

中石化擬打造中國第一大氫能公司

中石化(0386)將加快推動能源轉型,積極推進天然氣全產業鏈跨越式發展。董事長張玉卓昨於網上業績說明會上表示,會把氫能作為公司新能源業務的主要方向,「十四五」期間規劃建設1,000座加氫站或油氫合建站,欲打造中國第一大氫能公司。消息傳出後,中石化盤中漲幅擴至6%,觸逾一周高位,收報4.21元,升5.51%。

●香港文匯報記者 周曉菁



●中石化表示,「十四五」期間將以京津冀、長三角、粵港澳大灣區和海南自貿區為重點,規劃建設加氫站或油氫合建站。

張玉卓指出,公司還將發展充換電站等新型基礎設施和服務,助力綠色交通發展。「十四五」期間,公司將根據燃料電池汽車推廣情況,以京津冀、長三角、粵港澳大灣區和海南自貿區為重點,規劃建設加氫站或油氫合建站。

確保提前完成碳達峰

他估計,根據目前在營加氫站測算可以給公司帶來正貢獻。未來隨著政策繼續落地,成本逐漸下降,應用場景的不斷豐富,城市物流、城市公交、重卡運輸以及乘用車的逐步推廣,相信加氫站盈利水平將逐步提升。他指出,公司將確保在國家碳達峰目標

標完成前實現二氧化碳達峰,力爭在2050年實現碳中和的目標。

此外,中石化還將聚焦天然氣全產業鏈大發展戰略,未來3年計劃天然氣產量保持每年兩位數增長。且會積極參與全球甲烷減排行動,到2025年甲烷排放強度降低50%,建成百萬噸級CCUS示範項目,開發碳中和林、碳中和加油站等各具特色的碳中和模式。

中石化早前公布去年業績,全年股東應佔利潤為330.96億元(人民幣,下同),按年下降42.4%,每股盈利27.3分,派息13分。至於今年首季,公告指,經初步測算,按中國會計準則,

首季歸屬於母公司股東的淨利潤預計160億元到180億元,較上年同期預計將實現扭虧為盈,較2019年同期預計將增加8.1%到21.6%。

逾67億購公司5資產

另外,中石化公布斥約67.91億元向母公司收購5項資產:包括擬以57.69億元購買海南煉化25%股權、1.999億元購買滄州東麗40%股權、1.38億元購買滄州分公司聚丙稀及公用工程業務資產等非股權類資產、7.15億元購買中國石化集團旗下東方石化持有的存貨、設備等非股權類資產,以及1.48億元購買碼頭操作平台等非股權類資產。

郵儲行去年多賺逾5.3%

香港文匯報訊(記者馬翠媚)郵儲銀行(1658)公布,2020年全年多賺5.36%至641.99億元(人民幣,下同),符合市場預期,派末期息0.2085元。管理層在業績中表示,疫情變化和國際形勢複雜嚴峻,疫情衝擊導致的各類衍生風險不容忽視,銀行業風險防控仍面臨較大挑戰,而該行將扎實提升全面風險管理能力,令資產質量繼續保持優良。

郵儲行去年營業收入按年升3.4%至2,865.37億元,期內淨利息收益率雖收窄至2.42厘,但貸款按年增長近15%,帶動淨利息收入按年增加4.4%至2,533.78億元,全年淨息差2.42%;手續費及佣金淨收入升12.8%至164.95億元。信用減值損失503.98億元,按年減少9%。資產質素方面,該行不良貸款率0.88%,上年同期為0.86%;撥備覆蓋率達408.06%。

郵儲行昨收報5.94元,升2.4%。

建行料今年資產質素平穩可控

香港文匯報訊(記者馬翠媚)建行(0939)去年多賺1.62%至2,710.5億元(人民幣,下同),期內每股盈利1.06元,派末期息0.326元。建行管理層昨出席業績會時表示,預期今年淨息差將受壓,不過有信心總體能保持平穩、不會大起大落,同時保持貸款合理增長,相信隨着經濟復甦,資產質素有保持平穩可控。

建行去年淨息差按年跌13基點至2.19%,行長王江昨表示,目前全球面對低增長及低利率環境,加上受疫情影響,銀行需加強支持實體經濟、為小微企業提供減費讓利等,因此在貸款利率下行下,商業銀行普遍淨息差收窄,不過他透露建行上季息差已開始回復穩定。他提醒,因應貸款利率有機會保持穩定或適度下降,加上存款市場競爭激烈,相信今年管理息差仍有難度,但有信心總體能保持平穩,不會大起大落。



