

# 逾七成市民贊成劊房設租管

## 六成半指應限租金加幅 民建聯促7月前完成立法

政府委任的劊房租管研究工作小組就立法規管劊房租務的研究接近尾聲，將於明日提交報告。民建聯昨日發布劊房租管意見調查，結果顯示逾七成受訪者贊成設立劊房租管，近六成半受訪者認為應限制劊房租金加幅。民建聯促請政府在7月前完成劊房租管立法，並提出6項建議保障市民權益。

●香港文匯報記者 邵昕

民建聯本月17日至24日以電話訪問了448名18歲以上不適切房屋居民，了解他們對落實劊房租管的意見。調查顯示逾70%受訪者贊成實施劊房租務管制，較去年67.5%的支持率增加約3個百分點，民意穩定。

約65%受訪者表示應限制租金加幅，近40%人支持每兩年加幅上限不低於10%。

有約55%受訪者認為租戶應獲續租的優先權；近40%受訪者認為業主若終止合約，應在最少3個月前通知租戶；68%人認為租管法例中應包括水電費等規管。

### 是否資助維修 意見兩極

就政府應否向受租務管制的業主提供財政誘因，如改善單位環境可獲得放寬加租上限，並可申請維修資助或貸款等，以鼓勵業主出租物業，調查

顯示當中存在較大爭議，贊同者佔約40%，但反對者亦佔約35%。

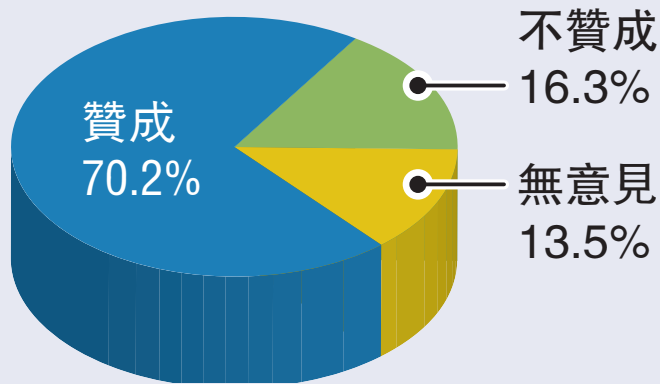
民建聯促請政府在7月立法會休會前完成劊房租管立法，包括每份兩年租約的租金加幅上限不超過10%，在具體調整租金上確立可加可減做法；確立租住權保障，業主在不能提供合理原因前提下，不可隨便回收單位或終止合約，租客享有優先續租權，租約應保障租客有「2+2」，即合共4年的租約，需另覓居所時應提供2個月通知期；合約必須以書面形式訂立，列明租金、租期、續約安排、水電收費等細節。

### 倡法例列明業主維修責任

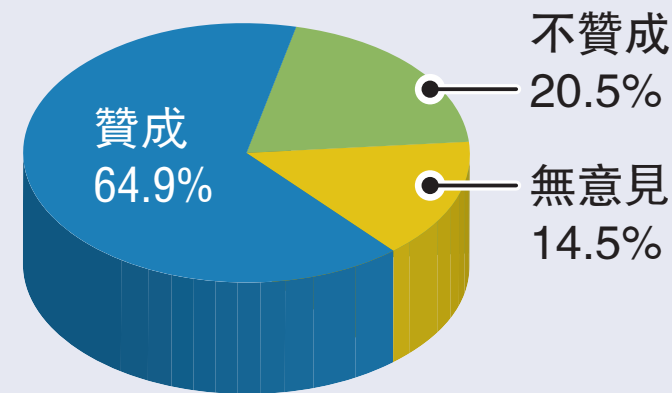
至於向受租務管制的業主提供財政誘因方面，民建聯立法會議員柯創盛表示，雖受訪者對此有較大分歧，但參考海外與香港早前經驗，業主在租管下傾向不花錢維修單位，最終將影響出租物業的宜居程度，「最終受害的可能是租戶甚至樓上下的居民」，因此他仍建議政府就資助業主維修劊房租務研究財政誘因，並在法例中明確業主責任，如應維持物業正常情況，包括提供滅火設備等。

他又指，租管條例須由專責機構負責，吸納不同持份者參與，落實租管。

你是否贊成政府對劊房實施租務管制，包括限制租金加幅及租約內容等？



你是否贊成政府就劊房租金設立加幅上限？



資料來源：民建聯  
製圖：香港文匯報

註：部分數字因四捨五入相加後非100%。

●民建聯發布新一輪劊房租管意見調查，促請政府於7月前落實租管條例。

香港文匯報記者攝



# 李家超譴責黑暴抹黑懲教署

香港文匯報訊 保安局局長李家超昨日發表文章，譴責黑暴分子及其同黨接二連三用失實的報道、以偏概全、妖言惑眾，詆毀懲教人員、抹黑懲教署的保安檢查制度，試圖製造壓力，干擾懲教人員執行職務。他強調，這些卑鄙行為不會得逞，只會讓懲教人員更團結、更堅決、更果斷地履行職務。

