衝破過去9個月以來位於109.70至110.00之間的主要阻力區，升幅有擴大傾向，預料美元兌日圓將反覆上試111.00水平。

金價料反覆下試1670美元

現貨金價周一受制1,733美元水平走勢偏弱，周二失守1,700美元水平跌幅擴大，曾走低至1,686美元水平3周低位。美國10年期長期債息率周二再創1.776%水平14個月高點，加上歐元偏軟，美元指數重上93水平，對金價構成負面，現貨金價有進一步下移壓力。預料現貨金價將反覆下試1,670美元水平。

風險偏好改善支撐澳元走穩

金匯出擊 英皇金融集團 黃楚淇

歐元兌美元周一續見向下遊走，觸及四個半月低位，本月料錄得2019年中以來最大單月跌幅。歐元兌美元匯價在本月中旬多番向上受制1.20關口，至上周更跌破此前的支撐依據200天平均線，隨着RSI及隨機指數亦繼續下行，預料歐元兌美元將開展另一浪跌勢，較大支持參考250天平均線1.1695，關鍵為1.16水平，在去年10月及11月的兩個底部亦接近於此關口，故若後市跌破此區，或將迎來更猛烈的跌勢，較大支撐指向1.15關口。阻力位先回看目前位於1.1870的200天平均線，較大阻力料為1.20關口以至1.2240。

關注本周油組會議

澳元兌美元本周仍告小幅持穩，基本上沒有受到鐵礦石和石油價格下跌的影響，隨着蘇伊士運河航運恢復，人們注意力轉向本周石油輸出國組織(OPEC)+會議，會上可能討論延長限產措施。技術走勢而言，近日匯價持於0.7560水平，亦勉力守住250天平均線支撐，圖表亦見RSI及隨機指數正自超賣區域回升，可望澳元兌美元在短線繼續走穩。上望阻力預估在250天平均線0.7730水平，較大阻力料為0.7850以至0.80的心理關口。至於支持位除了0.7560水平外，下一級將看至0.75以至200天平均線0.7380水平。