●王江表示,有信心今年息差總體能保持平穩。

增長,以支持經濟轉型升級,他相信隨着經濟復甦,資產質素有保持平穩可控。他又透露,該行去年因應疫情推出貸款延期安排,已錄得3,540億元延期貸款額,其中小微企業客戶佔比近50%,不過他相信隨着企業經營及生產逐步恢復正常,申請延期貸款的企業有所減少,相信有關貸款風險可控。

有序降房地產貸款佔比

另外,問到內地為收緊內房融資設立「三條紅線」、房地產貸款集中管理制度等,建行副行長呂家進回應時表示,有關措施對地產及金融服務行業有重大影響,而該行未來將會有序降低房地產貸款佔比,故相信有關影響會逐年消化,預計新政策對貸款規模增長影響較小。他又指,該行將會符合監管要求,促進個人按揭貸款發展,優先支持有剛性需求的客戶,亦會對發展項目的貸款用途進行合規審查。

加大資產質素管理力度

該行去年發放貸款和墊款淨額16.23萬億元,按年升11.62%,創歷史新高。首席風險官靳彥民表示,去年建行投放貸款較快,主要是疫情有效防控、中央實施積極財政政策,以及全力推進復工復產,另外投放在基建、綠色信貸等,他又認為目前市場信貸需求仍旺盛,但強調該行將在資產質素管理方面加大力度。

靳彥民又指,該行今年會保持貸款合理

光大銀行加快不良資產處置

香港文匯報訊(記者殷考玲)光大銀行(6818)去年淨利潤按年增加約1.26%,不良貸款額和不良貸款率均實現雙降,分別按年下降5.46億元(人民幣,下同)和0.18個百分點,該行董事長李曉鵬昨天在業績會議上表示,集團旗下面積費平台「雲繳費」去年累計接入的繳費項目突破1萬項,按年增長39.39%,未來該行將繼續擴大繳費項目和平台的輸出。

受惠「雲繳費」中間業務增近5%

受惠於雲繳費增長,該行中間業務淨收入243.23億元,同比增長4.98%,佔經營收入的17.04%,除雲繳費之外,其他中間

業務收入來源亦趨向多元化,分別有理財、交易銀行、零售代理、託管及投行業務收入也大幅增長。

李曉鵬指,受新冠肺炎疫情影響,去年經濟受到明顯影響,令商業銀行的資產質素無可避免造成壓力,尤其是在信用卡業務、個人消費貸款、交通運輸、旅遊等方面,不良貸款壓力明顯增加。為對沖不良貸款生成率的明顯增加,以及應對疫情對資產質素的負面影響,該行加快對不良資產的處置,令不良貸款生成率逐步回落。雖然今年仍面臨一些挑戰,但內地經濟向好,加上銀行提升風險管理,因此仍有信心將資產質素穩定於合理區間。

中海外去年多賺5.5% 派息73仙

香港文匯報訊(記者殷考玲)中海外(0688)昨公布去年純利按年上升5.5%,至439億元(人民幣,下同),扣除稅後投資物業公允價值變動後,基本純利380.3億元,按年上升10.9%,每股派末期息73港仙。中海外副主席兼執行副總裁羅亮昨於電話會議中表示,預期未來5年銷售規模和商業物業租金每年可錄得雙位數增長。

業績報告披露,去年該集團收入上升13.5%,至1,857.9億元;合約物業銷售額增長12.5%,至3,607.2億元,對應銷售樓面面積為1,917萬平方米,按年上升6.8%。至於物業發展收入為1,807.9億元,按年上升13.6%。

另一方面,投資物業租金收入為40.5億元,按年上升8.1%,其中寫字樓租金收入為31.7億元,按年上升9.5%,購物中心租金收入為8.7億元,按年上升3.1%。土地儲備方面,該集團去年於內地30個城市

及香港新增64幅土地,新增總樓面面積為1,349萬平方米。於去年底,該集團連同聯營公司、合營公司合共土地儲備為9,190萬平方米。

中海外副主席兼執行副總裁羅亮表示,今年是「十四五」規劃的第一年,加上中央政府為打擊樓市炒賣,早前推出多項調控措施,包括「三條紅線」政策,阻止經營貸款違規流入樓市等利好措施,故預期未來5年銷售規模和商業物業租金每年可錄得雙位數增長。