李家超表示，近期有為數不少的罪犯或疑犯因在黑暴期間犯法，扣押在懲教院所內，他們的同黨便開始刻意抹黑懲教署，所用的伎倆和黑暴期間抹黑警隊的手法很類似，例如他們對可交院所的物品、還押者訂購「私飯」的監管和必須進行的保安搜查等措施作無理攻擊。

### 指「私飯」須經嚴密檢查

他強調，任何進入懲教院所的物件包括進入院所人士的隨身物品、所有寄入和寄出的信件、還押者訂購的「私飯」，以至還押或在囚者透過訪者到訪時帶給他們的書籍和其他物品等必須經過嚴密保安檢查，以確保轄下懲教院所的安全和秩序。這些做法和世界不同地方的監獄一致，是理所當然和必須的，亦屬一般常識。居心叵測的人對這些正常和必須的管理和檢查作出無理和惡意的攻擊，其心可誅。

他指出，在囚者可經多個渠道作出申訴，包括向法院、到院所巡視的懲教署總部首長級人員，或懲教署投訴調



●保安局局長李家超。資料圖片

查組作出投訴，亦可以書面方式向立法會議員、申訴專員、太平紳士、法定機構、其他執法部門或政府政策局等投訴。在囚人士現有的各種投訴途徑及處理機制，對在囚人士的投訴權利有所保障，令投訴獲得公正處理。

# 懶理駁錯渠逾11年 屋宇署歎慢板挨批



●申訴專員公署公布政府對私人樓宇污水渠錯誤接駁至雨水收集系統問題的處理主動調查結果。

香港文匯報訊（記者 文森）私人樓宇污水渠錯誤接駁至雨水收集系統，會造成海洋近岸污染。申訴專員公署的調查發現，屋宇署有嚴重延誤處理「駁錯渠」個案的情況，有個案更超逾11年仍未獲解決，原因是署方的監察機制未能發揮預期效用，未有及早展開調查，未有妥善分配人手和未有果斷執法，更沒有主動向「三無大廈」提供協助。

申訴專員趙慧賢昨日公布，私人樓宇「駁錯渠」的主動調查，建議屋宇署檢視法定命令在期限屆滿時仍未獲遵從的個案，制訂清理積壓個案時間表。如有需要，署方應考慮就長期人手不足的問題，要求政府增撥資源；改良監察個案進度機制，以及果斷執

法；以及考慮主動把涉及「三無大廈」的駁錯渠個案轉交給民政總署跟進等。

公署指出，理解環保署按《水污染管制條例》調查「駁錯渠」個案有實際困難，但該署應盡可能對違法者執法，減少污水流入近岸造成污染。公署建議徵詢律政司意見，探討以環境證據申請進入處所的手令，以及考慮和有入屋權力的屋宇署採取聯合調查行動，提高成功進入處所的機會，展開深入調查及蒐證的可行性。署方長遠應檢討及考慮修訂《水污染管制條例》，提升執法能力。

至於渠務署，公署認為，該署在查找和轉介「駁錯渠」個案，以至實施紓緩措施方面，表現恰如其分。

# 土力處試用無人機空中播種復修斜坡

香港文匯報訊（記者 黃恆諾）土力工程處去年接獲214宗山泥傾瀉事件報告，雖然沒有涉及任何人命傷亡，但土力工程處處長（港島）張秉業指，天然山坡的風險不容忽視，該處近日試用無人機在空中播種，冀加快修復曾發生山泥傾瀉的山坡。

植被重生有助減低水土流失，緩減山泥傾瀉的風險，惟依賴風和雀鳥等天然媒介播種，相關山坡回復外觀需時最少10年，故土力工程處多以人工方式進行修復，在曾山泥傾瀉的山坡上種樹苗。

政府自2010年展開的「長遠防治山泥傾瀉計劃」本月開始一項為期3年的研究，嘗試藉無人機播種，於石崗、粉錦公路及打石湖三個曾山泥傾瀉的地方撒下種子修復植被。

土力工程處處長（斜坡安全）陳惠蓮表示，用無人機為一個面積約100平方米的山泥傾瀉殘留播種只需一日，成本約一兩萬元。相比之下以人



●近粉錦公路的天然山坡是其中一個試用無人機系統播種修復植被的地點。土力工程處提供



●土力工程處近日開始試用無人駕駛飛行系統播種修復曾發生過山泥傾瀉山坡的植被。土力工程處提供

工復修雖然可以直接種下樹苗，減省等待種子發芽生長的時間，但事前需要搭建工作台及通道等，費用最少數十萬元，工程所需時間亦較長。

張秉業補充，土力工程處亦有應用創新科技提升管理山泥傾瀉風險的效率，包括研發「智能泥石壩」，透過流動應程序遙距監控壓力和高度感應器，全天候監察泥石壩狀況，及研究利用人工

