

官媒批「紙上造車」 恒大汽車曾瀉15%

恒大汽車(0708)遭到新華社點名批評，指其市值高達5,000億元，但至今尚未有一款量產車型在售，力斥新能源汽車行業中「虛假宣傳」及「虛火過旺」等情況，已經制約着行業進一步發展。受消息影響，恒大汽車昨一度跌15.4%，低見53.3元。該股昨收報58.6元，跌4.4元或6.98%，市值逾5,509億元。

●香港文匯報記者 岑健樂

新華社發表《這些毛病，得治！——聚焦新能源汽車行業發展隱憂》一文，表示廣闊的市場潛力催生部分紙上「造車」的「PPT車企」，點名恒大汽車「紙上造車」，指其市值高達5,000億港元，但至今尚未有一款量產車型在售。文章引用恒大汽車早前公布的2020年全年業績，表示從營收佔比來看，98.79%營收來自醫療美容及健康管理，新能源汽車僅佔1.21%，文章表示部分市場人士判斷，產能和市值的巨大反差表明新能源汽車行業在資本市場上，存在一定程度的估值虛高。另外，文章表示，日前國家市場監管總局公布了一批車企的汽

車召回計劃，4萬多輛因安全隱患實施召回的車輛中，純電動新能源汽車佔超過3.3萬輛。「虛火過旺」制約健康發展 文章稱，「十四五」規劃和2035年遠景目標綱要中，新能源汽車被列為「構建產業體系新支柱」的戰略性新興產業之一，但當前新能源汽車行業中，「產品指標注水選用鍋客戶」、「企業還沒賣一輛車市值就幾十億」等問題逐漸突顯，「虛假宣傳」、「虛火過旺」已成為制約行業進一步健康發展的隱憂。文章指出，行業熱炒背後潛藏不少問題，包括誇大續航力等汽車產品性能指標，此外還有車企玩起「文字遊戲」，將一些行業

中常見的技術包裝成「黑科技」忽悠消費者。 有車企玩「文字遊戲」 文章引述武漢理工大學汽車工程學院副教授楊勝兵表示，當前新能源車企採用宣傳手段推廣產品無可厚非，但如果淪為「虛假宣傳」則不但會直接損害消費者權利，還將對產業鏈各環節都產生負面影響。他建議消費者、企業、監管部門等各方應正確認識當前消費預期、產業政策預期與產業真實發展整體水平，相關企業在宣傳產品性能時，應將實驗品、小試產品與產業整體水平的真實關係表達清楚，消費者也應積極了解行業實況及法律法規政策。

恒大汽車去年來股價走勢



恒大汽車市值領先本港車股

股份	市值(億港元)
恒大汽車(0708)	5,509.96
吉利汽車(0175)	1,953.92
比亞迪(1211)	1,793.13
長城汽車(2333)	650.90
濰柴動力(2338)	404.15
華晨中國(1114)	355.69
東風集團(0489)	208.18
廣汽集團(2238)	203.58
北京汽車(1958)	61.25
五菱汽車(0305)	54.75

A股漲跌互現 北向資金淨流出

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭 上海報導)周一滬深股指漲跌互現，滬綜指上揚0.5%，創業板指低收0.42%。截至收市，滬綜指報3,435點，漲16點或0.5%；深成指報13,771點，微漲1點或0.01%；創業板指報2,733點，跌11點或0.42%。兩市共成交7,578億元(人民幣，下同)，較上周五放量近100億元，當日北向資金淨流出逾58億元。 源達分析，好現象是成交量出現一定程度放大，但僅僅一天的放大不能說明什麼，能否持續還需觀察。個股方面，分化將會是主旋律，策略上一定要找對市場主線，機會更多將集中在疊加內循環的地產後周期、製藥業等低估值高成長群體中，隨着機構抱團股不斷回暖，此類個股的反彈可適當關注；受政策不斷推動的碳中和在某些細分領域中確實也大有可為，但要仔細甄別。

瑞銀：市場風險偏好較低

不過，瑞銀證券A股策略分析師孟磊指，近期行業與主題輪動速度加快，短短十個交易日內各類主題輪番登場，包括碳中和/環保、輕工製造、國產服裝、旅遊、「抱團股」反彈等等，但是這些主題表現持續性卻不強，市場短期熱點跟隨新聞變化進行迅速切換，這表明投資者尚未找到適合在現階段介入、並進行中長期投資的主題，也從側面顯示現在市場整體風險偏好較低。 過去兩周A股總體仍呈弱勢震盪格局，在貨幣政策仍有可能會邊際收緊的預期下，投資者風險偏好維持低位，股票市場的成交活躍度短期內或將繼續下降。另據瑞銀證券行業研究員反饋，各行業一線龍頭公司的估值尚較現在下降20%，將具吸引力。