張智超:集團未觸任何「紅線」

中海外行政總裁張智超表示,措施主要圍繞中央政府主張「房住不炒」及「穩地價、穩房價、穩預期」等長期安排,對行業過去依賴高槓桿發展進行規範。而該集團沒有觸及任何一條紅線,屬於「綠檔」企業。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/ST/980	沙田排頭村221號	靈灰安置所	回應部門及公眾人士的意見,及提交一份經修訂的交通影響評估。	2021年4月7日	A/TM-LTY/400	新界屯門藍地丈量約份第130約的政府土地(前藍地福音學校)	臨時康體文娛場所(運動訓練場地)(為期3年)	申請人提交一份新的空氣質素評估報告及一份新的噪音評估報告。	2021年4月16日
A/YL-NSW/275	元朗南生圍丈量約份第103約多個地段和丈量約份第115約多個地段	擬議綜合住宅發展	申請人呈交進一步資料以回應部門意見,並提交經修訂的環境評估。	2021年4月7日	A/TW/521	荃灣友賓角街18-32號	擬議略為放寬地積比率限制以作准許的工業用途	申請人回應部門及公眾意見,並提交更新的相關技術性評估及建築繪圖。	2021年4月16日
A/H5/413	香港灣仔秀華坊31-36號	擬議分層住宅及略為放寬建築物高度限制	申請人呈交進一步資料以回應部門及公眾人士的意見,環境評估報告、排污影響評估、園境設計總圖、交通影響評估、建築圖則的替代頁,經修訂的土力規劃檢討報告,及補充資料以回應屋宇署的意見。	2021年4月9日	A/FLN/22	新界上水丈量約份第51約地段第517號餘段、第518號餘段、第521號餘段、第522號、第523號餘段、第524號餘段、第525號、第526號、第527號餘段、第532號餘段(部分)、第533號餘段(部分)、第534號餘段(部分)、第539號(部分)、第540號(部分)、第541號(部分)、第542號(部分)、第543號(部分)、第544號、第545號、第547號(部分)、第548號(部分)、第551號(部分)、第552號及第553號和毗連政府土地	臨時商店及服務行業及娛樂場所(為期3年)	申請人修訂申請用途、提交經修訂的佈局設計圖及一份新的交通研究報告,以及回應運輸署及漁農自然護理署的意見。	2021年4月20日
A/K8/49	黃大仙馬仔坑道30號馬仔坑遊樂場	擬議康體文娛場所及運動場	回應部門及公眾的意見,提交經修訂的交通影響評估、經修訂的排污影響評估及環境評估的替換頁。	2021年4月9日	A/KC/471	新界葵涌葵定路10-16號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制,以作准許的非污染工業發展(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	回應部門的意見及經修訂的交通影響評估、經修訂的視覺影響評估和合成照片、擬議發展經修訂的建築圖則,及規劃申請表格、規劃細則和排污影響評估的更改頁。	2021年4月20日
A/H14/82	香港司徒拔道40號	擬議略為放寬建築物高度限制,以作准許的醫院用途	申請人提交了經修訂的規劃綱領,包括經修訂的交通影響評估、綜合技術評估(景觀建議書和樹木調查、視覺影響評估、環境評估、土力規劃檢討,以及排水影響評估)、分期發展圖,以及回應部門及公眾的意見。	2021年4月13日	A/KTN/72	新界古洞北丈量約份第95約的政府土地	臨時商店及服務行業及露天貯物(存放及銷售建築材料以及附屬辦公室及員工住所)(為期3年)	回應部門及公眾人士的意見,及澄清有關申請的背景資料。	2021年4月20日
A/YL-PS/629	新界元朗屏山丈量約份第122約地段第270號餘段、第271號餘段、第272號餘段、第272號B分段、第272號C分段、第272號D分段、第272號E分段、第272號F分段、第272號G分段、第273號餘段	擬議臨時公眾私家車、輕型貨車及中型貨車停車場(為期3年)	提交經修訂後的平面圖。在申請用途中加入私家車停車場(原本申請沒有包括在內);修改私家車、輕型貨車和中型貨車的車位比例;修訂停車場佈局圖;以及修訂不同類型車輛進出申請地點的車流量統計表。	2021年4月13日	A/H3/442	香港上環干諾道西92至103A號及德輔道西91、99及101號	擬議略為放寬建築物高度限制,以作准許的辦公室、商店及服務行業及食肆用途	回應部門及公眾人士的意見,及提交一份土地界線測量報告、行人技術評估及新的平面圖。	2021年4月16日

城市規劃委員會

2021年3月30日