智能的深度學習和變化檢測等先進技術，從衛星照片中自動識別天然山坡上的山泥傾瀉。

他表示，香港近年發出山泥傾瀉警告時的山泥傾瀉指數雖然都偏低，但香港的地形多山，加上極端天氣可能令降雨愈來愈頻繁，警告山泥傾瀉發生的機會不能完全避免，提醒市民在政府發出警報時要遠離斜坡。

# 傳李宇軒還押小欖 疑轉做污點證人



●有報道指，李宇軒正被還押在小欖精神病治療中心，由懲教署「神秘組」人員看管。圖為小欖精神病治療中心。香港文匯報記者攝

香港文匯報訊（記者 蕭景源）去年8月在內地干犯越境罪行的「12逃犯」中，有8人於本月22日刑滿出獄被內地執法機關分批移交給香港警方，其中搜炒團隊成員李宇軒已於日前被香港警方國家安全處起訴三項罪名。

有消息指，目前李宇軒正被還押在小欖精神病治療中心單獨囚禁，並由專門看管執法機構重大案件污點證人的懲教署「神秘組」人員負責，屬高度設防。

現年30歲的搜炒團隊成員李宇軒，被控「串謀勾結外國或者境外勢力危害國家安全」、「串謀協助罪犯」及「無牌管有彈藥」共三罪，其中首兩項控罪涉及串謀宣傳媒體創辦人黎智英犯案。案件於上週三(24日)在西九龍法院提堂，李宇軒因須接受強制檢疫未能出庭，案件押至明日再訊。

### 由懲教「神秘組」看管

當李宇軒被內地執法機關移交香港警方後，因拒見家人及拒接受家人安排的律師，已被外界揣測他有可能轉做污點證人。有消息指，李宇軒目前正被還押在小欖精神病治療中心單獨囚禁，由專門看管執法機構重大案件污點證人的懲教署「神

秘組」人員負責，進一步令人猜測坊間流傳李宇軒可能轉做污點證人之說。

懲教署昨日接受香港文匯報查詢時回覆，懲教署不會就個別個案作出評論。發言人指，所有新收押的在囚者，署方會按照既定程序詢問他們是否需要協助通知親友其所在的羈押地點。如在囚者拒絕向任何人透露其羈押地點，署方會按照其意願處理，但該在囚者可隨後提出相關通知安排或自己透過信件知會親友。

### 警斥毒果誣阻疑犯見律師

另外，警察公共關係科總警司郭嘉銓昨日再度去信《蘋果日報》，斥該報引述匿名者作揣測性報道，無理指控警方封鎖疑犯李宇軒接觸其他人。對於《蘋果日報》屢次造謠抹黑警方，誤導讀者，警務處深表遺憾，並予以譴責。

警方重申，警務人員在執行職務，包括為疑犯作出羈留或探訪安排時，必定會按照相關法律、既定程序或守則行事。所有被捕人士均受法律保障，警方會向他們發出羈留人士通知書，全面向他們解釋所享有的權利，當中包括要求與律師會面及通知親友等。

就《蘋果日報》報道的案件，警方一直尊重8名疑犯的權利及意願，並按照他們的要求作出相關安排。警方不會就個案細節作出評論。

# 顛覆政權案 梁國雄申保釋即時被拒

香港文匯報訊（記者 葛婷）戴耀廷、區諾軒及毛孟靜等47名搜炒政棍發起或參與去年「35+初選」被控串謀顛覆國家政權，當中36名還押被告中，部分繼續向高等法院申請保釋覆核。香港國安法指定法官杜麗冰昨日處理岑子杰、梁國雄及毛孟靜的申請，其中梁的申請被即時拒絕，須繼續還押監房候審，書面理由將擇日頒布；對於岑、毛兩人分稱仍需時處理法律文件及指示，杜官將其分別押後到本月12日及14日再處理。

法庭昨日首先處理岑子杰的申請，甫開庭，其聘用的資深大律師潘熙即表示，由於要素取岑的完整法律指示，要求暫時休庭一會以索取指示，又提議法庭先處理另一名被告梁國雄的保釋申請。代表律政司一方的副刑檢控專員楊美琪則認為先處理岑的申請較好。法官杜麗冰最終決定

押後岑的保釋申請到本月12日下午2時半處理，以讓岑有足夠時間給予律師指示。

杜官隨後處理梁國雄的申請，在聽完控辯雙方陳詞後，決定拒絕梁國雄的保釋申請，須繼續押候訊，書面理由擇日公布。至於毛孟靜的申請，同由資深大律師潘熙代表，其在庭上指剛收到律政司提供的文件及影片，因需時向毛索取指示及處理文件，要求法庭另定日子處理保釋申請，杜官續將毛的保釋申請押後至本月14日早上10時半處理，以便其法律代表索取充分法律指示。

「35+初選」串謀顛覆國家政權案，早前共有11名被告獲法庭批准保釋候審，而在還押候審的36名被告中，徐子見本月15日已在高院提出保釋覆核，另一被告鍾錦麟則獲安排本週三（31日）到高院申請保釋。