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條，以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 - (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。 按照條例第12A(9)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。 按照條例第12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在以上地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	建議修訂	就申請提出意見的期限
Y/K9/15	九龍紅磡溫思勞街11A及15號紅磡內地地段第240號A分段餘段、第241號C分段餘段及第241號餘段	把申請地點由「住宅(甲類)4」地帶改劃為「住宅(甲類)7」地帶	2021年4月9日
Y/K9/16	九龍紅磡溫思勞街21及23號紅磡內地地段第239號F分段及第239號餘段	把申請地點由「住宅(甲類)4」地帶改劃為「住宅(甲類)7」地帶	2021年4月9日
Y/K9/17	九龍紅磡華豐街1及2號紅磡內地地段第494號	把申請地點由「住宅(甲類)4」地帶改劃為「住宅(甲類)7」地帶	2021年4月9日
Y/K9/18	九龍紅磡漆咸道北244-248號及曲街2A-2B號紅磡內地地段第266號餘段	把申請地點由「住宅(甲類)4」地帶改劃為「住宅(甲類)7」地帶	2021年4月9日
Y/H10/10	數碼港海濱公園	把申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「休憩用地(1)」地帶	2021年4月16日
Y/H10/11	鋼綫灣海旁	把部分申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」，註明「海濱公園」地帶，並延伸大綱圖範圍以包括部分鋼綫灣水域並劃為「其他指定用途」，註明「海濱公園」地帶	2021年4月16日
Y/H10/12	沙灣海旁	把部分申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」或「其他指定用途」，註明「海濱公園」地帶	2021年4月16日

城市規劃委員會
2021年3月30日

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 - (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。 按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。 按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在以上地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/SK-CWBN/10	新界西貢清水灣丈量約份第229約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「政府、機構或社區(7)」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料，包括回應部門及公眾人士意見，並提交經修訂的環境評估報告、經修訂的排水影響評估報告、經修訂的污水影響評估報告、交通影響評估的補充資料、以及規劃綱領、園景設計總圖及樹木保護報告和交通影響評估報告的替換頁。	2021年4月9日
Y/SK-SKT/3	新界西貢沙下丈量約份第221約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)6」	申請人提交經修訂的顯示擬議發展的合成照片、排水及排污影響評估、空氣質素影響評估的替代頁，及部門意見回應表。	2021年4月9日
Y/ST/44	新界沙田火炭禾寮坑村丈量約份第176約地段第35號、第36號A分段、第36號餘段、第38號A分段第1小分段、第38號A分段餘段、第624號、第676號、第699號及第832號(部分)	把「鄉村式發展」地帶改劃為「其他指定用途」，註明「靈灰安置所(1)」地帶	申請人提交進一步資料，包括一份經修訂的交通影響評估以回應運輸署的意見。	2021年4月9日

城市規劃委員會
2021年3月30日

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第17(2B)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申請，刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 - (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。 按照條例第17(2)(c)及17(2D)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。 按照條例第17(2)(c)及17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在以上地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請人提出的覆核事項	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TW/519	新界荃灣荃灣市地段第126號、第137號、第160號及第363號和毗連政府土地	拒絕擬議綜合住宅發展(修訂已核准的發展計劃)的申請	申請人提交補充資料及技術圖則，以回應城規會就擬議修訂對已核准發展計劃佈局及設計層面的顧慮。	2021年4月16日

城市規劃委員會
2021年3月30日

申請酒牌轉讓公告 點茶館

現特通告：司徒卓賢其地址為九龍何文田何文田街23-27號嘉景花園2/F A室，現向酒牌局申請位於九龍深水埗西橋路19號富昌邨南昌書下G19, G20, G21及G22號舖點茶館的酒牌轉讓給李文成，其地址為新界屯門湖景邨湖景樓1428室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年3月30日

申請新酒牌公告 九號尋香

現特通告：李家俊其地址為香港屯門湖山路215-239號新華集團中心，現向酒牌局申請位於九龍紅磡百合苑苑埔花園九號水產地下911號舖九號尋香的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：二零二一年三月三十日

刊登廣告熱線 28739888/ 28739842

刊登廣告 熱線：2873 9888 2873 9842 傳真：2837 0009 電郵：advert@wenweipo.com